

青海省政府采购

公开招标文件 (包四)

项 目 名 称：甘德县高品质养老服务社区项目

项 目 编 号：青海鑫都公招（货物）**2025-03-4**

采 购 人：甘德县民政局

采购代理机构：青海鑫都项目管理有限公司

2025年06月

目 录

第一部分 投标邀请	3
第二部分 投标人须知	6
一、说 明	6
二、招标文件说明	6
三、投标文件的编制	7
四、 网上投标	9
五、开标	10
六、资格审查程序及方法	11
七、评标程序及方法	11
八、定 标	17
九、授予合同	17
十、串通投标的认定及处理办法	18
十一、废标	18
十二、处罚	19
十三、其他	19
第三部分 青海省政府采购项目合同书范本（货物类）	21
青海省政府采购项目合同书	
第四部分 投标文件格式	22
投标文件的组成	22
（投标文件封面）	23
附件 1：投 标 函	24
附件 2：法定代表人证明书	25
附件 3：法定代表人授权书	26
附件 4：投标人承诺函	27
附件 5：供应商诚信承诺书	28
附件 6：投标人资格证明文件	29
附件 7：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	30
附件 8：无重大违法记录声明	31
附件 9：投标保证金证明	32

附件 10：报价一览表	34
附件 11：分项报价表	35
附件 12：技术规格响应表	36
附件 13：其他资格证明材料	37
附件 14：投标产品相关资料	38
附件 15：投人类类似业绩证明材料	39
附件 16：中小企业声明函	40
附件 17：残疾人福利性单位声明函	41
附件 18：项目管理实施方案及售后服务	43
附件 19：投标人认为在其他方面有必要说明的事项	44
第五部分 采购项目要求及技术参数	45
一、投标要求	45
1. 投标说明	45
2. 重要指标	45
3. 商务要求	45
二、技术参数	46

第一部分 投标邀请

青海鑫都项目管理有限公司（以下均简称“采购代理机构”）受甘德县民政局（以下均简称“采购人”）委托,拟对采购项目名称进行国内公开招标，现予以公告，欢迎潜在的投标人参加本次政府采购活动。

采购项目名称	甘德县高品质养老服务社区项目
采购项目编号	青海鑫都公招（货物）2025-03-4
采购方式	公开招标
采购预算额度	8000000.00 元（包四最高限价：2943852.46 元）
项目分包个数	4/4
采购要求	具体内容详见附件各包《招标文件》
供应商资格条件	1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料： （1）投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 （4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；（截图日期为投标截止前20日内） 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格； 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 5、本项目接受投标人以联合体方式进行投标，联合体协议格式自拟。 7、本项目行业类型属于其他未列明行业。 8、本项目特定资质 <u>投标人须具备施工总承包三级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上注册建造师职业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理应在“青海省工程建设监管和信用管理平台”记录有效。小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑</u>

	和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求_____。
公告发布时间	2025 年 06 月 11 日
网上报名、获取招标文件时间、方式	2025 年 06 月 11 日起，至 2025 年 06 月 18 日止；供应商登录政采云平台 https://www.zcygov.cn/ 在线申请获取招标文件（进入“项目采购”应用，在获取招标文件菜单中选择项目，申请获取招标文件）。
投标保证金	投标人在投标截止期前按采购预算额度的 2% 缴纳投标保证金。（具体数额以青海省政府采购电子化平台上确定的数额为准，缴纳投标保证金时需注明：***项目投标保证金）
	投标保证金金额：包四：50000.00（大写：伍万元整） 缴纳投标保证金账户：青海鑫都项目管理有限公司 账号：630501363700000000518 开户行：中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部 缴纳方式：银行转账、电子保函（保证保险、银行保函、担保保函）等方式缴纳。
提交投标文件及投标方式	本项目在青海省政府采购电子化平台上提交电子投标文件，逾期未完成提交的，将视为放弃此次投标活动。不需提供纸质投标文件。
投标截止时间	2025 年 07 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）
开标时间	2025 年 07 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）
开标地点	果洛州政务服务和公共资源交易中心
投标文件格式及编制要求	1、投标文件编制格式为 word 系统签章保存后转换为 pdf 格式上传，格式须按招标文件第四部分“投标文件格式”要求制作，且目录索引定位到内容。 2、投标文件中的扫描或复印件内容应清晰可辨，且要求正向放置。 3、招标文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。 4、上传的投标文件不得超过 100M。 5、投标人应在投标截止期前上传投标文件。因目录格式不准确、不能索引定位到内容、文件过大、未提交全部文件内容或文件内容错误、上传效果差等原因导致无法评审的，有可能判定为无效投标。
投标文件编制要求	按照投标人须知 11.1 项规定的投标文件构成及格式，投标文件按以下要求分两部分编制。分别为： 资格审查部分，包括 11.1.1（1）至（9）的内容； 符合性审查部分，包括 11.1.2（10）至（19）的内容； 以上两部分投标文件建立在一个文件中，文件名设定为“***投标单位***项目投标文件”，与数据文件一并上传至青海省政府采购电子化平台上。
答疑方式	评标委员会根据投标情况确定答疑时间，答疑或澄清采用电话或在青海省政府采购电子化平台上进行，投标人可在青海省政府采购电子化平台上的

	“我的澄清”界面了解答疑时间等信息。投标人须提供准确的联系方式(手机和固定电话)，在项目开标、评标时须在线了解开标信息，掌握答疑时间，需由法定代表人或委托代理人对评标委员会提出的质疑做出应答。如在规定的时间内联系无果，无法进行电话或青海省政府采购电子化平台上答疑者，视同放弃答疑。
采购单位及联系人	采购单位：甘德县民政局 联系人：尕国先生 联系电话：13139159288 联系地址：果洛州甘德县
采购代理机构及联系人	采购代理机构：青海鑫都项目管理有限公司 联系人：马先生 联系电话：0971-8081619 邮箱：1397860973@qq.com 联系地址：青海省西宁市城中区长江路103号山水国际三号办公楼25楼
其他事项	1、本公告在《青海政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》同时发布。公告内容以青海政府采购网发布的为准。 2、本次招标采用线上提交投标文件的方式进行，线上投标文件必须在投标截止时间前上传平台。 3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（ https://www.zcygov.cn/ ），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）：天谷 CA 400-087-8198。
财政监管部门及电话	监督单位：甘德县财政局 联系电话：0975-8304675

第二部分 投标人须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本次招标依据青海省财政厅下达的采购计划，仅适用于本招标文件中所叙述的项目。

2. 招标方式、合格的投标人

2.1 本次招标采取公开招标方式。

2.2 合格的投标人：详见第一部分投标人须知前附表“供应商资格条件”。

3. 投标费用

投标人应承担准备和参加本次投标有关的所有费用。采购代理机构对投标人发生的费用均不承担任何责任。

二、招标文件说明

4. 招标文件的构成

招标文件压缩包电子版文件格式由本文件（word 格式）和数据文件（excel 格式）构成。

4.1 招标文件包括：

- （1）投标邀请
- （2）投标人须知
- （3）政府采购项目合同书范本
- （4）投标文件格式（相关附件）
- （5）采购项目要求及技术参数
- （6）采购过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 数据文件（excel 格式）由下列文件组成：

- （1）投标一览表
- （2）分项报价表

（3）评审对照表

（4）评分对照表（如有）

4.3 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

5. 招标文件的质疑

投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，应在获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式提出质疑（不接受匿名质疑），供应商须在法定质疑期内一次性提出针对统一采购程序环节的质疑。采购人、采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的潜在供应商。

6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止期前，采购人、采购代理机构可以对招标文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购人、采购代理机构对已发出招标文件进行必要的澄清或者修改的，在招标文件要求提交投标文件截止时间15日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足15日的，顺延提交投标文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前，采购人、采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在招标文件中要求的投标截止时间和开标时间的3日前，将变更公告发布在青海省政府采购信息网上。

三、投标文件的编制

7. 投标文件的语言及度量衡单位

7.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构就此投标发生的所有来往函电均应使用简体中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

7.2 除招标文件中另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

8. 投标报价及币种

8.1 投标总报价必须包括：产品加工制作费、检验费、手续费、包装费、运输费、保险费、安装调试费、售后服务费、税金及其他不可预见费等全部费用。投标人须按“投标报价一览表”格式填写投标总报价，不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.2 投标函中应注明投标有效期。

8.3 投标人应根据招标文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 投标报价为闭口价，即中标后在合同有效期内价格不变。

8.5 投标币种为人民币。

9. 投标保证金

投标人须在投标截止期前按采购预算额度的 2%缴纳投标保证金（具体数额以青海省政府采购电子化平台上确定的数额为准，缴纳投标保证金时需注明：***项目投标保证金）。本次采购活动中未中标且投标人未发生违规行为的，由采购代理机构在规定的时间内退还投标保证金；中标供应商的投标保证金自采购合同签订后在规定的时间内予以退还。

10. 投标有效期

投标有效期为自开标之日起 60 天。

11. 投标文件构成

11.1 投标人应提交相关证明材料，作为其参加投标和中标后有能力履行合同的证明。编写的投标文件须包括以下内容（格式详见招标文件第四部分内容）：

11.1.1 资格审查部分

- （1）投标函
- （2）法定代表人证明书
- （3）法定代表人授权书
- （4）投标人承诺函
- （5）供应商诚信承诺书
- （6）投标人资格证明文件
- （7）财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- （8）无重大违法记录声明

（9）投标保证金证明

11.1.2 符合性审查部分

（10）投标报价一览表

（11）分项报价表

（12）技术规格响应表

（13）其他资格证明材料

（14）投标产品相关资料

（15）投标人类似业绩证明材料

（16）中小企业声明函

（17）残疾人福利性单位声明函

（18）项目管理实施方案及售后服务

（19）投标人在其他方面有必要说明的事项

注：投标人须按上述内容、顺序和第12项“投标文件的格式及编制要求”格式编制、与数据文件一并上传至青海省政府采购电子化平台。

12. 投标文件的格式及编制要求

12.1 投标文件格式及编制要求：详见第一部分投标人须知前附表“投标文件格式及编制要求”。

12.2 投标文件编制要求：详见第一部分投标人须知前附表“投标文件编制要求”。

12.3 投标人须在“法定代表人授权书”中提供被授权人（委托代理人）准确的联系方式（手机或固定电话）。

四、 网上投标

13. 网上投标

13.1 投标人应在青海省政府采购电子化平台上报价并上传电子投标文件。

13.2 投标人应按所投包缴纳投标保证金，并按包报价，填写合同履行期限。

13.3 开标时的“开标一览表”由各投标人网上报价生成。

14. 投标截止日期

14.1 若采购人、采购代理机构推迟投标截止期，采购人、采购代理机构和投标人受投标

截止期约束的所有权利和义务均延长至新的投标截止期。

14.2 采购人、采购代理机构按照“投标人须知”第6条规定，通过修改招标文件延长投标截止日期，在此情况下，采购人、采购代理机构、投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止日期。

15. 投标文件的撤回

允许投标人在投标截止时间前声明撤回投标文件（须以书面形式通知采购代理机构），但投标截止时间后不得撤回其投标，否则其缴纳的投标保证金将不予退还。

五、开标

16. 开标

16.1 采购人、采购代理机构在青海省政府采购电子化平台上组织开标、评标活动，时间和地点以本招标文件中确定的为准。

16.2 投标截止时间投标人不足三家的，不得开标。

16.3 开标时，潜在投标人未在青海省政府采购电子化平台报价的，视同未参与投标。

16.4 开标后，投标人在青海省政府采购电子化平台报价与投标文件内容不一致的，以网上报价为准。若拒绝接受，其投标无效。若出现投标文件中“投标报价一览表”内容与“分项报价表”内容不一致的，以“投标报价一览表”为准；投标文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或百分比有明显错位的，以“投标报价一览表”的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力。投标人不确认的，其投标无效。

16.5 开标工作由采购代理机构组织，采购人、采购管理、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席，并对开标过程签字确认。评标委员会成员不得参加开标活动。

16.6 开标后，投标人可登录青海省政府采购电子化平台同步查看“开标一览表”及开标情况。

16.7 开标后投标人必须在规定的时间内解密文件，因投标人输入密码错误（10次输入机会）、未能按时完成解密、其《数据文件》填写、盖章不规范等原因导致系统无法解析、或上传的投标文件损坏无法正常打开的，将会被视为无效投标。

六、资格审查程序及方法

17. 资格审查程序

- 17.1 开标结束后，由采购人、采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。
- 17.2 合格投标人不足 3 家的，不得评标。

18. 资格审查不通过的情形

资格审查时，投标人存在下列情况之一的，按无效投标处理：

- 18.1 不符合招标文件第一部分投标人须知前附表“供应商资格条件”的；
- 18.2 未按招标文件要求缴纳或未足额缴纳投标保证金的；
- 18.3 未按第 11.1.1 款（1）-（9）要求提供相关资料的；
- 18.4 资格性审查文件没有按招标文件规定和要求签字、盖章的；
- 18.5 擅自修改招标文件规定的投标文件格式以及编制要求的。

