

西宁市城西区古城台街道办事处 2020

年老旧散楼院基础设施改造项目

工程量清单

编号: ZHJ-QD(BZ)-202005-017

编制单位: 中环建(北京)工程管理有限公司



编制日期: 年 月 日

西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散楼院基础设施 工程
改造项目

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)



年 月 日

西宁市城西区古城台街
街道办事处2020年老旧散
楼院基础设施改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： _____ 年 月 日 复核时间： _____ 年 月 日

编制说明

编号：ZHJ-QD(BZ)-202005-017

一、工程概况

工程名称:西宁市城西区古城台街道办事处 2020 年老旧散楼院基础设施改造项目。

工程地点:青海省西宁市城西区。

计划开、竣工日期为：2020 年 5 月~2020 年 10 月，计划总工期为 150 日历天。

本工程建设内容为房屋建筑维修工程，用途为古城台街道办事处老旧散楼院。

二、招标范围

施工图范围内的建筑安装工程，具体包括西宁市城西区古城台街道办事处 2020 年老旧散楼院基础设施改造项目。

三、编制依据

- 1.现行国家、行业和本省市主管部门颁发的有关法令、制度、规程等；
- 2.现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2016）、《青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价》（2016）；
- 3.增值税调整执行青建工【青建工（2019）116 号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 4.人工费单价调整执行青建工〔2019〕434 号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

- 5.中壬建筑设计有限公司于2020年05月设计的图施工图纸；
- 6.2020年第2期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；
- 7.与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；
- 8.拟定的招标文件及图纸答疑等；
- 8.施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；
- 10.委托人提供的其他工程相关资料。

四.编制说明

1.计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约定力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。

2.计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

3.本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

4.本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

5、工程量清单中各项目具体做法详见施工图纸、招标文件及工程量清单。清单描述不明确的内容，按照施工图纸及招标文件的说明。

6、工程量清单中未单独列项但工程施工中极有可能发生的各种因素，需综合考虑计入相应报价中。

7.清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见设计图纸及相关图集；投标人若未按项目特征进行组价、漏项的，视为投标人自己已

综合考虑，结算不予调整；

8.本清单控制价中图纸中未注明的做法按常规计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省一建家属院筒子楼

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:原有窗(70系列单匡双玻铝塑复合窗、卷闸门、防盗门拆除 2. 门窗洞口尺寸:C1215、JZM1524、M0921	樘	120			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除原有地面(水泥地面)	m ²	208			
3	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称:拆除楼梯扶手 2. 拆除构件的规格尺寸:详见设计	m	26.5			
4	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:自行考虑 3. 其它:含垂直运输	m ³	12.48			
		分部小计						
		新建工程						
5	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:JZM1524 2. 门材质:铝合金卷闸门	樘	10			
6	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 门框、扇材质:普通防盗门	樘	51			
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 2. 玻璃品种、厚度:70系列单匡双玻铝塑复合窗	樘	59			
8	011102003001	块料楼地面	1. 铺6-10厚地砖地面,干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土垫层 6. 铺30厚保温砂浆	m ²	208			
9	011503001001	金属扶手、栏杆、	1. 名称:楼梯扶手	m	26.			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省一建家属院筒子楼

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		栏板	2. 扶手材料种类、规格：详见设计		5			
10	011102003002	块料楼地面	1. 部位：楼梯间 青02J 01楼-13-楼39 2. 大理石，干水泥擦缝 3. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m2	49.3			
11	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：80厚SBS保温装饰一体板 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：耐碱网格布抗裂砂浆 4. 涂料：含外墙涂料	m2	768			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：砖墙面（内墙） 2. 腻子种类：详见设计 3. 刮腻子要求：详见设计 4. 水泥砂浆抹面 5. 涂料品种、喷刷遍数：墙面涂料	m2	1140			
13	011502004001	石膏装饰线	1. 基层类型：砖砌 2. 线条材料品种、规格、颜色：根据甲方现场选定 3. 防护材料种类：石膏	m	363			
14	011508004001	金属字	1. 基层类型：砖墙 2. 镏字材料品种、颜色：亚克力字	个	50			
15	011507001001	门头制作	1. 基层材料种类：轻钢龙骨 2. 面层材料种类：铝塑板	m2	83.5			
16	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：墙面（外	m2	94.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省一建家属院筒子楼

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020
年老旧散楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.84			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.96			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.2			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
 楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
 楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
 楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 省一建家属院筒子楼

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020
年老旧散楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
 楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
 楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散
楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海天怡景苑

标段：西宁市城西区古城台街道办事处2020年老旧散楼院基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：