

玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造

竞争性谈判文件

项目名称：玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造

项目编号：青海中鼎安竞谈（工程）2020-015 号

采购单位：玉树市扶贫开发局

采购代理机构：青海中鼎安工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

青海中鼎安工程项目管理有限公司

目 录

第一部分竞争性谈判公告.....	3
第二部分谈判供应商须知.....	6
一、名词解释.....	6
二、谈判供应商.....	6
三、谈判文件.....	6
四、谈判要求.....	8
五、响应文件封装、递交.....	13
六、谈判、澄清、成交.....	14
七、签订合同.....	18
八、招标代理服务费.....	19
九、其它事项.....	19
第三部分合同文本样式.....	20
第四部分响应文件格式.....	21
附件 1：响应文件封面格式.....	21
附件 2：目录格式.....	22
附件 3：响应函格式.....	23
附件 4：首次报价一览表.....	24
附件 5：最终报价确定表格式.....	25
附件 6：法定代表人证明书格式.....	26
附件 7：法定代表人授权书格式.....	27
附件 8：关于资格的声明函格式.....	28
附件 9：谈判保证金格式.....	29
附件 10：供应商基本情况一览表格式.....	30
附件 11：拟派项目经理简历表格式.....	31
附件 12：项目管理部人员构成情况表格式.....	32
附件 13：财务状况格式.....	33
附件 14：税收记录证明和社会保障资金.....	34
附件 15：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明格式.....	35
附件 16：承诺函.....	错误！未定义书签。
附件 17：近三年完成的类似工程情况表格式.....	36
附件 18：其他资料格式.....	37
第五部分工程量清单.....	38
一、竞争性谈判参与说明.....	38
1. 工程建设条件.....	38
2. 工程建设要求.....	38
3. 工程建设应执行的技术规范.....	39

玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造竞争性谈判公告

青海中鼎安工程项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受玉树市扶贫开发局（以下均简称“采购人”）委托，拟对“玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造”进行竞争性谈判采购，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加竞争性谈判参与。

采购项目编号	青海中鼎安竞谈（工程）2020-015 号
采购项目名称	玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造
采购方式	竞争性谈判
采购预算控制额度	349938.47 元
最高限价	349938.47 元
项目分包个数	1
各包要求	招标内容：易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围具体内容详见《招标文件》
各包供应商资格条件	1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，且具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有类似项目业绩，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 3、供应商拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业二级及其以上建造师执业资格，具备有效的建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书；并配备与本工程相适应的项目管理人员。 4、具有有效的安全生产许可证，进青备案手续（如需）； 5、各投标人可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。 6、提供在《信用中国》网站首页截屏及下载的信用报告；不接受有不良记录的参与谈判； 7、具备本项目谈判文件要求的其他资质条件；

公告发布时间	2020 年 06 月 28 日
谈判文件发售起止时间	自 2020 年 06 月 29 日-07 月 01 日，每天上午 09：30-11：30，下午 14：30-16：30（节假日除外）。
谈判文件发售方式	现场发售或邮购
谈判文件售价	500 元/份，标书售后一概不退，竞争性谈判资格不能转让。
谈判文件发售地点	青海省西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 22 层 12201 室
购买谈判文件时应提供材料	1、加盖单位公章的营业执照副本复印件，组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或三证合一的营业执照副本复印件； 2、法人授权委托书原件及加盖单位公章的法人身份证复印件和被授权人身份证复印件。（采购代理机构对以上资料留存备案） 注：需邮购招标文件的投标人将以上材料扫描后发至我公司联系邮箱，在邮件中标明购买采购项目名称、采购项目编号、联系人及联系方式，并与我公司工作人员进行联系确认。同时将以上资料邮寄至采购代理机构留存备案。
竞争性谈判截止时间	2020 年 07 月 03 日下午 14：30（北京时间）
开标时间	2020 年 07 月 03 日下午 14：30（北京时间）
竞争性谈判地点	青海省西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 22 层 12201 室
采购人及联系人电话	采购人：玉树市扶贫开发局 联系人：加周 联系电话：18997463002 联系地址：玉树市
采购代理机构及联系人电话	采购代理机构：青海中鼎安工程项目管理有限公司 联系人：伏女士、张女士 联系电话：0971-8290400 邮箱：qh zda2018@163.com 地址：西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 22 层 12201 室
采购代理机构开户	中国工商银行股份有限公司西宁城西支行