七、评标程序及方法

19. 评标委员会

19.1 采购人、采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建评标委员会，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等五人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

19.2 评标由采购人、采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- （2）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （3）对投标文件进行比较和评价；
- （4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- （5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

19.3 评标委员会应遵守并履行下列义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审，对评审意见承担评标委员会成

员责任；

- （3）对评标文件、评标情况和评标中获悉的商业秘密保密；
- （4）参与评标报告的起草；
- （5）解答投标供应商及有关方面的质疑；
- （6）配合监管部门进行投诉处理工作。

19.4 评标工作在有关部门的监督下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响评标工作和评标结果。

19.5 评标委员会应依据招标文件规定的评标方法和评标标准对其他因素进行客观评审。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员，应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

19.6 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人、采购代理机构沟通并作书面记录。采购人、采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

20. 评标工作程序

20.1 进入符合性评标阶段后，由评标委员会独立开展评标工作，负责审议资格性审查通过的所有投标文件，并对投标文件进行评审、评分。

20.2 符合性审查时，存在下列情况之一的，按无效投标处理：

- （1）未按第 11.1.2 款（10）-（13）要求提供相关资料的；
- （2）符合性审查文件没有按招标文件规定和要求签字、盖章的；
- （3）投标人网上报价与投标文件报价不一致且不接受网上报价的；或出现两个或两个以上报价方案的；
- （4）产品交货期、质保期、投标有效期不能满足招标文件要求的；
- （5）投标总报价超过招标文件规定的采购预算额度或者最高限价的；
- （6）投标产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目要求的；
- （7）投标产品未完全满足招标文件确定的重要技术指标、参数的；
- （8）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （9）评标委员会认为应按无效投标处理的其他情况；
- （10）法律、法规规定的其他情形。

20.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要

时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

20.4 在项目评标时，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

21. 答疑的方式和情形

21.1 答疑方式：详见第一部分投标人须知前附表“答疑方式”。

21.2 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

21.3 答疑期间，投标人存在以下情况的，澄清、说明的内容将不予接受，评标委员会将按照招标文件的要求对现有的投标资料做出评审意见：

- （1）拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明；
- （2）投标人的澄清、说明或者补正超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容；
- （3）澄清、说明的内容仍不能说明问题的；
- （4）投标人主动提出的澄清、说明的内容；
- （5）评标委员会认为应不予接受的其他情况。

22. 评审办法

22.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，结合该项目的特点制定本评标办法，本次评标采用综合评分法。

本次综合评分的主要因素是：投标报价、技术水平、履约及售后服务能力等。评标过程中，在同等条件下，优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，属中小企业制造的货物（产品），投标人须提供《中小企业声明函》（详见附件 16），其划型标准严格按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（财库〔2020〕46 号）执行。**投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任。**

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会出台的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），属残疾人福利性单位的，投标人须提供《残疾人福利性单位声明

函》（详见附件 17），并由投标人加盖公章，残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评标中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。**投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》资料必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任。**

22.2 比较与评价：评标委员会将按招标文件中规定的评标办法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行综合比较与评价。即在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审，以评标总得分由高到低排序推荐预中标候选人。若得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

评审标准和分值分配（包四）：

号	评审因素	评审标准
	投标报价（30 分）	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100×投标报价比重（30%）
	技术水平（35 分）	（1）施工方案与技术措施（6 分）：根据供应商提供的施工部署，施工顺序及方案；制定的各项管理目标，技术措施是否满足工期、质量、安全生产及文明施工要求等内容进行评审。 1）内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 6 分； 2）内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分； 3）内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 2 分； 4）内容简单、可行性一般的得 1 分； 5）内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 （2）质量管理体系与措施（6 分）：根据供应商提供的质量管理体系、管理人员责任、管理制度，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书是否符合现行国家质量验收标准要求等内容进行评审。 1）内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 6 分； 2）内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分；

	3) 内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 2 分； 4) 内容简单、可行性一般的得 1 分； 5) 内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 (3) 安全管理体系与措施（6 分）：根据供应商提供的安全管理体系、管理人员岗位职责、各种安全教育制度、施工现场安全技术管理及防护、防范措施，是否符合国家安全生产管理规定等内容进行评审。 1) 内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 6 分； 2) 内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分； 3) 内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 2 分； 4) 内容简单、可行性一般的得 1 分； 5) 内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 (4) 环境保护管理体系与措施（6 分）：根据供应商提供的环境保护管理体系，管理人员岗位职责，环境管理方案。污物处理与排放是否符合国家及地方有关环境保护标准等内容进行评审。 1) 内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 6 分； 2) 内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分； 3) 内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 2 分； 4) 内容简单、可行性一般的得 1 分； 5) 内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 (5) 进度计划与措施（6 分）：根据供应商提供的施工流程，是否能保证施工连续、均衡、有节奏地进行等内容进行评审。 1) 内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 6 分； 2) 内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分； 3) 内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 2 分； 4) 内容简单、可行性一般的得 1 分； 5) 内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 (6) 资源配备计划（5 分）：进度和工程质量要求等内容进行评审。 1) 内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 5 分；
--	--

		2) 内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分； 3) 内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的，得 3 分； 4) 内容简单、可行性一般的得 2 分； 5) 内容不合理，未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。
	商务水平 (35分)	(1) 技术参数 (20 分)： 共计 20 种产品，技术参数和配置完全满足招标文件要求的，得 20 分；每有一件产品有偏离扣 1 分，扣完为止。（此项评分以产品彩页或检验报告或生产厂家的技术文件等为依据）。 (2) 类似业绩情况 (4 分)： 提供近三年（2022 年 1 月至投标截止日止）的类似业绩证明材料，每提供一项类似有效证明业绩材料的 2 分，最高 4 分。须提供合同的扫描或复印件（合同需包含合同首页、合同内容及金额所在页、签字盖章页）或中标通知书）；不提供不得分。 (3) 人员配置 (8 分)： 技术负责人 1 名，施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名。每提供一人得 2 分，满分 8 分；未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。 注：人员提供有效证书、劳动合同、近三个月社保等证明材料； (4) 售后服务计划、措施及服务承诺 (3 分)： 根据投标供应商提供的售后服务方案、承诺以及响应时间、售后服务网点分布情况、培训计划（技术实战操作培训）、在质量保证期内，对于产品质量问题造成的损坏，免费提供咨询、部件更换、维修服务等综合评定，针对所投产品售后服务响应时间，投标供应商在 1 小时内响应 12 小时内赶赴现场维修的，售后服务响应时间得 3 分；投标供应商在 2 小时内响应，24 小时内赶赴现场维修的，得 2 分；投标供应商在 3 小时内响应，36 小时内赶赴现场维修的，得 1 分；未提供或其他不符合招标文件要求情况的不得分。

八、定 标

23. 推荐并确定中标供应商

23.1 评标委员会根据评标总得分由高到低排序推荐预中标候选人，并由采购人按顺序确定中标供应商。

23.2 中标供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照评审报告推荐的预中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可重新开展政府采购活动。

24. 中标通知

24.1 采购代理机构自中标供应商确定之日起2个工作日内，在青海政府采购信息网上公告中标结果，公告期限为1个工作日。在公告中标结果的同时，采购代理机构应当向中标人发出中标通知书；对未通过资格审查的供应商，告知其未通过的原因；采用综合评分法的，评审结束后，供应商可自行在青海省政府采购电子化平台上查询本人的评审得分与排序，如有疑问，可致电 0971-5191148 。

24.2 《中标通知书》发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商无正当理由放弃中标项目的，依法承担法律责任。

九、授予合同

25. 签订合同

25.1 采购人与中标供应商双方应当自《中标通知书》发出之日起30日内，按照招标文件确定的合同文本以及采购标的、规格、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同，并报青海鑫都项目管理有限公司审核备案。

25.2 签订合同时，中标供应商应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与中标供应商商定，但数额不得超出采购合同总金额的10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

25.3 中标供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依评标排序重新确定中标供应商，并协调双方签订采购合同。

25.4 采购人不得向中标供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和中

标供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

25.5 招标文件、中标供应商的投标文件、《中标通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

25.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

25.7 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

25.8 采购人应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

25.9 采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十、串通投标的认定及处理办法

26. 串通投标的情形

26.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

26.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （5）不同投标人的投标文件相互混装；
- （6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一、废标

27. 废标情形

27.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- （1）符合投标条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

- （2）出现影响采购活动正常推进的违法、违规行为的；
 - （3）投标人的报价均超出采购预算额度，采购人不能支付的；
 - （4）因重大变故，采购任务取消的。
- 27.2 废标后，由采购代理机构发布废标公告。

十二、处罚

28. 处罚情形

28.1 有下列情形之一的，投标人的投标保证金不予退还；中标供应商的中标结果无效，履约保证金不予退还。

- （1）投标人在投标截止期后撤回其投标的；
- （2）提供虚假材料谋取中标的；
- （3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （4）有恶意串通等不正当竞争行为的；
- （5）中标后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的；
- （6）未按照招、投标文件确定的事项签订采购合同的；
- （7）将采购合同转包的；
- （8）提供假冒伪劣产品的；
- （9）擅自变更、中止或者终止政府采购合同的；
- （10）中标供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的；
- （11）法律、法规规定的其他情形的。

28.2 出现上述情况，情节严重的，报省财政厅依法进行处理。

十三、其他

29. 招标代理费

29.1 收取对象：招标人

收款单位：青海鑫都项目管理有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部

银行账号：63050136370000000391

说明：参照《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改 价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规及中华人民共和国财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的有关条款执行。

第三部分 青海省政府采购项目合同书范本

合同文本中标后由招标人提供

第四部分 投标文件格式

投标文件的组成

（一）资格审查部分

- 1、投标函……………（附件 1）
- 2、法定代表人证明书……………（附件 2）
- 3、法定代表人授权书……………（附件 3）
- 4、投标人承诺函……………（附件 4）
- 5、供应商诚信承诺书……………（附件 5）
- 6、投标人资格证明文件……………（附件 6）
- 7、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明……………（附件 7）
- 8、无重大违法记录声明……………（附件 8）
- 9、投标保证金证明……………（附件 9）

（二）符合性审查部分

- 1、投标报价一览表……………（附件 10）
- 2、分项报价表……………（附件 11）
- 3、技术规格响应表……………（附件 12）
- 4、其他资格证明材料……………（附件 13）
- 5、投标产品相关资料……………（附件 14）
- 6、投标人类似业绩证明材料……………（附件 15）
- 7、中小企业声明函……………（附件 16）
- 8、残疾人福利性单位声明函……………（附件 17）
- 9、项目管理实施方案及售后服务……………（附件 18）
- 10、投标人认为在其他方面有必要说明的事项……………（附件 19）

（投标文件封面）

青海省政府采购项目

投 标 文 件

（资格审查部分）

采购项目编号：青海鑫都公招（货物）2025-03-4

采购项目名称：甘德县高品质养老服务社区项目

投标单位：

年 月 日

附件 1：投 标 函

投标函

致：青海鑫都项目管理有限公司

我们收到采购项目名称（采购项目编号）招标文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅招标文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、投标有效期自开标之日起 60 天内有效。如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标或中标后不签约的，投标保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海鑫都项目管理有限公司

____（法定代表人姓名）____现任我单位____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：____年龄：____民族：____

地址：____

身份证号码：____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标单位：____（公章）

年 月 日

附件 3：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海鑫都项目管理有限公司

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字或盖章：_____ 职务：_____

授权人（法定代表人）签字或盖章：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标单位：_____（公章）

年 月 日

附件 4：投标人承诺函

投标人承诺函

致：青海鑫都项目管理有限公司

关于贵方____年__月__日采购项目名称（采购项目编号），本签字人愿意参加投标，提供采购一览表中要求的所有产品，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（投标人名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受招标文件的一切规定和要求；
- 2、若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时交货，提供优质的产品和服务。如果在合同执行过程中，发现质量、数量出现问题，我方一定尽快更换或补退货，并承担相应的经济责任。
- 3、我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、针对本项目，我方承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 6、在整个招标过程中我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 7、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 5：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海鑫都项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海鑫都项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 6：投标人资格证明文件

投标人资格证明文件

资格证明材料包括：提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）。

1、企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

2、根据采购项目内容，提供投标人的相关资质证书、许可证等。

附件 7：财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照《政府采购法》第22条规定提供以下相关材料：

1、投标人是法人的，提供（2023或2024年度）经审计的财务状况报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、附注及相关附件或近3个月其基本账户开户行出具的有效资信证明；供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具近3个月内有效的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、2025年01月01日至投标截止日任意3个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 8：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式可自定）。

