

论证意见 (A 专家)

项目名称	城西区人才公寓项目单一来源采购专家论证会		
工作单位	西宁市退役军人事务局	专业	信息技术
<p>评审意见: 该项目为更好的为城西区吸引人才, 推动发展, 拟购置的青瑞申基置业有限公司现房由于所处地理存在唯一性加之环境优越有利于吸引人才, 建议: 采用单一来源方式进行采购。</p> <p>结论: 同意采用单一来源方式采购</p>			
签名:	日期: 2022年10月20日		

论证意见 (B专家)



项目名称	城西区人才公寓项目单一来源采购专家论证会		
工作单位	西安市人才办	专业	房地产开发
<p>评审意见:</p> <p>该项目属于保障性住房项目，符合国家政策，且价格低于周边地区价格，符合保障性住房建设要求，能为城西人才提供较好的生活居住的环境。</p> <p>项目价格合理，符合人才居住的环境。建议予以单一来源采购。</p> <p>结论：予以单一来源采购。予以单一来源采购。予以单一来源采购。予以单一来源采购。</p>			
签名:	日期: 2022.10.20.		

论证意见 (C 专家)



项目名称	城西区人才公寓项目单一来源采购专家论证会		
工作单位	青德设计院	专业	建筑工程
评审意见:			
<p>本项目所在地具有地理位置优势的独特性,有利于吸引人才入住,且该房屋价格合适,水电暖停车均齐配套设施齐全,开发商青岛申基置业有限公司关于该房屋所需用地规划许可证、土地使用证、商品房预售许可证等手续齐备。</p> <p>结论: 综上,建议本项目采用单一来源方式采购。</p>			
签名:	张建华	日期:	2022.10.20

论 证 意 见 (D 专 家)



项目名称	城西区人才公寓项目第一来源采购专家论证会		
工作单位	省工业职业技术学院	专业	货物
<p>评审意见:</p> <p>城西区博雅金融广场地理位置优越、功能完善,环境优良,有利于吸引人才;价格合理,证照齐全,在西宁市具有独特的区位优势,其他地区无更合适的位置,为西宁市更好的吸引和留住人才,该位置具有唯一性。</p> <p>建议采用单一来源方式采购。</p> <p>结论:</p>			
签名: 徐岩		日期: 2022.10.20	

论证意见 (E 专家)

项目名称	城西区人才公寓项目单一来源采购专家论证会		
工作单位	青海省无线电监测站	专业	能通
<p>评审意见:</p> <p>城西区人才公寓项目所置不动产具有地理位置优越,配套设施功能完善,房屋购置单价低于市场均价,相关房屋手续齐全,因此拟置不动产也无更佳选择的房源,为急于引进人才入住需要,根据政府规章第三十一条规定,同意建议采用单一来源方式进行采购。</p> <p>结论: 同意采用单一来源方式,建议采用公开招标方式进行。</p>			
签名: 张立军	日期: 2022年10月20日		