

编制说明

编号：ZHJ-QD(BZ)-202006-008

一、工程概况

工程名称:互助县南门峡镇七塔尔村乡村生态旅游基础设施建设项目
—附属工程。

工程地点:互助县南门峡镇。

施工图范围内的建筑安装工程，具体包括“拆除原有建筑、功能用房及业务用房木屋建设、新建八角亭、培植土回填、防腐木平台建设、防腐木摇椅及床垫购置、设备采购”。

二、招标范围

拆除原有建筑、功能用房及业务用房木屋建设、新建八角亭、培植土回填、防腐木平台建设、防腐木摇椅及床垫购置、设备采购”。

三、编制依据

- 1.现行国家、行业和本省市主管部门颁发的有关法令、制度、规程等；
- 2.现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2016）、《青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价》（2016）；
- 3.增值税调整执行青建工【青建工（2019）116号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 4.人工费单价调整执行青建工〔2019〕434号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

- 5.2020 年第 2 期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；
- 6.与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；
- 7.拟定的招标文件及图纸答疑等；
- 8.施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；
9. 委托人提供的其他工程相关资料。

四.编制说明

1.计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。

2.计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

3.本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

4.本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

5、工程量清单中各项目具体做法详见施工图纸、招标文件及工程量清单。清单描述不明确的内容，按照施工图纸及招标文件的说明。

6、工程量清单中未单独列项但工程施工中极有可能发生的各种因素，需综合考虑计入相应报价中。

7.清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见设计图纸及相关图集；投标人若未按项目特征进行组价、漏项的，视为投标人自己已综合考虑，结算不予调整；

8.本清单控制价中图纸中未注明的做法按常规计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除原有建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	A.16	拆除工程							
1	011601001001	房屋拆除	[项目特征] 1. 拆除名称:整体拆除 砖混结构房屋 2. 拆除高度:4米以内 3. 垃圾外运:运距自行 考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	28.5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----建筑及装饰

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	[项目特征] 1. 土壤类别:现场实测 2. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输	m ²	50			
2	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:现场实测 2. 挖土深度:2m 3. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除 4. 基底钎探 5. 运输	m ³	32			
3	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:满足现场实际要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m ³	18.5			
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:挖基础土方 2. 运距:自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	13.5			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010501003001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安	m ³	21.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----建筑及装饰

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护					
		分部小计						
	A.7	木结构工程						
6	010702001001	木柱	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 防护材料种类:防腐木 3. 面漆:刷中等调和漆两遍, [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.52			
7	010702002001	木梁	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.5			
8	010702003001	木檩	[项目特征] 1. 名称:屋面木檩条 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.98			
9	010702005001	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:墙面板 2. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定	m2	75.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----建筑及装饰

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料					
10	010702005002	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:屋面板 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m2	50			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
11	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 构件名称:固定窗 2. 窗代号及洞口尺寸:2300*2000mm 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	3			
12	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:1800*1600mm 2. 玻璃品种、厚度:塑钢平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2			
13	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	樘	2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----建筑及装饰

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.9	屋面及防水工程						
14	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:沥青瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:满足现场实际需求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m ²	50			
15	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:防水卷材 2. 防水层数:1 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	50			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
16	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷（喷）防护材料	m ²	74.4			
17	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 部位:屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料	m ²	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----电气

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	一	配电箱						
1	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱 2. 回路数:3回路 3. 规格:400*300*200 4. 安装方式:嵌入式安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:周长400以内 [工作内容] 1. 本体安装	块	1			
		分部小计						
	二	照明器具						
3	030412005001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:36w 3. 安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
4	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1*18w [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
5	030404035001	插座	[项目特征] 1. 名称:插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:底边距地0.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	16			
6	030404034001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----电气

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:底边距地1.2m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线					
7	030411006001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装	个	21			
		分部小计						
	三	配管配线						
8	030411004001	配线	[项目特征] 1. 名称:照明线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:450/750V-3*2.5 4. 材质:BV [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	100			
9	030411004002	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:450/750V-3*4 4. 材质:BV [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	45			
10	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:插座线配管 2. 材质:RPE 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：功能用房-----电气

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			安装) 3. 预留沟槽 4. 接地						
11	030411001002	配管	1. 名称:照明线配管 2. 材质:RPE 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地	m	30				
		分部小计							
	四	防雷接地							
12	030409005001	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	60				
13	030409003001	避雷引下线	[项目特征] 1. 名称:避雷引下线 2. 材质:建筑钢柱 [工作内容] 1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	14.8				
14	030409002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	8				
		分部小计							
	五	电采暖							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----建筑及装饰

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001002	平整场地	[项目特征] 1. 土壤类别:现场实测 2. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输	m ²	50			
2	010101003002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:现场实测 2. 挖土深度:2m 3. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除 4. 基底钎探 5. 运输	m ³	33.6			
3	010103001002	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:满足现场实际要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m ³	18.5			
4	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:挖基础土方 2. 运距:自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	13.5			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010501003002	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安	m ³	21.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----建筑及装饰