附件 9：投标保证金证明

投标保证金证明

致：青海鑫都项目管理有限公司

我方为项目名称_____（招标文件编号：青海鑫都公招（货物）
2025-03-4）投标所提交的投标保证金（大写）____，已按招标文件要求于____年____月____
日以汇款方式汇入指定账户。

投标保证金缴款证明（加盖公章）

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

（投标文件封面）

青海省政府采购项目

投标文件

（符合性审查部分）

采购项目编号：青海鑫都公招（货物）2025-03-4

采购项目名称：甘德县高品质养老服务社区项目

投标单位：

年 月 日

附件 10：报价一览表

投标报价一览表

投标单位名称：

单位：人民币(元)

项目名称	投标总报价	合同履约期限	备注
	大写：		
	小写：		
其他承诺及需要说明的事项：			

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、投标总报价包括产品加工制作费、检验费、手续费、包装费、运输费、保险费、售后服务费、税金及其他不可预见费等全部费用。

3、“合同履约期限”是指产品能够交付使用的具体时间。

4、除在投标文件中编制此表以外，投标人应在青海省政府采购电子化平台中进行网上报价，网上报价应和此表报价一致，否则以网上报价为准，不接受者投标无效。

5、投标总报价不能有两个或两个以上的报价方案，否则，投标无效。

6、投标人应及时关注开标过程，查看开标结果并在报价一览表上进行电子签署。若投标人不进行相关签署，将被视为其对报价一览表中所载内容无异议。

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 11：分项报价表

分项报价表（此项内容按清单编制）

投标单位名称：

单位：人民币（元）

序号	产品名称	规格	品牌	产地	生产厂家	数量及 单位	单价	合计	备注
1									
2									
3									
4									
...									
其他承诺及需要说明的事项：									
投标总价					大写：小写：				

注：此项内容应依照附件《包四清单》的内容逐项填写，不得遗漏，否则，按无效投标处理。以上表格不适用。

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 12：技术规格响应表

技术规格响应表

投标单位名称：

	采购需求技术参数、指标		投标产品技术参数、指标			偏离
序号	名称	技术参数、指标	名称	规格	技术参数、指标	
1						
2						
3						
4						
...						

注：1、本表应按照采购分项报价表中“产品名称”及采购一览表中产品序号的指标逐项填写，不得遗漏，否则，按无效投标处理。

2、“投标产品技术参数、指标”必须与投标文件中提供的产品证明材料的实质性响应情况相一致。若在评标环节发现该项与投标文件中提供的产品证明材料的实质性响应情况不一致或直接复制招标文件“采购需求技术参数、指标”内容的，按无效投标处理。

3、满足招标项目参数要求的指标需在“偏离”中列出“0”；超出、不满足招标项目参数要求的指标需在“偏离”中列出“+”、“-”偏差，并做出详细说明；如果只注明“+”、“-”或未填写，将视为该项指标不响应。

投标单位：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 13：其他资格证明材料

其他资格证明材料

根据采购项目内容，投标时按招标文件要求提供投标产品的相关认证或合格证等材料，生产厂家的相关资质或相关认证和投标人认为有必要提供的其他资格证明文件等材料。

附件 14：投标产品相关资料

投标产品相关资料

根据采购项目内容，投标时需提供相关采购产品或服务内容的合格证明文件（产品彩页或检验报告或生产厂家的技术文件等）。

附件 15：投标人类似业绩证明材料

投标人类似业绩证明材料

提供近三年（2022 年 1 月至投标截止日止）的类似业绩证明材料，须提供合同的扫描或复印件（合同需包含合同首页、合同内容及金额所在页、签字盖章页）或中标通知书）

附件 16：中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

致：青海鑫都项目管理有限公司

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业：承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业：承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 17：残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：青海鑫都项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本公司为符合条件的残疾人福利性单位，本公司在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性公司制造的货物（不包括使用非残疾人福利性公司注册商标的货物）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

监狱企业证明资料

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

说明：

①监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

②如未提供监狱企业相关证明材料的，则其评审中的监狱企业不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响供应投标文件的有效性。

③非监狱企业无需提供证明材料。

注：若无此项内容，可不提供此项。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 18：项目管理实施方案及售后服务

项目管理实施方案及售后服务

按照招标文件评标标准中的相关要求，提供：

- 1、详细的项目管理方案。包含实施计划、实施团队、实施进度、质量控制措施和安全保障措施。
- 2、完善的售后服务体系。包含售后服务机构和人员、售后服务内容和流程、售后服务响应时间和质量、售后服务方式和特色。
- 3、售后服务相关承诺。
- 4、本项按照招标文件评审标准要求，作出响应。

附件 19：投标人认为在其他方面有必要说明的事项

投标人认为在其他方面有必要说明的事项
(格式自定)

第五部分 采购项目要求及技术参数

一、投标要求

1.投标说明

1.1 投标人可以按照招标文件规定作为一个整体进行投标，不能拆分或少报。否则，投标无效。

1.2 投标人必须如实填写“技术规格响应表”，在“投标产品技术参数、指标”栏中列出所投产品的具体技术参数、指标；以采购人需求为最低指标要求，投标人对超出或不满足最低指标要求的指标需列出“+、-”偏差。如果与投标文件中提供的产品检测报告或彩页等证明材料中的实质性响应情况不一致或直接复制招标文件“采购需求技术参数、指标”内容的，按无效投标处理。

1.3 招标内容中未特别标注为“原装进口”字样的产品，投标人必须投国产产品；标注为“原装进口”字样的产品，投标人可以投进口产品，但如果因信息不对称等原因，仍有满足采购需求的国内产品要求参与采购竞争的，可以投国产产品，并且按照公平竞争原则实施采购。

1.4 所投产品或其任何一部分不得侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权。

1.5 项目中标后分包情况：不允许。（允许，投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包）

2.重要指标

2.1 招标文件中凡需与原有设备、系统并机、兼容、匹配等要求的，请主动和采购人联系，取得原有设备、系统相关资料。若有招标文件未提及或变更内容的，请及时与采购人联系。

2.2 技术参数中除注明签订合同时提供的相关授权、服务承诺等资料以外，其余相关资料在投标时必须附在投标文件中。

3.商务要求

3.1. 合同履行期限：签订合同时约定

3.2. 交货/服务地点：采购人指定地点

3.3. 付款方式：按合同约定执行

二、采购需求

包四：甘德县 2 个(柯曲镇、下贡麻乡)敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）（1）柯曲镇敬老院改扩建：主要对柯曲镇敬老院进行改造，改造面积138.68 平方米，改造内容：原有屋面维修改造、外墙面维修改造、室内外门窗更换、室外散水维修改造；（2）下贡麻乡敬老院改扩建：主要对下贡麻乡敬老院进行改造，改造面积 118.38 平方米，改造内容：原有屋面维修改造、外墙面维修改造、室外散水维修改造、院内铁艺大门更换、新建阳光房 1 栋（建筑面积 104.16 平方米）；（3）甘德县高品质养老服务中心维修改造：主要对甘德县高品质养老服务中心进行维修改造，改造面积 1139.95 平方米，改造内容：室内地面维修改造、室内墙面维修改造、室内顶棚维修改造、室内外门窗更换、内部布局调整、室内给排水、电气、暖通改造；室外沥青混凝土地面维修改造 4213.41 平方米、新增无障碍电梯 1 部、新建阳光房 1 栋（建筑面积 104.16 平方米）、院内铁艺大门更换、室外电气工程维修改造、办公、设备购置。

①办公、设备参数

序号	名称	规格/尺寸	备注
1	餐桌(4人位)	采用松木材质长1.5米，宽度0.9米，高度0.8米	
2	餐桌(6人位)	采用松木材质，长2.20米，宽度0.9米，高度0.8米	
3	餐桌椅子/活动室椅子	采用松木材质，座面面宽0.45米，座面面深0.4米，座面高度0.5米	
4	餐厅电热水器	容量80升，不锈钢材质	
5	办公椅子	采用人造革单人沙发椅，座面面宽0.45米，座面面深0.4米，座面高度0.5米	
6	办公档案柜	采用松木材质	
7	小型圆桌	采用松木材质，直径0.6米	
8	单人办公桌	采用松木材质，长2米，宽度0.9米，高度0.8米	
9	三人办公桌	采用松木材质，长2.2米，宽度0.9米，高度0.8米	
10	大型阅读桌	采用松木材质，长3米，宽度1.2米，高度0.8米	
11	休闲桌椅	采用松木材质，长0.9米，宽度0.9米，高度0.8米，每组带4把座椅	
12	躺椅	采用仿皮面料材质，长1.5米，宽度0.6米，理发室、心理咨询室使用	
13	三人位沙发	采用仿皮面料材质，长2米，宽度0.8米	
14	茶几	采用松木材质，长1.2米，宽度0.6米，高度0.5米	
15	接待区接待	采用松木材质，长10.60米，宽度0.6米，高度0.8米	

	柜		
16	单人床	采用松木材质，长2米，宽度0.9米，高度0.55米	
17	活动室双人桌	采用松木材质，长1.3米，宽度0.5米，高度0.8米	
18	电视	85英寸，餐厅、排练室	
19	电脑	CPU:i7系列，内存:32GB，存储:256GB，显卡:GeForce RTX 3060, 主板:Micro ATX型，电源:450W，电脑尺寸:14英寸	
20	打印机	多功能激光一体打印机，分辨率600x600dpi，打印速度黑白A4达18-30页/分钟。	

注：采购办公、设备内容包括但不限于以上表格，详细内容见附件《包四清单》，潜在投标人按照清单报价即可，此处表格内的办公、设备参数为打分项，需按照投标文件格式要求提供证明文件。

②具体内容详见附件《包四清单》。

甘德县敬老院改扩建农村互助幸福
院项目（服务设施能力提升）工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

马玉超

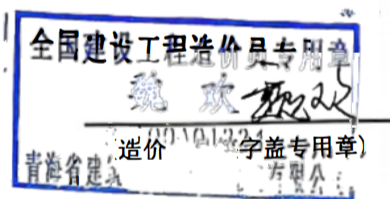
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

王明

（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院
项目（服务设施能力提升）工程

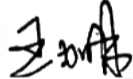
招标控制价

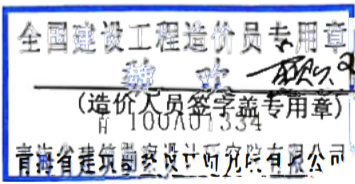
招标控制价 (小写) : 2943852.46
(大写) : 贰佰玖拾肆万叁仟捌佰伍拾贰元肆角陆分

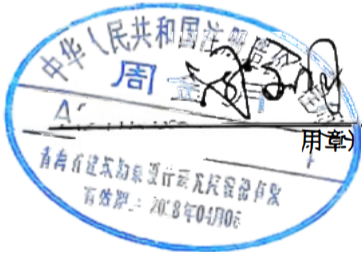
招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)
青海省建筑设计研究院有限公司

复 核 人:  (用章)
有效期: 2018年04/10

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

清单编制说明

- 1.工程名称：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）
- 2.工程内容：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升），包含甘德县高品质养老服务社区项目改造一层、二层，改造面积 972.88m²，建筑装饰装修、水暖电工程改造；新建阳光房、钢结构电梯、室外配套工程及办公设备购置；下贡麻乡敬老院食堂维修改造，新建阳光房及室外相关配套工程；柯曲镇助餐点，屋面及外立面、散水、窗户等改造；具体改造内容详见清单；
- 3.编制依据：
《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；
《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》【2020 版】；
《青海省通用安装工程计价定额》【2020 版】；
《青海省市政工程计价定额》【2020 版】；
- 4.取费标准：《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2021〕168 号。
- 5.材差调整：依据青海工程造价管理信息 2025 年第 2 期甘德地区指导价价格，部分材料参考市场询价计入。
- 6.人工机械调整系数按该地区（甘德地区）调整系数执行。
- 7.《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2024]388 号文；
- 8.安全文明施工费（含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费）《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》【青建工[2022]222 号】。
- 9.营改增按照：青建工〔2018〕158 号关于建筑业营改增改增值税调整青海省建设工程计价依据的通知。及青建工【2019】116 号青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知。

10.其 它：

(1) 图纸中未明确部分未计入本次预算内。

(2) 本分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见图纸、技术说明及相关标准图集，报价时请详细审阅图纸、工程量设备清单、规范、对于描述不详尽、不全面时，应根据规范及常规做法完善报价。如工程量清单中项目特征与设计等不一致的地方，除设计修改说明外，根据招标文件规定的程序提出质疑，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与设计施工图、技术说明（含答复）等不一致为由提出索赔，商务偏差要在开标前列出（如果有），在答疑期间提出，否则招标人不予承认及调整。

(4) 本工程实施期间，需设置标志牌或围挡等措施工程，投标人将此费用综合考虑在报价内。

(5) 措施项目清单中，给出了一些通用的措施项目，具体根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等考虑。