银行	
收款人	青海中鼎安工程项目管理有限公司
银行账号	2806 0469 0900 0038 928(代理费专用账户)
其他事项	1、本次招标不接受投标人以邮寄、电报、电话、传真等形式的投标文件； 2、本项目采购公告将在《青海政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》、《青海项目信息网》同时发布。
财政部门监督电话	单位名称：玉树市财政局 联系电话：0976-8824177

青海中鼎安工程项目管理有限公司

2020 年 06 月 28 日

第二部分 谈判供应商须知

一、名词解释

采购单位：玉树市扶贫开发局

监督机构：玉树藏族自治州财政局

采购代理机构：青海中鼎安工程项目管理有限公司

谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资质和完成项目能力的供应商

谈判文件：谈判文件与响应文件的统称

成交供应商：由谈判小组推荐并经采购单位确认的谈判供应商

二、谈判供应商

1、合格谈判供应商

- 1) 满足本谈判文件“第一部分 竞争性谈判公告”中“各标段供应商资格条件”的规定；
- 2) 法律、行政法规规定的其他条件；
- 3) 完全同意并愿意自觉遵守本谈判文件中的所有规定和要求。

2、谈判委托

如谈判商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3、谈判费用

无论谈判结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三、谈判文件

1、谈判文件

1) 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求, 在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

2) 谈判供应商应优先选投中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2、谈判文件的澄清

任何需要对谈判文件进行澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前按谈判文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在 3 个工作日内予以答复，并通知其它购买谈判文件的谈判供应商。对谈判文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各谈判供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各谈判供应商自负。

3、谈判文件的修改

1) 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2) 为方便谈判供应商对谈判文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长谈判截止时间和谈判时间，具体应在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 3 日前，将变更时间书面通知所有购买谈判文件的谈判供应商。

4、谈判文件的购买

谈判供应商须从采购代理机构购买谈判文件，谈判文件一经售出，一律不退，本文件仅作为此次谈判使用。

5、谈判的处理依据

谈判小组有权对在谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

6、解释权归属

本谈判文件的解释权归采购代理机构。

四、谈判要求

1、谈判内容

本次谈判内容为：“玉树市易地扶贫搬迁集中安置点宣传氛围打造”；谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行谈判，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则谈判无效；谈判、成交、签订合同均以标段为单位进行。

2、谈判供应商须提交以下资质证明文件：

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

＜1＞具有独立承担民事责任的能力；

＜2＞具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度（2019年）经独立审计机构审计的完整的财务审计报告，所提供内容完整、清晰可辨，加盖供应商企业公章）；

＜3＞具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供声明函；

＜4＞有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年连续三个月缴纳社保、纳税记录的证明材料；

＜5＞参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供由法定代表人签字并加盖供应商企业公章的承诺函，格式自拟；

＜6＞法律、行政法规规定的其他条件；

2、其他资质条件：

- (1) 有效的企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、(国、地)税务登记证副本(复印件加盖供应商单位公章)；
- (2) 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，且具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质(复印件加盖供应商单位公章)
- (3) 项目经理须具备房屋建筑工程专业二级及其以上建造师执业资格，应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书(复印件加盖供应商单位公章)；拟派项目经理所在单位缴纳养老保险证明；
- (4) 具有有效的安全生产许可证，进青备案手续(如需)
- (5) 提供在《信用中国》网站首页截屏及下载的信用报告；不接受有不良记录的参与谈判；
- (6) 谈判保证金交纳凭证；
- (7) 业绩要求：近三年(2017年06月28日至今)有一项以上类似工程(项目)业绩，以建设行政主管部门备案竣工验收的备案表或项目的单位(子项单位)工程质量竣工验收记录为准；
- (8) 各投标人可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括但不限于以下内容：

- (1) 按照格式要求填写的响应函；
- (2) 报价一览表；
- (3) 按要求出具的资质证明文件；

(4) 法定代表人授权委托书;

(5) 谈判供应商的谈判方案:

A、谈判供应商企业简介。

B、商务响应说明。

C、谈判供应商完成本项目的组织机构、实施计划。

D、谈判供应商完成本项目的保障能力。

E、谈判响应人的施工方案、工程技术人员。

F、谈判供应商认为有必要说明的问题。

(6) 谈判供应商承诺书。

4、谈判报价

1) 所有报价一律以人民币报价。采购单位不接受任何非人民币币种的报价;

2) 报价包括: 工程量清单及图纸所含全部内容;

3) 报价一览表应有法定代表人或被授权人和造价员的签字、盖章;

4) 合同价格: 经谈判小组确认的某一谈判供应商的最终报价, 在合同执行过程中是固定不变的, 不受外汇汇率及市场价格变化的影响;

5) 凡因谈判供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判供应商自负;

6) 最低报价不是成交的唯一依据;

7) 谈判供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个谈判供应商的谈判价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本, 有可能影响产品质量和不能诚信履约的, 可要求该谈判供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明, 并提交相关证明材料; 否则, 谈判小组可以取消该谈判供应商的成交候选资格。

5、谈判保证金

1) 本次谈判活动须在谈判开始前交纳人民币：6000.00 元整；的谈判保证金（保证金直接汇入“青海中鼎安工程项目管理有限公司”银行账户；账号：82010000000535590；开户行：西宁农商银行西川南路支行）；【注】1、供应商在缴纳响应保证金时，务必在“用途栏”中注明项目名称及用途。2、为方便我公司核查保证金情况，请投标人将保证金银行回单电子版于开标前一天下午 17:30 前发至邮箱：2113016535@qq.com 并备注公司名称及项目（包括标段）名称及用途。3、退还保证金须提供的资料：请供应商将开户许可证复印件、银行转账回单复印件、委托人身份证复印件、介绍信（写清公司名称、账号、开户行、项目名称、保证金金额，委托人姓名、联系电话）纸质版单独密封注明“退保证金资料”字样，并于开标当天现场递交。（所有复印件须加盖公章）；

2) 谈判供应商最晚应将谈判保证金在响应文件递交截止时间前一天由供应商从其基本账户汇（转）入采购代理机构指定账户（需提供开户许可证），票据附言栏内须注明项目名称及用途，到账时间以采购代理机构财务收到银行送达竞账回单为准，否则竞争性谈判参与无效。谈判供应商谈判签到时，需出示“谈判保证金缴款证明”F 作为参加谈判的资格证明。

3) 谈判供应商未缴纳、未足额缴纳或未按规定时间及要求缴纳保证金的，将被视为自动放弃谈判权利。谈判供应商在资质审查时，不能出具谈判保证金缴款证明的，其响应文件按无效文件处理。

4) 谈判保证金的交付单位和谈判供应商的名称必须一致，否则将视为谈判响应无效；

5) 未成交供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后五个工作日内无息全额退还；成交供应商的谈判保证金在与采购单位签订合同后五个工作日内无息退还；成交供应商应在签订合同前向采购单位缴足成交金额 0% 的履约保证金。谈判保证金经协商可转为招标代理服务费和履约保证金，多退少补。

6) 发生下列情况之一，谈判保证金将被没收：

A. 递交响应文件截止时间后在谈判有效期间，谈判供应商撤回其响应文件；

B. 成交供应商在规定的时间内未能签订合同；

C. 由于谈判供应商的原因导致成交无效的。

6、谈判有效期

谈判有效期为自响应文件递交截止时间起 60 个日历日，响应文件有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。

7、响应文件的份数、签署及规定

1) 谈判供应商须依据本谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

2) 响应文件的正本和所有的副本均需使用不褪色的材料打印或书写，并注明“正本”、“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，书脊处打印项目名称及供应商名称全称, 其他方式装订的响应文件一概不予接受；

3) 响应文件份数，本次谈判需提交响应文件共四份，其中正本一份，副本两份，电子标书一份；最终报价确定表一份。电子标书与正本内容完全一致，即正本的彩色扫描（必须是签盖企业公章及法人代表或授权人签字后待胶装的正本的彩色扫描），若电子标书与正本内容不符，按无效文件处理；

4) 谈判供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖印章和签字。

5) 谈判供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

6) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字和加盖公章方为有效；

7) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责；

8) 谈判结束前供应商应向谈判小组递交最终报价确定表（此表由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写）。