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护					
		分部小计						
	A.7	木结构工程						
6	010702001002	木柱	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 防护材料种类:防腐木 3. 面漆:刷中等调和漆两遍, [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	2.9			
7	010702002002	木梁	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	5.04			
8	010702003002	木檩	[项目特征] 1. 名称:屋面木檩条 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	2.94			
9	010702005003	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:墙面板 2. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定	m2	215.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----建筑及装饰

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料					
10	010702005004	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:屋面板 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m2	50			
11	010702005005	其他木构件	[项目特征] 1. 构件名称:木楼梯 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.58			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
12	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 构件名称:固定窗 2. 窗代号及洞口尺寸:2300*2400mm 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6			
13	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:1800*2000mm 2. 玻璃品种、厚度:塑钢平开窗 [工作内容]	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----建筑及装饰

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装					
14	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:1000*2000mm 2. 玻璃品种、厚度:塑钢平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	2			
15	010802001002	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:2000*2300mm 2. 门框、扇材质:隔热断桥铝合金门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	樘	1			
16	B010801001001	成品装饰木门及门套	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:900*2100mm [工作内容] 1. 成品门及门套安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝、塞口	樘	2			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
17	010901001002	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:沥青瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:满足现场实际需求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m ²	50			
18	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:防水卷材 2. 防水层数:1 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油	m ²	65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----建筑及装饰

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 铺油毡卷材、接缝					
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
19	011001001002	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 部位:屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	50			
20	011001003002	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:盐棉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷（喷）防护材料	m2	162.4			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
21	011104002002	竹、木（复合）地板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:防腐木底板 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:防腐木 3. 基层材料种类、规格:100厚C25混凝土垫层 4. 基层:300厚3:7灰土垫层	m2	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----电气

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	一	配电箱						
1	030404017002	配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱 2. 回路数:4回路 3. 规格:400*300*200 4. 安装方式:嵌入式安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
2	030409008002	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:周长400以内 [工作内容] 1. 本体安装	块	2			
		分部小计						
	二	照明器具						
3	030412005002	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:36w 3. 安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
4	030412001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1*18w [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
5	030404035002	插座	[项目特征] 1. 名称:插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:底边距地0.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	19			
6	030404034002	照明开关	[项目特征] 1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----电气

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:底边距地1.2m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线					
7	030411006002	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装	个	33			
		分部小计						
	三	配管配线						
8	030411004003	配线	[项目特征] 1. 名称:照明线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:450/750V-3*2.5 4. 材质:BV [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	215			
9	030411004004	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:450/750V-3*4 4. 材质:BV [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	90			
10	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称:插座线配管 2. 材质:RPE 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：业务用房-----电气

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			安装) 3. 预留沟槽 4. 接地						
11	030411001004	配管	1. 名称:照明线配管 2. 材质:RPE 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地	m	71.67				
		分部小计							
	四	防雷接地							
12	030409005002	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	60				
13	030409003002	避雷引下线	[项目特征] 1. 名称:避雷引下线 2. 材质:建筑钢柱 [工作内容] 1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	22.2				
14	030409002002	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	12				
		分部小计							
	五	电采暖							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八角亭-----建筑及装饰

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:现场实测 2. 挖土深度:1m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m3	2			
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:挖基础土方 2. 运距:自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	2			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
3	010501003001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2			
		分部小计						
	A. 7	木结构工程						
4	010702001001	木柱	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 防护材料种类:防腐木 3. 面漆:刷中等调和漆两遍, [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	1.83			
5	010702002001	木梁	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍	m3	0.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八角亭-----建筑及装饰

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			[工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料					
6	010702003001	木檩	[项目特征] 1. 名称:屋面木檩条 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.68			
7	010702005002	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:屋面板 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m2	48			
8	050305003001	木制飞来椅	[项目特征] 1. 竹材种类:防腐木 2. 座凳面厚度、宽度:400mm宽50mm厚 3. 靠背扶手截面:防腐木S弯 4. 靠背截面:420mm高 5. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 座凳面、靠背扶手、靠背、楣子制作、安装 2. 铁件安装 3. 刷防护材料	m	8			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
9	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	49.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：八角亭-----建筑及装饰

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			2. 粘结层砂浆的配合比： 满足现场实际需求 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊						
10	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：防水卷材 2. 防水层数：1 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	49.6				
		分部小计							
		措施项目							
11	011701006001	满堂脚手架	[工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	25				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防腐木平台

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.7	木结构工程						
1	010702001001	木柱	[项目特征] 1. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 2. 防护材料种类:防腐木 3. 面漆:刷中等调和漆两遍, [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.08			
2	010702003001	木檩	[项目特征] 1. 名称:屋面木檩条 2. 木材种类:防腐木 3. 防护材料种类:刷中等调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m3	0.27			
3	010702005001	防腐木板	[项目特征] 1. 构件名称:地面板 2. 构件规格尺寸:根据现场实际情况确定 3. 木材种类:成品防腐木板 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m2	80			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