(6) 工程保险费包含在综合报价内，不另行约定。

11、预算说明：

(1) 建筑装饰装工程：所有装修材料的防火等级必须满足设计图纸及规范要求；墙面、地面、天棚拆除、外立面除项目特征描述外，需全部考虑拆除至基层及恢复找平等；卫生间改造，所有设施图纸未标明，预算内暂按照常规考虑；

(2) 给排水工程：原有卫生间内无卫生洁具，故无拆除洁具内容；

(3) 卫生间及厨房管道拆除，按照新建工程量拆除；

(4) 电气拆除工程图纸无具体内容，按照新建工程量拆除；

(5) 暖通拆除工程图纸无具体内容，按照新建工程量拆除；

(6) 本预算内办公家具及设备购置考虑了甘德县高品质养老服务社区项目。下贡麻乡敬老院食堂改造项目、柯曲镇助餐点、达协塘社区服务中心助餐点，食堂操作间内的灶具、餐台、操作台、保温台、洗菜池等未计入预算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层改造工程						
	A. 4	砌筑工程						
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：室内蹲便砌蹲台 2. 砖品种、规格、强度等级：具体详见图纸及施工规范要求 3. 蹲台填充物	m2	5.56			
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加砌块墙体；填充墙均采用A3.5、B06加气混凝土砌块，表观密度不大于700kg/m3 2. 墙体类型：内墙100厚 3. 砂浆强度等级：M5混合砂浆 4. 其他技术要求：详见图纸及施工规范	m3	5.89			
3	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加砌块墙体；填充墙均采用A3.5、B06加气混凝土砌块，表观密度不大于700kg/m3 2. 墙体类型：内墙200厚 3. 砂浆强度等级：M5混合砂浆 4. 其他技术要求：详见图纸及施工规范	m3	21.27			
4	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加砌块墙体；填充墙均采用A3.5、B06加气混凝土砌块，表观密度不大于700kg/m3 2. 墙体类型：内墙300厚 3. 砂浆强度等级：M5混合砂浆 4. 其他技术要求：详见图纸及施工规范	m3	2.31			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010507001001	散水	1. 素土碾压，向外坡3%~5% 2. 垫层材料种类、厚	m2	24.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度:150厚3:7灰土垫层，宽出面层100 3. 面层厚度:细石混凝土散水，做法详青19J2-13-散2 4. 50厚C20细石混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压光 5. 变形缝填塞材料种类:详见图纸					
6	010507001002	坡道	1. 20(25)厚1:2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂(或铁屑)水泥防滑条，中距80(160)凸出坡面3~4 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 100(150)厚C20混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5. 素土碾压(坡度按工程设计)	m2	9			
7	010507003001	采暖地沟	1. 新建室内地沟，与原有室内地沟沟底平齐 2. 砖砌地沟，具体做法详见图集青2013G02-9页 3. 沟截面净空尺寸:1000*1200mm 4. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土 5. 防护材料种类:墙面抹防水砂浆 6. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑 7. 包含土方工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、预制盖板等一切工序 8. 其他技术要求详见图纸	m	30			
8	010514001001	烟道	1. 根据建设单位的需求布置 2. 具体规格详见图纸，	根	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			高度10.8m					
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
9	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	2			
10	B010801001002	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	10			
11	B010801001003	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1522 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	6			
12	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙 1022 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2200mm 3. 门框、扇材质:木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等;闭门器、顺位器等	樘	1			
13	010801004002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲 1022 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2200mm 3. 门框、扇材质:木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等;闭	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			门器、顺位器等					
14	010801004003	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM甲 1522 2. 门框或扇外围尺寸：1500*2200mm 3. 门框、扇材质：木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等；闭门器、顺位器等	樘	1			
15	010801004004	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM乙 1522 2. 门框或扇外围尺寸：1500*2200mm 3. 门框、扇材质：木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等；闭门器、顺位器等	樘	6			
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：TLM-1 2. 门框或扇外围尺寸：1500*2100mm 3. 玻璃品种、厚度：地弹门 4. 其他要求详见图纸	樘	2			
17	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1221 1200*2100mm 2. 框、扇材质：70系列断桥铝合金节能窗，开启扇设置纱窗 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5+12A+5Low-e 4. 含排烟开启装置，消防标识、限位器等 5. 门窗应委托合格的专业厂家制作，特别注明的五金均按标准，图和预定额规定的零件配齐，安装应由有实践经验的专业施工单位承担进行施工设和现场核实等，对其结构的安全质量等全面负责，门窗施	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			工前必仔细核对现场实际洞口数量尺寸方可制作,并处理防水做法					
18	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 1800*2100mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能窗,开启扇设置纱窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-e 4. 含排烟开启装置,消防标识、限位器 5. 门窗应委托合格的专业厂家制作,特别注明的五金均按标准,图和预定额规定的零件配齐,安装应由有实践经验的专业施工单位承担进行施工和现场核实等,对其结构的安全质量等全面负责,门窗施工前必仔细核对现场实际洞口数量尺寸方可制作,并处理防水做法	樘	22			
19	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FHC1821 1800*2100mm 2. 框、扇材质:防火窗 3. 含排烟开启装置,消防标识 4. 具体做法详见图纸	樘	3			
20	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材面层,石材六面满涂防碱背涂剂(用DTA砂浆粘结) 2. 5mm厚DTA砂浆粘结层 3. 10mm厚内墙DP-MR砂浆打底	m ²	32.15			
21	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:根据建设单位的需求购置 2. 窗帘高度、宽度:高3.0m 3. 窗帘层数:一层亚麻和一层纱帘	m	40.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.带幔要求:根据建设单位的需求购置					
22	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:根据建设单位的需求购置 2.窗帘高度、宽度:高3.0m 3.窗帘层数:多功能厅和走廊为阳光面料卷帘 4.带幔要求:根据建设单位的需求购置	m	32.4			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
23	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:玻化砖 800*800mm 3.地面:做法详青19J2-52页-地29 4.其他技术要求详见图纸	m ²	196.15			
24	011102003002	石材门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆粘贴（六面满涂防碱背涂剂） 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石 4.地面:做法详青19J2-52页-地29 5.其他技术要求详见图纸	m ²	10.64			
25	011102003003	块料楼地面	1.防水层:1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m ²	49.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 地面：做法详青19J2-52页-地29 6. 其他技术要求详见图纸					
26	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：玻化砖 600*600mm 3. 地面：做法详青19J2-52页-地29 4. 其他技术要求详见图纸	m2	16.32			
27	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 2. 基层材料种类、规格：专用防潮垫，1：2.5 水泥砂浆压实抹光 3. 面层材料品种、规格、颜色：复合地板	m2	219.11			
28	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：详见图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色：实木踢脚线	m	63			
29	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：详见图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色：9mm厚玻镁板基层，沉头自攻螺丝固定	m	266			
30	011106002001	块料楼梯面层	1. 结合层厚度、砂浆配合比：素水泥浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：玻化砖 800*800mm 3. 其他技术要求详见图纸	m2	37.48			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
31	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料防水层	m2	165.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖,专用瓷砖胶粘贴 5. 墙面抹灰找平平整 6. 其他技术要求:详见图纸					
32	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:护墙板	m2	82.74			
33	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断, 隔断材质及高度要求按照建设单位需求购置安装	m2	19.2			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
34	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌成品螺杆,间距≤1200mm CS60×27主龙骨斜撑 M8膨胀螺栓 2. 龙骨材料种类、规格、中距:M8螺栓连接或焊接 CS60×27主龙骨横撑通长设置; CS60×27主龙骨 C60×27次龙骨 3. 基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格:白色无机抗菌涂料(底漆一遍,面漆二遍) 5. 天棚内灯槽节点做法详见:石膏板天花暗藏灯带造型节点 6. 包含吊顶周围造型 7. 主龙骨拉结法:吊杆长度超过1500mm且小于2500mm时适用,在CS60主龙骨横撑底部每隔两	m2	381.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			个主龙骨间距打孔,M8全牙吊杆穿过,位置确定后上下螺固定。CS60主龙骨斜撑每隔两倍主龙骨间距相向设置。					
35	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌成品螺杆,间距≤1200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C38主龙骨 吊件 暗架龙骨 十字连扣 3. 面层材料品种、规格:白色铝扣板 具体规格详见图纸 4. 包含吊顶周围造型 5. 做法详青19J2-192页-棚42	m2	137.08			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
36	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:1mm厚专用界面剂处理 2. 8厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平层 3. 12厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛(水重3%~5%的108胶) 4. 抹灰砂浆找平层,聚合物水泥砂浆修补墙面 5. 腻子种类:刮腻子三遍磨平 6. 油漆品种、刷漆遍数:涂料饰面(底漆一遍,面漆二遍) 7. 部位:内墙 8. 做法详青19J2-130页-内38	m2	620.17			
37	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:详见图纸 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机抗菌涂料(底漆一遍,面漆二遍) 3. 部位:楼梯间原顶	m2	37.48			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 15	其他装饰工程						
38	011501009001	售饭台	1. 台柜规格:2400*880mm 长*高 2. 五金种类、规格:包含五金配件,柜门等 3. 面层为白色人造石;柜面木饰面,基层12mm防火阻燃板;内部50*50*5热镀锌角钢;基层为12mm防火阻燃板 4. 其他技术要求详见图纸及建设单位需求	m	2.4			
39	011504003001	金属暖气罩	1. 暖气罩材质:铝合金百叶 2. 防护材料种类:具体详细做法详见图纸	m2	41.4			
40	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:新建洗漱台,具体做法及规格详见图纸,样式按照建设单位的需求购置	m2	1.2			
41	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:形体镜 2. 框材质、断面尺寸:根据建设单位的需求购置	m2	17.5			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
42	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体墙拆除 2. 砌体材质:原有隔墙拆除 3. 拆除高度:3.6m 4. 拆除砌体的截面尺寸:厚度200mm、300mm 5. 砌体表面的附着物种类:墙体拆除及基层、面层;墙体附着物一并拆除 6. 包含垃圾整理及外运,运距根据施工场地,自行考虑	m3	9.5			
43	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有室外散水拆除	m2	24.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建
筑与装饰工程

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:面层及基层等 3. 构件表面的附着物种类:表面附着物一并拆除 4. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑					
44	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有基层、面层及地面附着物 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	518.31			
45	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有基层、面层及防水、墙面附着物一并拆除 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	165.36			
46	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨, 金属吊顶 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	137.08			
47	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料铲除及基层铲除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	620.71			
48	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有楼梯间天棚涂料铲除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	37.48			
49	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:原有窗、门及对应的门窗框拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	樘	62			
50	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:墙、板打孔及封堵恢复 2. 打洞部位材质:砌体	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			墙、混凝土 3. 洞尺寸:直径70mm以内 4. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑					
51	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:墙、板打孔及封堵恢复 2. 打洞部位材质:砌体墙、混凝土 3. 洞尺寸:直径50mm以内 4. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	个	54			
		分部小计						
		二层、三层改造工程						
	A. 4	砌筑工程						
52	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:室内蹲便砌蹲台 2. 砖品种、规格、强度等级:具体详见图纸及施工规范要求 3. 蹲台填充物	m2	5.56			
53	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加砌块墙体 2. 墙体类型:内墙100厚 3. 砂浆强度等级:M5混合砂浆 4. 其他技术要求:详见图纸及施工规范	m3	4.78			
54	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加砌块墙体 2. 墙体类型:内墙200厚 3. 砂浆强度等级:M5混合砂浆 4. 其他技术要求:详见图纸及施工规范	m3	14.33			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
55	010514001002	烟道	1. 根据建设单位的需求布置 2. 具体规格详见图纸,	根	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建
筑与装饰工程

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			高度10.8m					
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
56	B010801001004	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	2			
57	B010801001005	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	6			
58	010801004005	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙 1022 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2200mm 3. 门框、扇材质:木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等;闭门器、顺位器等	樘	1			
59	010801004006	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙 1522 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200mm 3. 门框、扇材质:木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等;闭门器、顺位器等	樘	2			
60	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 1800*2100mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能窗,开启扇设置纱窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-e	樘	38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建
筑与装饰工程

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 含排烟开启装置，消 防标识、限位器 5. 门窗应委托合格的专 业厂家制作，特别注明 的五金均按标准，图和 预定额规定的零件配齐 ，安装应由有实践经验 的专业施工单位承担进 行施工和现场核实等 ，对其结构的安全质量 等全面负责，门窗施工 前必仔细核对现场实际 洞口数量尺寸方可制作 ，并处理防水做法					
61	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、 颜色：石材面层，石材六 面满涂防碱背涂剂(用 DTA砂浆粘结) 2. 5mm厚DTA砂浆粘结层 3. 10mm厚内墙DP-MR砂 浆打底	m2	21.85			
62	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质：根据建设 单位的需求购置 2. 窗帘高度、宽度：高3 .0m 3. 窗帘层数：一层亚麻 和一层纱帘 4. 带幔要求：根据建设 单位的需求购置	m	26			
63	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质：根据建设 单位的需求购置 2. 窗帘高度、宽度：高3 .0m 3. 窗帘层数：多功能厅 和走廊为阳光面料卷帘 4. 带幔要求：根据建设 单位的需求购置	m	28.4			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
64	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配 合比：素水泥浆粘贴 2. 面层材料品种、规格 、颜色：玻化砖 800*8 00mm 3. 地面：做法详青	m2	62.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建
筑与装饰工程