8、文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的响应文件。

五、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

1) 谈判供应商应将响应文件的正本、所有副本和电子标书，分别用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、“电子标书”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖谈判供应商公章，封袋正面要粘贴标识（注明项目名称、项目编号、采购单位、采购代理机构、谈判供应商、递交响应文件场所的名称、于*年*月*日*时*分之前不得开封）。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖谈判供应商公章；响应文件副本中的法人授权书可以为复印件，其它资质证明文件为复印件加盖参加谈判单位公章

2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交及递交截止时间

1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构；

2) 采购代理机构在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

- 4) 响应文件以电报、电话、传真形式递交的，采购代理机构概不接受。
- 5) 无论谈判供应商成交与否，其响应文件正本恕不退还。
- 6) 采购代理机构因采购单位推迟响应文件递交截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

3、响应文件的修改和撤回

- 1) 响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在递交响应文件截止时间前以书面形式送达采购代理机构；
- 2) 谈判供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；
- 3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；
- 4) 在递交最终报价之后至规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其响应文件；
- 5) 谈判供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六、谈判、澄清、成交

1、谈判

- 1) 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判会议由采购代理机构主持，谈判小组、采购单位代表、监督机构及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；谈判供应商派代表参加谈判会议；

2) 为确保谈判工作公开、公平、公正和诚实信用，依法成立谈判小组。谈判小组由采购单位及政府采购专家库成员组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家由相关关人员在专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合谈判文件的要求，并做出评价；

B、要求谈判供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

C、按照谈判文件的要求和谈判标准进行谈判，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

D、对谈判过程和结果以及谈判供应商的商业秘密保密。

2、响应文件的初审

1) 初审内容为响应文件是否符合谈判文件的要求，对各谈判供应商文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定谈判供应商是否具备谈判资格（包括但不限于以下内容）；

资格审查表

序号	项目	合格条件	结论
1	供应商资格声明的函	供应商资格声明的函满足谈判文件的要求。	
2	响应文件签字、盖章情况	满足谈判文件的要求	
3	法定代表人授权书	满足谈判文件的要求	
4	营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本	是否有效，复印件加盖公章。	
5	房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质	是否有效，复印件加盖公章。	
6	安全生产许可证及进青备案证（如需）	是否有效，复印件加盖公章。	

7	项目经理须具备房屋建筑工程专业二级及其以上建造师执业资格，应提供建造师执业资格证书、注册证书、有效的安全生产考核合格证书；拟派项目经理所在单位缴纳养老保险证明；	是否有效，复印件加盖公章。	
8	与本项目相适应的项目管理机构《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》	项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明	
9	谈判保证金缴款证明	银行回单，复印件加盖公章；金额、交纳方式是否符合谈判文件要求。	
10	财务审计报告	经第三方机构出具的上一年度（2019 年度）财务状况审计报告或有效的银行资信证明	
11	税收记录和社会保障资金证明	提供近半年连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料，是否有效	
12	声明函	参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供由法定代表人签字并加盖供应商企业公章的承诺函，格式自拟。	
13	《信用中国》截图	提供在《信用中国》网站首页截屏及下载的信用报告；不接受有不良记录的参与谈判；	
14	业绩要求	近三年（2017 年 06 月 28 日至今）有一项以上类似工程（项目）业绩，以建设行政主管部门备案竣工验收的备案表或项目的单位（子项单位）工程质量竣工验收记录为准；	

结论填写“合格”或“不合格”，结论均为“合格”才能通过资格审查，如结论中有

一项为“不合格”，则不能通过资格审查。

2) 谈判供应商及响应文件资格审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、谈判供应商超出经营范围进行经营的；
- B、谈判供应商未经过正常渠道购买谈判文件，或谈判供应商名称与购买谈判文件时登记的谈判供应商名称不符的；
- C、资格审查不符合前附表要求的；
- D、响应文件未按谈判文件要求密封、签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；
- E、未按谈判文件要求提交谈判保证金的；
- F、谈判供应商未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- G、谈判供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- H、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照有关规定进行处罚；
- I、响应文件在商务响应方面附加了采购单位难以接受的条件和条款的；
- J、谈判报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- K、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的。
- L、实施技术方案不能满足采购方实际需求的。

