

招

乐都区行政复议中心、
人民调解中心业务用房
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



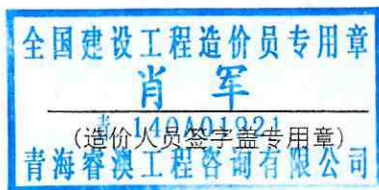
法定代表人
或其授权人:



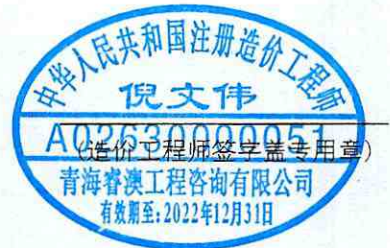
法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

总 说 明

工程名称：乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

1.工程名称:乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

2. 招标范围：由招标人提供的图纸及工程量清单中的全部内容。

3. 清单编制：依据施工明细及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 进行编制。

4. 本次工程量以施工图纸为依据进行计算，执行清单综合单价法。

5) 营改增执行：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知（青建工〔2019〕116 号）》；人工费调整按青建工〔2019〕434 号文执行；安全文明施工费按青建工〔2018〕228 号文执行；

6. 投标人应按《建设工程工程量清单计价规范》规定统一格式报价。

7.材料运输等各种运距及运输问题由施工单位自行对施工现场及周边施工环境进行考察后合理报价。

8.安全措施、施工机械等项目，由施工单位自行确定机械种类、材料种类和施工方法后填入措施费表一。

9.请详细查看施工图纸，图中未注明做法按常规做法考虑。

10.投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼梯间						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	240			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	132			
3	011201001002	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	132			
4	011301001001	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	28			
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	20			
6	040801029001	照明开关	1. 照明开关	个	8			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	14			
		分部小计						
		过道						
8	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:造型石膏板	m2	58			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	125			
10	011201001004	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	125			
11	011301001002	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			爆。					
12	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	38			
13	010809004002	石材窗台板	1. 人造石窗台板	m2	1.75			
14	040801029002	照明开关	1. 照明开关	个	3			
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	18			
16	010810001001	窗帘		副	1			
		分部小计						
		行政复议中心业务用房						
17	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:造型石膏板	m2	30			
18	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	68			
19	011201001006	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	68			
20	011301001003	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	30			
21	010801001004	木质门	1. 实木复合门	樘	1			
22	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	30			
23	010809004003	石材窗台板	1. 人造石窗台板	m2	1			
24	040801029004	照明开关	1. 照明开关	个	8			
25	030412001004	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	12			
26	010810001002	窗帘		副	1			
		分部小计						
		行政复议中心业务用房卫生间						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:防水石膏板 3. 面层材料品种、规格:防水石膏板	m2	2.3			
28	011201001013	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	52.6			
29	011201001014	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	52.6			
30	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖	m2	3			
31	010904003001	墙地面防水	1. 墙地面清理, 涂刷柔性防水涂料三遍(附加层一遍, 满涂两遍) 2. 一般墙面上返300mm, 喷淋浴墙面上返1800mm。	m2	10			
32	031004003001	洗手盆	1. 洗手盆	组	1			
33	011505001001	洗漱台	1. 大理石洗手台	项	1			
34	011505010001	镜面玻璃	1. 镜子	项	1			
35	010801001003	木质门	1. 实木复合门	樘	1			
36	040801029003	照明开关	1. 照明开关	个	2			
37	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	2			
		分部小计						
		人民调解中心业务用房1						
38	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:造型石膏板	m2	26			
39	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	85			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			爆。					
40	011201001008	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m ²	85			
41	011301001004	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m ²	25.3			
42	010801001005	木质门	1. 实木复合门	樘	2			
43	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	32			
44	010809004004	石材窗台板	1. 人造石窗台板	m ²	1.53			
45	040801029005	照明开关	1. 照明开关	个	8			
46	030412001005	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	12			
47	010810001003	窗帘		副	1			
		分部小计						
		人民调解中心业务用房2						
48	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:石膏板 3. 面层材料品种、规格:造型石膏板	m ²	19			
49	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m ²	53.2			
50	011201001010	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m ²	53.2			
51	011301001005	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m ²	19			
52	010801001006	木质门	1. 实木复合门	樘	1			
53	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线	m	17.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
54	010809004005	石材窗台板	1. 人造石窗台板	m2	0.85			
55	040801029006	照明开关	1. 照明开关	个	8			
56	030412001006	普通灯具	1. 名称: 筒灯	套	10			
57	010810001004	窗帘		副	1			
		分部小计						
		谈话室						
58	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 石膏板 3. 面层材料品种、规格: 造型石膏板	m2	16			
59	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	45			
60	011201001012	墙宝处理	1. 墙面基层刮腻子 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	45			
61	011301001006	天棚抹灰	1. 披刮专用腻子2-3遍 2. 刷多功能抗碱底漆两遍, 防返碱, 防墙面起爆。	m2	16			
62	010801001007	木质门	1. 实木复合门	樘	1			
63	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖踢脚线	m	15			
64	010809004006	石材窗台板	1. 人造石窗台板	m2	1.2			
65	040801029007	照明开关	1. 照明开关	个	8			
66	030412001007	普通灯具	1. 名称: 筒灯	套	10			
67	010810001005	窗帘		副	1			
		分部小计						
		水电改造						
68	01B002	强电改造		m2	169			
69	01B003	水路改造		m2	169			
70	01B005	暖气改造		m2	169			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

标段：乐都区行政复议中心、人民调解中心业务用房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：