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			19J2-52页-地29 4. 其他技术要求详见图 纸					
65	011102003006	石材门槛石	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:20mm厚1: 3干硬 性水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配 合比:素水泥浆粘贴（ 六面满涂防碱背涂剂） 3. 面层材料品种、规格 、颜色:石材门槛石 4. 地面:做法详青19J2- 52页-地29 5. 其他技术要求详见图 纸	m2	2. 32			
66	011102003007	块料楼地面	1. 防水层:1.5mm厚聚合 物水泥基复合防水涂料 防水层 2. 找平层厚度、砂浆配 合比:30mm厚1:2.5水泥 砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配 合比:素水泥浆粘贴 4. 面层材料品种、规格 、颜色:防滑地砖 5. 地面:做法详青19J2- 52页-地29 6. 其他技术要求详见图 纸	m2	23. 16			
67	011103003001	塑料板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种 类:1:2.5水泥砂,压实 抹光 2. 面层材料品种、规格 、颜色:PVC地板 3. 其他技术要求详见图 纸	m2	50. 88			
68	011104002002	竹、木（复合）地 板	1. 水泥浆一道（内掺建 筑胶） 2. 基层材料种类、规格 :专用防潮垫, 1: 2.5 水泥砂浆压实抹光 3. 面层材料品种、规格 、颜色:复合地板 4. 其他技术要求详见图 纸	m2	56. 54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色:实木踢脚线	m	62			
70	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚玻镁板基层, 沉头自攻螺丝固定	m	129			
71	011106002002	块料楼梯面层	1. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:玻化砖 800*800mm 3. 其他技术要求详见图纸	m2	37.48			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
72	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料防水层 3. 安装方式:粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖, 专用瓷砖胶粘贴 5. 墙面抹灰找平平整 6. 其他技术要求:详见图纸	m2	89.27			
73	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断, 隔断材质及高度要求按照建设单位需求购置安装	m2	19.2			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
74	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌成品螺杆, 间距≤1200mm CS60×27主龙骨斜撑 M8膨胀螺栓	m2	107.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距:M8螺栓连接或焊接 CS60×27主龙骨横撑通长设置: CS60×27主龙骨 C60×27次龙骨 3. 基层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格: 白色无机抗菌涂料(底漆一遍, 面漆二遍) 5. 天棚内灯槽节点做法详见: 石膏板天花暗藏灯带造型节点 6. 包含吊顶周围造型 7. 主龙骨拉结法: 吊杆长度超过1500mm且小于2500mm时适用, 在CS60主龙骨横撑底部每隔两个主龙骨间距打孔, M8全牙吊杆穿过, 位置确定后上下螺固定。CS60主龙骨斜撑每隔两倍主龙骨间距相向设置。					
75	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8镀锌成品螺杆, 间距≤1200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C38主龙骨 吊件 暗架龙骨 十字连扣 3. 面层材料品种、规格: 白色铝扣板 具体规格详见图纸 4. 包含吊顶周围造型 5. 做法详青19J2-192页-棚42	m2	85.64			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
76	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型: 1mm厚专用界面剂处理 2. 8厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平层	m2	387.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 12厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛(水重3%~5%的108胶) 4. 抹灰砂浆找平层, 聚合物水泥砂浆修补墙面 5. 腻子种类:刮腻子三遍磨平 6. 油漆品种、刷漆遍数:涂料饰面(底漆一遍,面漆二遍) 7. 部位:内墙 8. 做法详青19J2-130页-内38					
77	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:详见图纸 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机抗菌涂料(底漆一遍,面漆二遍) 3. 部位:楼梯间原顶	m2	37.48			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
78	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:新建洗漱台, 具体做法及规格详见图纸, 样式按照建设单位的需求购置	m2	1.2			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
79	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体墙拆除 2. 砌体材质:原有隔墙拆除 3. 拆除高度:3.6m 4. 拆除砌体的截面尺寸:厚度200mm、300mm 5. 砌体表面的附着物种类:墙体拆除及基层、面层; 墙体附着物一并拆除 6. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m3	7.2			
80	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原	m2	230.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			有基层、面层及地面附着物 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑					
81	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有基层、面层及防水、墙面附着物一并拆除 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	89.27			
82	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨, 金属吊顶 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	85.64			
83	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料铲除及基层铲除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	387.36			
84	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有楼梯间天棚涂料铲除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	37.48			
85	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:原有窗、门及对应的门窗框拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	樘	49			
		分部小计						
		补充分部						
86	01B001	包管道	1. 15mm厚碳化木基层 2. Φ6不锈钢销钉(与15mm厚碳化木基层粘贴固定) 3. 20mm厚碳化木基层 4. Φ0.8热镀锌钢丝网(12.7×12.7mm网格) 5. 不同材质的面层:其他做法详见图纸大样图	m2	11.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
87	01B002	无障碍卫生间内设施	1. 无障碍卫生间内设施，包括但不限于栏杆扶手，呼叫器等	间	1			
		分部小计						
		分部小计						
		屋面改造						
	A. 9	屋面及防水工程						
88	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:屋面重新铺设树脂瓦，含屋脊瓦片 2. 拆除过程中及原有龙骨破除锈更换恢复 3. 粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆铺卧 4. 10厚低强度等级砂浆隔离层	m ²	609.58			
89	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面防水设防为2道 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 5. 不上人屋面做法参见青19J2-221-屋2 6. 屋面泛水做法参见青19J-15-3；包含屋面天沟、突出物泛水等	m ²	770.32			
90	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:原有雨水管拆除及恢复 2. 下水簸箕	m	80			
91	010902006001	雨水斗	1. 吐水管长度:青19J3-47 钢板横式水落口 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型 雨水斗6个屋面出水口做法详见图集青19J3-37-1 3. 雨水簸箕	个	12			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	011605001003	原有屋面拆除	1. 饰面材料种类:原有屋面瓦拆除，部分破损龙骨拆除 2. 砌体表面的附着物种类:拆除及基层、面层；屋面附着物一并拆除 3. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑	m2	609.58			
93	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:原有屋面防水层拆除 2. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工现场，自行考虑	m2	770.32			
		分部小计						
		分部小计						
		零星维修工程						
		补充分部						
94	01B003	零星维修费	1. 零星维修费包括但不限于在施工中破坏及恢复相关的附属物、建筑物、构筑物等一切费用	项	1			
95	01B004	文化展示墙	1. 文化展示墙 根据建设单位的需求布置	m	15.9			
96	01B005	包管道	1. 15mm厚碳化木基层 2. Φ6不锈钢销钉(与15mm厚碳化木基层粘贴固定) 3. 20mm厚碳化木基层 4. Φ0.8热镀锌钢丝网(12.7×12.7mm网格) 5. 不同材质的面层:其他做法详见图纸大样图	m2	57.6			
97	01B006	无障碍卫生间内设施	1. 无障碍卫生间内设施，包括但不限于栏杆扶手，呼叫器等	间	1			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院
筑与装饰工程 项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社
区项目—房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房
屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋
建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房
一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见地勘报告及图纸技术要求 2. 挖土深度: 2.6m 3. 基坑采用机械开挖时应保留300厚用人工开挖; 基坑开挖时采取有效的施工排水措施, 不得使基坑内积水 4. 弃土运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	225.92			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 不小于0.94 2. 填方材料品种: 素土回填 3. 填方来源、运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	181.13			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 原开挖土方 2. 运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	44.79			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	33.79			
5	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加砌块墙体; 填充墙均采用A3.5、B06加气混凝土砌块, 表观密度不大于700kg/m3 2. 墙体类型: 内墙200厚 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆 4. 其他技术要求: 详见图纸及施工规范	m3	8.1			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20 聚合物水泥混凝土	m3	3.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—阳光房
—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 外加剂详见图纸					
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 外加剂详见图纸	m3	8.79			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 外加剂详见图纸	m3	2.24			
9	010507007001	其他构件	1. 部位:包裹柱脚 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20 素混凝土	m3	0.71			
10	010507007002	其他构件	1. 部位:包裹柱脚 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C35 细石混凝土 二次浇注	m3	0.38			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现 浇构件圆钢筋 钢筋HPB 300(直径mm) ≤10 2. 加固筋	t	0.112			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现 浇构件 带肋钢筋 HRB4 00以内 (直径mm) ≤10	t	0.292			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现 浇构件 带肋钢筋 HRB4 00以内 (直径mm) ≤18	t	0.759			
14	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋钢板 2. 规格:450*450*20mm ; 250*250*12mm 3. 其他技术要求详见图 纸	t	0.555			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
15	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:方 管 200*8; 100*6, 材 质为Q235B 2. 防腐要求:底漆:环氧 富锌80 μ m (2X40); 中 间漆:环氧云铁70 μ m (2X35); 面漆:环氧富	t	4.261			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房
一房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			锌40 μm；需作防火涂 料的钢结构表面,可不 做面漆 3. 防火要求:钢构件应 先喷砂除锈,刷防锈底 漆二道,防火涂料采用 超薄型钢结构专用防火 涂料,柱耐火极限应达 到2.5小时 4. 包含钢构件制作、安 装、防腐、防火等所有 工序 5. 其他技术要求详见图 纸					
16	010604001001	钢梁	1. 梁类型:方管 200*8 ; 100*6 2. 钢材品种、规格:Q23 5B 3. 防腐要求:底漆:环氧 富锌80 μm (2X40); 中 间漆:环氧云铁70 μm (2X35); 面漆:环氧富锌 40 μm; 需作防火涂 料的钢结构表面,可不 做面漆 4. 防火要求:钢构件应 先喷砂除锈,刷防锈底 漆二道,防火涂料采用 超薄型钢结构专用防火 涂料,梁耐火极限应达 到1.5小时 5. 包含钢构件制作、安 装、防腐、防火等所有 工序 6. 其他技术要求详见图 纸	t	5.708			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
17	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1522 玻璃门 2. 门框或扇外围尺寸:1 500*2200mm 3. 其他技术要求详见图 纸	樘	3			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—阳光房
—房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 9	屋面及防水工程						
18	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格：阳光房屋面，具体做法及技术参数详见图纸 2. 骨架材料品种、规格：含钢骨架，材质及规格详见图纸	m2	104.16			
19	010902008001	屋面变形缝	1. 盖缝材料：变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	12.4			
20	010903004001	墙面变形缝	1. 盖缝材料：变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	8			
21	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 盖缝材料：变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	12.4			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
22	011102001001	石材楼地面（运动地面）	1. 面层材料品种、规格、颜色：麻面石材，具体做法详见图集05J909-地17B 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中	m2	11.54			
23	011104002003	防腐木地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防腐木地面 具体做法详见图集国标23J9093-65页地15 2. 其他技术要求详见图纸	m2	43.64			
24	011104002004	防腐木地面	1. 素土夯实，压实度≥90% 2. 150厚3：7灰土（或天然砂砾） 3. 100厚C15混凝土	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—阳光房
—房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 基层材料种类、规格：方钢管或木龙骨 5. 面层材料品种、规格、颜色：20厚防腐木地板 6. 地面与种植区交接处 7. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：5厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 3. 面层厚度、砂浆配合比：13厚1：3水泥砂浆打底 4. 具体做法详见图集青19J2-121-内3	m2	37.44			
26	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型：外立面 2. 面层材料品种、规格、颜色：1：1专用水泥砂浆（细砂）勾缝 3. 贴8~10厚外墙饰面砖，砖背面满涂5厚1：2专用水泥粘结砂浆 4. 6厚1：2.5水泥砂浆找平层 5. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	37.44			
27	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色：幕墙采用钢化玻璃，玻璃厚度为6+12A+6LOW 2. 粘结塞口材料种类：详见图纸技术要求 3. 固定方式：含开启装置，开启扇、开启装置、限位器、纱窗等 4. 幕墙为铝合金明框玻璃幕墙，参见图集97J103-1-7、97J103-1-154 5. 幕墙安装剖面节点详	m2	158.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房
一房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			图, 参见图集97J103-1-155 6. 幕墙安装平面节点详图, 参见图集97J103-1-158 7. 玻璃幕墙预埋件详专业幕墙公司进行深度优化设计 8. 隐框玻璃幕墙由专业厂家制作安装、分隔设置开启扇 9. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 刷(喷)内墙涂料, 具体做法详见图集青19J2-121-内3	m2	37.44			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
29	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式: 安装耐火极限大于1.2小时的轻钢雨棚, 做法详见07J501-1-50-雨棚五; 本次设计结构预留锚固构件	m2	5.76			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
30	011602001002	原有道路拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 原有道路拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑 3. 构件表面的附着物种类: 根据现场实际情况	m2	104.2			
		分部小计						
	D. 9	钢筋工程						
31	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类: 高强螺栓 2. 材料规格: M24	套	112			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房
一房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 高强螺栓性能等级为10.9级；其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	E. 1	绿化工程						
32	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：室内种植土 2. 取土运距：根据施工场地，自行考虑	m3	15.75			
		分部小计						
	E. 3	园林景观工程						
33	050307010001	景墙	1. 墙体材料种类、规格：240厚煤矸石多孔砖；长度3.4m 2. 墙体厚度：240厚 3. 饰面材料种类：一侧干挂石材；一侧粘贴石材 4. 面层上部字体详见图纸技术要求	段	1			
34	050307016001	花池	1. 室内水池，面积约10m2 2. 池壁材料种类、规格：600x600x30厚光面水晶黑，空缝3mm 3. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯防水层四遍 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 混凝土、砂浆强度等级、配合比：150厚C25P6钢筋混凝土水池结构，（10双向双层@200） 7. 100厚C15混凝土垫层 8. 包含混凝土工程、砌筑工程、模板工程、钢筋工程、装修工程的一切工序 9. 其他技术要求详见图纸	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—阳光房
—房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		补充分部						
35	01B007	沉降观测	1. 沉降观测 2. 包含沉降观测所需的所有费用	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
36	011701006001	满堂脚手架		m2	102.8			
37	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构, 单层 2. 檐口高度:4.5m	m2	104.16			
38	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2. 建筑物檐口高度、层数:单层, 檐口4.5m	m2	104.16			
39	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	10.34			
40	011702001002	基础	1. 基础类型:条形基础	m2	25.06			
41	011702002001	矩形柱		m2	23.31			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:包括但不限于挖掘机、起重机等	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房
一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-
-阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）
-阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-
-阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-
-阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-
-阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一阳光房一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得填写；
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—阳光房
—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--新建钢结构电梯--房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 详见地勘报告及图纸技术要求 2. 挖土深度: 2.6m 3. 基坑采用机械开挖时应保留300厚用人工开挖; 基坑开挖时采取有效的施工排水措施, 不得使基坑内积水 4. 弃土运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	59.87			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 不小于0.94 2. 填方材料品种: 素土回填 3. 填方来源、运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	53.48			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 原开挖土方 2. 运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	6.39			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20 聚合物水泥混凝土 3. 外加剂详见图纸	m3	1.76			
5	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	6.39			
6	010507007003	其他构件	1. 部位: 包裹柱脚 2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级: C20 素混凝土	m3	0.2			
7	010507007004	其他构件	1. 部位: 包裹柱脚 2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级: C35 细石混凝土 二次浇注	m3	0.13			
8	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	0.018			
9	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋	t	1.267			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—新建钢结构电梯—房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			HRB400以内（直径mm）≤18					
10	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋钢板 2. 规格:450*450*20mm；250*250*12mm 3. 其他技术要求详见图纸	t	0.159			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
11	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格:方管 200*8；100*6，材质为Q235B 2. 防腐要求:底漆:环氧富锌80 μm (2X40)；中间漆:环氧云铁70 μm (2X35)；面漆:环氧富锌40 μm；需作防火涂料的钢结构表面,可不作面漆 3. 防火要求:钢构件应先喷砂除锈,刷防锈底漆二道,防火涂料采用超薄型钢结构专用防火涂料,柱耐火极限应达到2.5小时 4. 包含钢构件制作、安装、防腐、防火等所有工序 5. 其他技术要求详见图纸	t	3.031			
12	010604001002	钢梁	1. 梁类型:方管 200*8；100*6 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 防腐要求:底漆:环氧富锌80 μm (2X40)；中间漆:环氧云铁70 μm (2X35)；面漆:环氧富锌40 μm；需作防火涂料的钢结构表面,可不作面漆 4. 防火要求:钢构件应先喷砂除锈,刷防锈底	t	3.349			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—新建钢结构电梯—房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			漆二道, 防火涂料采用超薄型钢结构专用防火涂料, 梁耐火极限应达到1.5小时 5. 包含钢构件制作、安装、防腐、防火等所有工序 6. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
13	011209002002	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色:8mm厚双层钢化夹胶玻璃，由专业厂家设计安装 2. 粘结塞口材料种类:详见图纸技术要求 3. 包含外立面及屋面等一切施工工序 4. 其他技术要求详见图纸	m2	154.4			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
14	011602001003	原有道路拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:原有道路拆除 2. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑 3. 构件表面的附着物种类:根据现场实际情况	m2	10			
		分部小计						
	D. 9	钢筋工程						
15	040901010002	高强螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M24 3. 高强螺栓性能等级为10.9级；其他技术要求详见图纸	套	32			
		分部小计						
		补充分部						
16	01B008	零星维修费	1. 外立面墙洞开凿及恢	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢
结构电梯-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢结构电梯-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--新建钢结构电梯--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢结构电梯-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢结构电梯-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢结构电梯-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-新建钢结构电梯-房屋建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一新建钢结构电梯一房屋建筑与装饰工程 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--新建
钢结构电梯--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--新建钢结构电梯--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—新建钢结构电梯—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 9	消防工程						
1	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格:轻便消防水龙箱一个,规格:700x550x160:轻便消防水龙一条,规格:LOG16-30 . 材质:村胶. 轻便消防水龙卷盘1个, 材质:钢 喷塑, 规格:P38	套	9			
2	030901013001	灭火器	1. 形式:干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	18			
		分部小计						
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
3	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内外涂塑钢管 DN50 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗 6. 防结露:30mm橡塑泡沫制品, 做法详见国标16S401	m	7.5			
4	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内外涂塑钢管 DN50 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	18			
5	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内外涂塑钢管 DN40 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	31			
6	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内外涂	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			塑钢管 DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗					
7	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内外涂塑钢管 DN25 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	35.5			
8	031002001001	管道支架	1. 管架形式:一般管道支架	kg	59.12			
9	031002003001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN50	个	1			
10	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN50	个	2			
11	031002003003	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN40	个	1			
12	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN32	个	3			
13	031002003005	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN25	个	3			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:VV-HFB水力直通压力型真空破坏器 2. 规格、压力等级:详见12S108-2-42	个	1			
16	031003012001	倒流防止器	1. 型号、规格:倒流防止器、水表、蝶阀 DN50	套	1			
		分部小计						
	C. 12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
17	031201003001	金属结构刷油		kg	59.12			
18	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面开槽及恢复	m	95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服
给水、消防务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)
给水、消防