3、澄清

1) 谈判小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的谈判供应商提出询问或澄清要求；谈判供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

2) 谈判文件、响应文件作为谈判的依据，澄清、补正、说明的内容只作为谈判参考。谈判澄清时谈判供应商只作说明和解释，不得借此对谈判报价、工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

3) 谈判供应商对响应文件的澄清不得改变谈判价格及实质内容。

4、成交

本次评审采取最低评标价法，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商，报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

本次评审成交标准为从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

七、签订合同

1、成交后，成交供应商与采购单位洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，谈判文件及成交供应商响应文件均作为合同的组成部分；

2、合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

八、招标代理服务费

- 1、招标代理服务费按约定由成交供应商支付。
- 2、招标代理服务费按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号）计取，本次采购一次向成交供应商收取 3500.00 元整；

九、其它事项

- 1、有效谈判供应商不足三家时，由谈判小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。
- 2、当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行最终报价。当最终报价若超出财政预算，且采购单位又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。
- 3、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提交履约保证金，采购单位有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入青海省政府采购交易市场，并没收其保证金。给采购单位造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三部分 合同文本样式

按建设工程施工合同执行

合同编号：

付款方式为：签订合同后支付合同价款的 30%，项目实施完成，竣工验收合格后支付合同价款的 67%，剩余 3%作为质量保证金，质量期 1（年）。

备注：合同发包人与供应商签字盖章处，须添加以下文字：

招标代理机构（盖章）：青海中鼎安工程项目管理有限公司

地址：西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 4 号写字楼 22 层
12201 室

法定代表人或被授权人（签字）：

电话：0971-8290400

第四部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面格式

响应文件

项目名称：

项目编号：

供 应 商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

采购代理机构：青海中鼎安工程项目管理有限公司

年 月 日

附件 2：目录格式

目 录

格式自拟

附件 3：响应函格式

响应函

青海中鼎安工程项目管理有限公司：

我单位收到贵公司（项目名称：项目编号：_____）谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程和全面技术、售后服务保障。

2、如若成交，将根据谈判文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件共份，其中正本份，副本份，电子标书份。

4、我方按谈判文件要求缴纳谈判保证金为人民币：元。

5、我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

7、我方的响应文件自递交截止时间起有效期为个日历日；工期：。

8、所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人代表姓名： 职务：_____

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 4：首次报价一览表

首次报价一览表

响应人名称（盖章）： 响应日期： 年 月 日

序号	项目名称	建筑面积 (m²)	响应总价 (元)	工程 质量	开工 日期	竣工 日期
1						
2						
3						
4						
合计						
总价大写（人民币）：						

注：响应总价应与已标价工程清单中“响应总报价”的金额一致，并附已标价工程量清单。

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

响应函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1. 1. 2. 4	姓名：	
2	工期	1. 1. 4. 3	天数： <u>年月日至年月日</u>	
3	缺陷责任期	1. 1. 4. 5		
...				
...				
...				
...				

附件 5：最终报价确定表格式

最终报价确定表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

最初报价	调整因素	最终报价	工期
最终确定的质量保 证及服务承诺			

注：此表不需装订在《响应文件》中, 由供应商在参加谈判前先将供应商公章盖好、法人代表或授权代表签字，待递交时当场填写此表。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 6：法定代表人证明书格式

法定代表人证明书

致：采购代理机构

（法定代表人姓名）现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人具本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

（附法定代表人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 7：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：采购代理机构

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理针对上述项目的竞争性谈判参与、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

期限：自签发之日起至 年 月 日止（同谈判有效期）。

法定代表人签名： 被授权人签名：

职务： 职务：

（附被授权人身份证双面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 8：关于资格的声明函格式

关于资格的声明函

致：青海中鼎安工程项目管理有限公司：

关于贵方 年 月 日（项目名称:项目编号:_____），本
签字人愿意参加竞争性谈判参与，并证实提交的下列文件和说明是
准确的和真实的。

- 1、由工商局签发的我方工商营业执照副本复印件一份。
- 2、法人、法人委托人身份证复印件一份。
- 3、我方公司简介。
- 4、质量保证体系及其质量认证证明复印件，证明本企业产品质量过硬的有关证书或资料复印件。
- 5、第三方财务状况审计报告。
- 6、业绩、质量反馈等能表明竞争性谈判参与单位产品质量上乘、性能优越的证明资料及目前正在执行合同的情况（包括完成情况和出现的重要质量问题及改进措施）。
- 7、业绩补充材料。
- 8、近三年经济行为受到起诉情况（如果有的话）。
- 9、其它文件和资料。
- 10、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 9：谈判保证金格式