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-给水、消防

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	47.4			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	9.5			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	12.7			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:排水管拆除 2. 材质、规格:DN100以内	m	47.4			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:排水管拆除 2. 材质、规格:DN75以内	m	9.5			
6	031001006006	塑料管	1. 名称:排水管拆除 2. 材质、规格:DN50以内	m	12.7			
7	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	5.6			
8	031001007007	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复	m	6.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合管 DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗					
9	031001007008	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	40.9			
10	031001007009	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN15 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求试验及吹洗	m	79.5			
11	031001007010	复合管拆除	1. 名称:給水管拆除 2. 材质、规格:DN50以内	m	11.7			
12	031001007011	复合管拆除	1. 名称:給水管拆除 2. 材质、规格:DN25以内	m	120.4			
13	031002001002	管道支架	1. 管架形式:一般管道支架	kg	14.61			
14	031002003006	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN50	个	1			
15	031002003007	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	5			
16	031002003008	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
17	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	2			
18	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间
及厨房给排水改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	1			
20	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 阀门拆除 2. 规格、压力等级:DN50以内	个	4			
21	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:感应水嘴洗手盆 2. 组装形式:09S304-55 3. 附件名称、数量:含附属配件及配备的连接管	组	6			
22	031004003002	洗脸盆	1. 规格、类型:洗发盆 2. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	组	1			
23	031004006001	大便器	1. 规格、类型:液压脚踏冲洗阀蹲式大便器 2. 组装形式:09S304-89 3. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	组	10			
24	031004006002	大便器	1. 规格、类型:感应冲洗阀坐式大便器 2. 组装形式:09S304-77 3. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	组	2			
25	031004007001	小便器	1. 规格、类型:感应式冲洗阀壁挂式小便器 2. 组装形式:09S304-105 3. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	组	4			
26	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:成品拖布池 2. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	组	2			
27	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:拖布池水龙头 DN15	个	2			
28	031004014002	地漏	1. 型号、规格:地漏 DN50	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031004014003	地漏拆除	1. 型号、规格:地漏 DN50	个	10			
		分部小计						
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
30	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:一般轻锈 2. 油漆品种:红丹、调和漆 3. 结构类型:一般管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	14.61			
		分部小计						
		补充分部						
31	03B001	垃圾外运	1. 名称:垃圾外运费用 2. 备注:运距自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
32	031301017002	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得更改内容；投标人应在投标文件中明确投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-卫生间及厨房给排水改造

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--采暖

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:无缝钢管、DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行 6. 备注:包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m	174			
2	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:无缝钢管、DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行 6. 备注:包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m	72			
3	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行 6. 备注:包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m	40			
4	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	12			
5	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊	m	82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--采暖

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			接钢管、DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行					
6	031001002006	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	259			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:钢制 2. 管架形式:一般管道支架	kg	287.17			
8	031002001004	管道支架	1. 管架形式:抗震支架	套	22			
9	031002003009	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN25	个	20			
10	031002003010	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN20	个	34			
11	031002003011	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN70	个	2			
12	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:自力式二通温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	46			
13	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	66			
14	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:手动排气阀 2. 规格、压力等级:Φ10 3. 连接形式:螺纹连接	个	46			
15	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	20			
1	031003001011	螺纹阀	1. 类型:闸阀	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--采暖

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		门	2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接					
17	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:二通温控阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
18	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
19	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
20	031003010001	软接头(软管)	1. 材质:软接头 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
21	031003014001	热量表	1. 类型:采暖系统入口装置详青18N1-24（设置防护箱） 2. 型号、规格:热量表选型:型号:TRX-50,额定流量:15m³/h,公称直径:DN50 3. 连接形式:法兰连接	块	1			
22	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:钢制双柱散热器 2. 型号、规格:型号选用UR4003-1600型,散热量为228W/片(供/回水75/50℃,室温18℃,ΔT=44.5℃),总高度为1670mm,宽度60mm,厚度90mm,片距10mm,工作压力均1.0MPa,散热器均距地面100mm处挂装。 3. 安装方式:25片一组	组	19			
23	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式:钢制双柱散热器 2. 型号、规格:型号选用UR4003-1600型,散热量为228W/片(供/回水75/50℃,室温	组	19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--采暖

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			18℃, $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$), 总高度为1670mm, 宽度60mm, 厚度90mm, 片距10mm, 工作压力均1.0MPa, 散热器均距地面100mm处挂装。 3. 安装方式:20片一组					
24	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢制双柱散热器 2. 型号、规格:型号选用UR4003-1600型, 散热量为228W/片 (供/回水75/50℃, 室温18℃, $\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$), 总高度为1670mm, 宽度60mm, 厚度90mm, 片距10mm, 工作压力均1.0MPa, 散热器均距地面100mm处挂装。 3. 安装方式:18片一组	组	8			
25	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
	C. 12	刷油、防腐蚀、绝热工程						
26	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 备注:保温管	m ²	68.4			
27	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、耐热快干白色瓷漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍 4. 备注:非保温管	m ²	24.08			
28	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、银粉漆 3. 结构类型:支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	287.17			
29	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:耐高温型柔性泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度:50mm	m ³	6.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—采暖

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-采暖
标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-采暖
标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-采暖
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-采暖 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-采暖
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一采暖
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一采暖
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
采暖

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--采暖

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--通风

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.1	机械设备安装工程						
1	030108006001	其他风机	1. 名称:换气扇 2. 型号:BLD-420 流量:420m³/h 全压:80 Pa N=30W 噪声:42 dB(A) 带止回阀	台	6			
		分部小计						
	C.7	通风空调工程						
2	030701004001	风机盘管	1. 名称:FP-LK立式明装风机盘管 2. 型号:型号:FP-102 风量:1020m³/h 供热量:8100W 电功率:96W 噪音:45dB(A) 重量:36Kg 外形尺寸:长*宽*高=1240*235*635mm 落地安装,斜上出风口	台	4			
3	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:200*200 5. 板材厚度:0.5	m2	15.66			
4	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:200*200	个	6			
5	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
6	031301017004	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—通风

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-通风
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-通风
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 目 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-通风
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-通风标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一通风
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一通风
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--通风