谈判保证金

附银行开具的针对该竞争性谈判参与项目的谈判保证金缴款证明复印件（加盖公章），需提供开户许可证。

附件 10：供应商基本情况一览表格式

供应商基本情况一览表

企业名称								
注册地址								
通讯方式	电 话			传 真				
	网 址			邮政编码				
成立时间								
企业性质			上级主管单位					
法定代表人	姓名					职 称		
技术负责人	姓名					职 称		
企业资质等级			员工总人数（人）					
固定资产（万元）			其中	注册建造师（人）				
				高级职称人员（人）				
中级职称人员（人）								
流动资金（万元）	初级职称人员（人）							
	技 工（人）							

注：后附供应商相关资质

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件11：拟派项目经理简历表格式

拟派项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
作为注册建造师的资质等级					
作为注册建造师的注册专业					
参加工作时间			从事项目经理年限		
简历					

注：后附项目经理相关资质

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 12：项目管理部人员构成情况表格式

项目管理部人员构成情况表

项目管理部管理人员		有职称管理人员				
		高工	工程师	助工		技术员
主要管理人员	姓名	年龄	职务	职称	专业资质	学历
1.						
2.						
3.....						
上述项目管理机构各人员主要岗位的职责概述						

本表应包括技术负责人（中级及以上）、质检员、安全员、材料员，各岗位人员应持证上岗，相关人员资质附在本表后。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 13：财务状况格式

财务状况

经第三方机构出具的上一年度（2019年度）财务状况审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书或有效的银行资信证明扫描件（或复印）应全面、完整、清晰。

附件 14：税收记录证明和社会保障资金

税收记录证明和社会保障资金

近半年连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞争性谈判参与者需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 15：近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

格式自拟

附件 16：近三年完成的类似工程情况表格式

近三年完成的类似工程情况表

序号	项目名称	合同价格（万元）	建设规模	开竣工日期	建设单位

备注：

1、本表所填报业绩需提供能反映表中要求信息的合同相关页复印件，否则视为此项业绩无效。复印件须清晰可辨，不得缩印，无法辨识者视为无效业绩。表中填报的业绩与合同复印件不一致时，以合同复印件为准。

2、业绩应真实可查，采购单位有权在评标和确定成交人的过程中对其真实性进行抽查，如发现虚假材料，将取消该供应商的竞争性谈判参与资格。

供应商名称（公章）：

法人代表或授权代表签字：

年 月 日

附件 17：其他资料格式

其他资料

附实施方案等方面供应商认为需要提供的相关资料。

第五部分 工程量清单

一、竞争性谈判参与说明

1. 工程建设条件

1、现场施工条件：现场已具备条件。

2. 工程建设要求

2、基本要求

2.1 本工程项目管理目标：据实提供实施方案，并办理相关手续后进行维修施工。

2.1.1 质量：合格，并办理相关手续；

2.1.2 施工工期：20 日历天

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 供应商必须按照本工程的施工图纸及国家现行施工验收规范、质量检验评定标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以供应商主体行为规范和施工人员的工作质量确保施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由供应商负责供应，施工所用的材料、设备、调剂材料必须满足设计要求和符合国家标准，并征得建设单位确认。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由供应商按进度、设计要求和标准，在征得建设单位同意确认后，负责加工订货，建设单位有权对质量进行监督。进场的材料、设备必须有生产许可证、质量保证（修）书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失和质量缺陷，由订货单位负责。

2.4 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

2.5 突出抓好施工过程控制，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好施工节奏控制、工序质量控制、现场管理控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强自检和复检，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。应健全满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查和检测制度。

2.6 供应商必须编制切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.7 供应商应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.8 供应商在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

3. 工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。