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--通风

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C.10	给排水、采暖、燃气工程						
1	031001002007	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	8			
2	031001002008	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	48			
3	031001002009	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	233			
4	031001002010	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:无缝钢管、DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	174			
5	031001002011	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:无缝钢管、DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行	m	72			
6	031001002012	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:焊接钢管、DN40	m	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求执行					
7	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:自力式二通温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	38			
8	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	58			
9	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:手动排气阀 2. 规格、压力等级:φ10 3. 连接形式:螺纹连接	个	38			
10	031003001018	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
11	031005002004	钢制散热器	1. 结构形式:钢制双柱散热器 2. 型号、规格:型号选用UR4003-1600型,散热量为228W/片(供/回水75/50℃,室温18℃,ΔT=44.5℃),总高度为1670mm,宽度60mm,厚度90mm,片距10mm,工作压力均1.0MPa,散热器均距地面100mm处挂装。 3. 安装方式:25片一组	组	12			
12	031005002005	钢制散热器	1. 结构形式:钢制双柱散热器 2. 型号、规格:型号选用UR4003-1600型,散热量为228W/片(供/回水75/50℃,室温18℃,ΔT=44.5℃),总高度为1670mm,宽度60mm,厚度90mm,片距10mm,工作压力均1.0MPa,散热器均距地面100mm处挂装。 3. 安装方式:20片一组	组	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-原有采暖拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-原有采暖拆除 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-原有采暖拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-原有采暖拆除 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-原有采暖拆除 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--原有采暖拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得填写；2.投标人应在投标文件中明确其投标单价；3.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一原有采暖拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--电气新建

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 1	机械设备安装工程						
1	030107002001	直流电梯	1. 名称: 电梯 2. 层数: 3 3. 站数: 3	部	1			
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
2	030404017001	配电箱	1. 名称: 集中电源箱 2. 型号: JZDY	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL1 3. 安装方式: 下口距地1.5m	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: APCF 3. 安装方式: 下口距地1.5m	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL2 3. 安装方式: 下口距地1.5m	台	1			
6	030404034001	照明开关	1. 名称: 密闭单联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: h=1.4m	个	6			
7	030404034002	照明开关	1. 名称: 密闭双联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: h=1.4m	个	7			
8	030404034003	照明开关	1. 名称: 密闭三联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: h=1.4m	个	7			
9	030404035001	插座	1. 名称: 单相二三极插座 2. 规格: 250V 10A	个	68			
10	030404035002	插座	1. 名称: 地插	个	3			
11	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4*50+1*25 4. 敷设方式、部位: 穿管暗敷 5. 电压等级 (kV): 1	m	27			
12	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5*16	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电气新建

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 敷设方式、部位:穿管暗敷 5. 电压等级(kV):1					
13	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*150 4. 敷设方式、部位:穿管暗敷 5. 电压等级(kV):1	m	10			
14	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20	m	1124.5			
15	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:16	m	768			
16	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:32	m	73.5			
17	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50	m	10			
18	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:70	m	27			
19	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:100	m	10			
20	030411004001	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYJS 4. 规格:2*2.5mm ²	m	346			
21	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ²	m	4639.5			
22	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10mm ²	m	367.5			
23	030412001001	普通灯具	1. 名称:嵌入式筒灯	套	128			
24	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	4			
25	030412004001	装饰灯	1. 名称:楼层指示标志灯	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电气新建

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:距地2. 3m 壁装					
26	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:门沿上方0. 2m	套	18			
27	030412004003	装饰灯	1. 名称:壁装型疏散照明灯（A型） 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:距地2. 5m 壁装	套	2			
28	030412004004	装饰灯	1. 名称:集中电源疏散照明灯-壁装型 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:2. 5m壁装 IP67	套	3			
29	030412004005	装饰灯	1. 名称:集中电源疏散照明灯 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:吸顶	套	25			
30	030412004006	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:距地2. 5m 吊装	套	5			
31	030412004007	装饰灯	1. 名称:单向疏散标志灯 2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:距地0. 5m	套	8			
32	030412004008	装饰灯	1. 名称:双向疏散标志灯 2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:距地0. 5m	套	3			
33	030412004009	装饰灯	1. 名称:LED灯带	m	257			
34	030412005001	荧光灯	1. 名称:灯片灯 2. 规格:600*600	套	27			
35	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED条形灯 2. 规格:7. 8米	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电气新建
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-电气新建 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服- 电气新建 务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-
-电气新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 目 工 表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)
-电气新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电
气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福
院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—电气新建

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电气拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目—电气拆除
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-
-电气拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)
-电气拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一电
气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福
院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--电气拆除
标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--室外电网

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外电 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院
网 项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-室外电网 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目- 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目 (服
-室外电网 务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外电网 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外
电网

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
室外电网

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得填写；2.投标人应在投标文件中明确其投标单价；3.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外电网	标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升
--------------------------	--------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总
图一建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		大门改造						
1	011610002003	金属门窗拆除	1. 原有铁艺大门拆除 2. 门窗洞口尺寸:4000*2400mm 3. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑	樘	1			
2	010804006001	钢质花饰大门	1. 门代号及洞口尺寸:4000*2400mm 2. 门框、扇材质:新购置电动铁艺大门，包含电动装置 3. 具体样式及材质根据建设单位的需求购置	m2	9.6			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除部位名称:大门门柱现有涂料饰面、基层一并拆除 2. 拆除原饰面层至结构层 3. 包含墙面附着物面层一并拆除 4. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑	m2	58.8			
4	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:门柱 2. 安装方式:粘贴 3. DTG砂浆勾缝 4. 贴50厚仿芝麻灰石材饰面板 5. 6厚DPM20砂浆结合层，表面扫毛或者划出纹道 6. 5厚DPM20砂浆压实抹平 7. 界面剂一道 8. 备注:饰面板采用满粘和金属固定件固定在结构上；两个金属固定件的距离不超300mm；饰面板接缝位置金属固定件应加密	m2	58.8			
		分部小计						
		沥青混凝土路面						
5	011602001004	原有道路拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:原有路面拆除	m2	971.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总
图一建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑 3. 构件表面的附着物种类：根据现场实际情况					
6	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度：50厚中粒石沥青混凝土 2. 新做沥青混凝土路面，做法为青19J2-17-路6 3. 做法为原有路面基层+面层拆除重做	m2	971.7			
7	041001001001	拆除透水砖路面	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸：原有路面拆除 2. 包含垃圾整理及外运，运距根据施工场地，自行考虑 3. 构件表面的附着物种类：根据现场实际情况	m2	432.48			
8	040204002001	透水砖路面	1. 地坪厚度：铺设80厚透水砖路面 2. 新做沥青混凝土路面，做法为青19J2-17-路8 3. 做法为原有路面基层+面层拆除重做	m2	432.48			
		分部小计						
		室外电网总图						
9	010101007001	管沟土方	1. 挖沟深度：详见图纸及规范技术要求 2. 包含土方开挖、回填、外运、铺砂、盖砖等一切工序 3. 回填要求：铺砂、盖砖等，1-2根	m	70			
10	010401011001	小型手孔井	1. 井截面、深度：980*880*1790mm 2. 砖品种、规格、强度等级：砖砌检查井，M5水泥砂浆砌筑 3. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土垫层 4. 底板厚度：100mm 5. 井盖安装：混凝土井盖；井圈石C20 6. 1:2.5水泥砂浆抹内	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总
图一建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总图一建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-室外总图-建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目-室外总图-建筑与装饰工程 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-室外总图-建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）
-室外总图-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-室外总图-建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总图—建筑与装饰工程 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得更改内容；投标人应在投标文件中明确投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一室外总
图一建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一办公、设备购置

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程						
1	031006012001	热水器拆除	1. 名称:热水器拆除 2. 安装方式:含附属配件及配备的连接管	台	1			
2	031006012002	热水器、开水炉	1. 名称:热水器 2. 型号、容积:80L 3. 附件名称、数量:含附属配件及其配件连接管	台	1			
		分部小计						
		补充分部						
3	01B009	餐桌	1. 4人位 2. 采用松木材质长1.5米，宽度0.9米，高度0.8米	张	6			
4	01B010	餐桌	1. 6人位 2. 采用松木材质，长2.20米，宽度0.9米，高度0.8米	张	3			
5	01B011	餐桌椅子	1. 采用松木材质，座面面宽0.45米，座面面深0.4米，座面高度0.5米	张	42			
6	01B012	办公椅子	1. 采用人造革单人沙发椅，座面面宽 0.45米，座面面深0.4米，座面高度 0.5米	把	34			
7	01B013	办公档案柜	1. 采用松木材质	组	37			
8	01B014	小型圆桌	1. 采用松木材质，直径0.6米	张	3			
9	01B015	单人办公桌	1. 采用松木材质，长2米，宽度0.9米，高度0.8米	张	12			
10	01B016	三人办公桌	1. 采用松木材质，长2.2米，宽度0.9米，高度0.8米	张	1			
11	01B017	大型阅读桌	1. 采用松木材质，长3米，宽度1.2米，高度0.8米	张	1			
12	01B018	休闲桌椅	1. 采用松木材质，长0.9米，宽度0.9米，高度0.8米，每	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一办公、设备购置

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			组带4把座椅					
13	01B019	躺椅	1. 采用仿皮面料材质，长1.5米，宽度0.6米，理发室、心理咨询室使用	张	2			
14	01B020	三人位沙发	1. 采用仿皮面料材质，长2米，宽度0.8米	张	9			
15	01B021	茶几	1. 采用松木材质，长1.2米，宽度0.6米，高度0.5米	张	5			
16	01B022	接待区接待柜	1. 0 采用松木材质，长10.60米，宽度0.6米，高度0.8米	张	1			
17	01B023	单人床	1. 采用松木材质，长2米，宽度0.9米，高度0.55米	张	1			
18	01B024	活动室双人桌	1. 采用松木材质，长1.3米，宽度0.5米，高度0.8米	张	45			
19	01B025	活动室椅子	1. 采用松木材质，座面面宽0.45米，座面面深0.4米，座面高度0.5米	把	90			
20	01B026	电视	1. 85英寸，餐厅、排练室	台	4			
21	01B027	电脑	1. CPU：i7系列，内存：32GB，存储：256GB，显卡：GeForce RTX 3060，主板：Micro ATX型，电源：450W，电脑尺寸：14英寸	台	15			
22	01B028	打印机	1. 多功能激光一体打印机，分辨率600×600dpi，打印速度黑白A4达18-30页/分钟。	台	9			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--办公、
设备购置

第 3 页 共 3 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一办公、设备购置 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-办公、设备购置 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-办公、设备购置 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-办公、设备购置 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-办公、设备购置 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目-办公、设备购置 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 甘德县高品质养老服务社区项目一办公、设备购置 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目一办公、设备购置

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--
办公、设备购置

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：甘德县高品质养老服务社区项目--办公、设备购置

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 4	砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:煤矸石多孔砖 2. 墙体类型:120厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.82			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
2	B010801001006	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 成品装饰木门品种、规格:成品套装实木门 3. 五金配件:包含五金配件、门锁、门套、门吸等 4. 其他要求详见图纸	樘	1			
3	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 1200*1500mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金节能窗，开启扇设置纱窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-e 4. 含排烟开启装置，消防标识、限位器等 5. 门窗应委托合格的专业厂家制作,特别注明的五金均按标准,图和预定额规定的零件配齐,安装应由有实践经验的专业施工单位承担进行施工设和现场核实等,对其结构的安全质量等全面负责,门窗施工前必仔细核对现场实际洞口数量尺寸方可制作,并处理防水做法	樘	3			
4	011610002004	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:原有窗、门拆除 2. 包含垃圾整理及外运,运距自行考虑	樘	4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.13	天棚工程						
5	011302001005	吊顶天棚	1. 装饰石膏板吊顶 具体做法详见做法详青19J2-187页-棚33 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8螺栓吊杆，双向中距≤1200，与钢筋吊环固定 3. 龙骨材料种类、规格、中距：T型轻钢小龙骨 22x22，中距600(或500)；T型轻钢中龙骨 35x22，中距600(或500)；U型轻钢大龙骨 45x15x1.2，中距≤1200 4. 基层材料种类、规格：50厚超细玻璃棉吸声层，玻璃丝布袋装，随安装石膏板随填于龙骨间(仅孔板有此工序) 5. 面层材料品种、规格：9(11、12)厚装饰石膏板面层596x596(或496x496)，用自攻螺丝固定，中距≤200 6. 包含吊顶周围造型	m2	50.61			
6	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1500，纵向≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢次龙骨 LB45x48，中距≤1500；U型轻钢主龙骨CB38x12，中距≤1200，与钢筋吊杆固定； 3. 面层材料品种、规格：0.8~1.0厚铝合金条板，离缝安装带（或不带）插缝板 4. 包含吊顶周围造型 5. 做法详青19J2-192页-棚42	m2	17.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:10mm厚聚合物防水砂浆抹灰	m2	17.6			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
8	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨, 金属吊顶 3. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	68.21			
		分部小计						
		屋面改造						
9	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有屋面瓦拆除 2. 砌体表面的附着物种类:拆除及基层、面层; 屋面附着物一并拆除 3. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m2	129.89			
10	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:原有屋面防水层拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工现场, 自行考虑	m2	174.44			
11	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面防水设为2道 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 5. 不上人屋面做法参见青19J2-221-屋2 6. 屋面泛水做法参见青19J-15-3; 包含屋面天沟、突出物泛水等	m2	174.44			
12	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:屋面重新铺设树脂瓦, 含屋脊瓦片 2. 拆除过程中及原有龙	m2	129.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			骨破除锈更换恢复 3. 粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆铺卧 4. 10厚低强度等级砂浆隔离层					
		分部小计						
		外立面改造						
13	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有涂料墙面、保温、基层等拆除 2. 附着物一并拆除 3. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑	m2	117.96			
14	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:外墙防水设为2道(1道1.5mm厚聚合物水泥防水砂浆将基层处理平整, 1道1.5mm厚合成高分子防水涂料)	m2	117.96			
15	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外立面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚BS-A保温一体板	m2	117.96			
		分部小计						
		措施项目						
16	011701002002	外脚手架		m2	117.96			
17	011701003002	里脚手架		m2	68.21			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造一房屋建筑与装饰工程 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--房屋
建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造一房
屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见地勘报告及图纸技术要求 2. 挖土深度: 2.6m 3. 基坑采用机械开挖时应保留300厚用人工开挖; 基坑开挖时采取有效的施工排水措施, 不得使基坑内积水 4. 弃土运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	135.55			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 不小于0.94 2. 填方材料品种: 素土回填 3. 填方来源、运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	106.59			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 原开挖土方 2. 运距: 根据施工场地, 自行考虑	m3	28.96			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	21.38			
5	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加砌块墙体; 填充墙均采用A3.5、B06加气混凝土砌块, 表观密度不大于700kg/m3 2. 墙体类型: 内墙200厚 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆 4. 其他技术要求: 详见图纸及施工规范	m3	12.15			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20 聚合物水泥混凝土	m3	3.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 外加剂详见图纸					
7	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 外加剂详见图纸	m3	8.79			
8	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 外加剂详见图纸	m3	2.92			
9	010507001003	散水、坡道	1. 素土碾压, 向外坡3%~5% 2. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层, 宽出面层100 3. 面层厚度:细石混凝土散水, 做法详青19J2-13-散2 4. 50厚C20细石混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥砂子压光 5. 变形缝填塞材料种类:详见图纸	m2	74.45			
10	010507001004	坡道	1. 20(25)厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽金刚砂(或铁屑)水泥防滑条, 中距80(160)凸出坡面3~4 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 100(150)厚C20混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5. 素土碾压(坡度按工程设计)	m2	9			
11	010507007005	其他构件	1. 部位:包裹柱脚 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20 素混凝土	m3	0.61			
12	010507007006	其他构件	1. 部位:包裹柱脚 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C35 细石混凝土 二次浇注	m3	0.38			
13	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10 2. 加固筋	t	0.096			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤10	t	0.25			
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤18	t	0.651			
16	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋钢板 2. 规格:450*450*20mm；250*250*12mm 3. 其他技术要求详见图纸	t	0.476			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
17	010603003003	钢管柱	1. 钢材品种、规格:方管 200*8；100*6，材质为Q235B 2. 防腐要求:底漆:环氧富锌80 μm（2X40）；中间漆:环氧云铁70 μm（2X35）；面漆:环氧富锌40 μm；需作防火涂料的钢结构表面,可不作面漆 3. 防火要求:钢构件应先喷砂除锈,刷防锈底漆二道,防火涂料采用超薄型钢结构专用防火涂料,柱耐火极限应达到2.5小时 4. 包含钢构件制作、安装、防腐、防火等所有工序 5. 其他技术要求详见图纸	t	4.648			
18	010604001003	钢梁	1. 梁类型:方管 200*8；100*6 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 防腐要求:底漆:环氧富锌80 μm（2X40）；中间漆:环氧云铁70 μm	t	5.351			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			(2X35)；面漆:环氧富锌40 μ m；需作防火涂料的钢结构表面,可不面漆 4. 防火要求:钢构件应先喷砂除锈,刷防锈底漆二道,防火涂料采用超薄型钢结构专用防火涂料,梁耐火极限应达到1.5小时 5. 包含钢构件制作、安装、防腐、防火等所有工序 6. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
19	010801004007	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲 1522 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200mm 3. 门框、扇材质:木质防火门 4. 包含五金配件、门锁、门套、门吸等;闭门器、顺位器等	樘	1			
20	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1522 玻璃门 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2200mm 3. 其他技术要求详见图纸	樘	2			
21	010807002002	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FHC2115 2100*1500mm 2. 框、扇材质:防火窗 3. 具体做法详见图纸	樘	2			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
22	010901004002	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格:阳光房屋面,具体做法及技术参数详见图纸 2. 骨架材料品种、规	m2	105.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格:含钢骨架，材质及规格详见图纸					
23	010902008002	屋面变形缝	1. 盖缝材料:变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	9.6			
24	010903004002	墙面变形缝	1. 盖缝材料:变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	9			
25	010904004002	楼（地）面变形缝	1. 盖缝材料:变形缝做法参见 10J121-H-10-1 2. 具体做法详见图纸	m	9.6			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
26	011102001002	石材楼地面（运动地面）	1. 面层材料品种、规格、颜色:麻面石材，具体做法详见图集05J909-地17B 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚碎石夯入土中	m ²	11.54			
27	011104002005	防腐木地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:防腐木地面 具体做法详见图集国标23J9093-65页地15 2. 其他技术要求详见图纸	m ²	42.96			
28	011104002006	防腐木地面	1. 素土夯实，压实度≥90% 2. 150厚3:7灰土（或天然砂砾） 3. 100厚C15混凝土 4. 基层材料种类、规格:方钢管或木龙骨 5. 面层材料品种、规格、颜色:20厚防腐木地板	m ²	9.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 地面与种植区交接处 7. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实赶光 3. 面层厚度、砂浆配合比: 13厚1:3水泥砂浆打底 4. 具体做法详见图集青19J2-121-内3	m2	32.96			
30	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:外立面 2. 面层材料品种、规格、颜色:1:1专用水泥砂浆（细砂）勾缝 3. 贴8~10厚外墙饰面砖，砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	32.96			
31	011209002003	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色:幕墙采用钢化玻璃，玻璃厚度为6+12A+6LOW 2. 粘结塞口材料种类:详见图纸技术要求 3. 固定方式:含开启装置，开启扇、开启装置、限位器、纱窗等 4. 幕墙为铝合金明框玻璃幕墙，参见图集97J103-1-7、97J103-1-154 5. 幕墙安装剖面节点详图,参见图集97J103-1-155 6. 幕墙安装平面节点详图,参见图集97J103-1-158	m2	144.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 玻璃幕墙预埋件详专业幕墙公司进行深度优化设计 8. 隐框玻璃幕墙由专业厂家制作安装、分隔设置开启扇 9. 其他技术要求详见图纸					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:刷(喷)内墙涂料, 具体做法详见图集青19J2-121-内3	m2	33.6			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
33	011506003002	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式: 安装耐火极限大于1.2小时的轻钢雨棚, 做法详见07J501-1-50-雨棚五; 本次设计结构预留锚固构件	m2	5.76			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
34	011602001005	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 原有室外散水拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 面层及基层等 3. 构件表面的附着物种类: 表面附着物一并拆除 4. 包含垃圾整理及外运, 运距自行考虑	m2	74.45			
35	011602001006	原有道路拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 原有道路拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑 3. 构件表面的附着物种类: 根据现场实际情况	m2	104.2			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房--
房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	D.9	钢筋工程						
36	040901010003	高强螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M24 3. 高强螺栓性能等级为10.9级; 其他技术要求详见图纸	套	96			
		分部小计						
	E.1	绿化工程						
37	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:室内种植土 2. 取土运距:根据施工场地, 自行考虑	m3	19.5			
		分部小计						
		补充分部						
38	01B029	沉降观测	1. 沉降观测 2. 包含沉降观测所需的所有费用	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
39	011701006002	满堂脚手架		m2	102.8			
40	011702001003	基础	1. 基础类型:垫层	m2	10.34			
41	011702001004	基础	1. 基础类型:条形基础	m2	25.06			
42	011702002002	矩形柱		m2	23.31			
43	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 檐口高度:4.5m	m2	105.6			
44	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2. 建筑物檐口高度、层数:单层, 檐口高度4.5m	m2	105.6			
45	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:包含但不限于挖掘机、起重机等	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造—阳光房—房屋建筑与装饰工程 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—
阳光房—房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
阳光房--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--阳光房-
-房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—阳光房—房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—阳光房—房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--电气新建

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	C. 4	电气设备安装工程						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:集中电源箱 2. 型号:JZDY	台	1			
2	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20	m	46.5			
3	030411004005	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYJS 4. 规格:2*2.5mm ²	m	46.5			
4	030412004011	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:DC36V, 1W 3. 安装形式:门沿上方0.2m	套	3			
5	030412004012	装饰灯	1. 名称:壁装型疏散照明灯（A型） 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:距地2.5m壁装	套	2			
6	030412004013	装饰灯	1. 名称:集中电源疏散照明灯-壁装型 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:2.5m壁装IP67	套	2			
7	030412004014	装饰灯	1. 名称:集中电源疏散照明灯 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:吸顶	套	2			
		分部小计						
		措施项目						
8	031301017006	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气新建 标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--电气
新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气新建

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

注：1.此表由招标人填写，投标人不得更改内容；投标人应在投标文件中明确投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气新建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--电气拆除 标段: 甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目(服务设施能力提升)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电
气拆除

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—电气拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--室外总图
--建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外新建化粪池、隔油池						
1	010507006002	化粪池	1. 混凝土强度等级:30m 3 成品玻璃钢化粪池,开挖时应采取支护措施 2. 基础工程, 根据具体需要布置 3. 包含土方工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、铸铁井盖等一切工序 4. 具体详见图纸技术要求	座	1			
2	010507006003	隔油池	1. 混凝土强度等级:3m3 隔油池, 开挖时应采取支护措施 2. 基础工程, 根据具体需要布置 3. 包含土方工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、铸铁井盖等一切工序 4. 具体详见图纸技术要求	座	1			
3	011602001007	原有道路拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:原有道路拆除 2. 包含垃圾整理及外运, 运距根据施工场地, 自行考虑 3. 构件表面的附着物种类:根据现场实际情况	m2	30			
		分部小计						
		措施项目						
4	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:包含但不限于挖掘机、沥青摊铺机等, 根据施工组织设计, 自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造一室外总图
一建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修
改造--室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造--
室外总图--建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 下贡麻乡敬老院食堂维修改造一室外
总图一建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造—室外总
图—建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造一室
外总图一建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：下贡麻乡敬老院食堂维修改造一室外总图
一建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010507001005	散水、坡道	1. 素土碾压，向外坡3%~5% 2. 垫层材料种类、厚度：150厚3:7灰土垫层，宽出面层100 3. 面层厚度：细石混凝土散水，做法详青19J2-13-散2 4. 50厚C20细石混凝土随打随抹，上撒1:1水泥砂子压光 5. 变形缝填塞材料种类：详见图纸	m2	55.42			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
2	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C2018 2000*1800mm 2. 框、扇材质：70系列断桥铝合金节能窗，开启扇设置纱窗 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5+12A+5Low-e 4. 含排烟开启装置，消防标识、限位器等 5. 门窗应委托合格的专业厂家制作，特别注明五金均按标准，图和预定额规定的零件配齐，安装应由有实践经验的专业施工单位承担进行施工设和现场核实等，对其结构的安全质量等全面负责，门窗施工前必仔细核对现场实际洞口数量尺寸方可制作，并处理防水做法	樘	4			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
3	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：屋面重新铺设树脂瓦，含屋脊瓦片	m2	147.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 拆除过程中及原有龙骨破损除锈更换恢复 3. 粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆铺卧 4. 10厚低强度等级砂浆隔离层					
4	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋面防水设防为2道 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 5. 不上人屋面做法参见青19J2-221-屋2 6. 屋面泛水做法参见青19J-15-3 7. 屋面泛水做法参见青19J-15-3；包含屋面天沟、突出物泛水等	m2	147.6			
5	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:外墙防水设防为2道(1道1.5mm厚聚合物水泥防水砂浆将基层处理平整,1道1.5mm厚合成高分子防水涂料)	m2	179.69			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
6	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外立面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚BS-A保温一体板	m2	179.69			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
7	011602001008	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有室外散水拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:面层及基层等 3. 构件表面的附着物种类:表面附着物一并拆	m2	55.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：柯曲镇助餐点--房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 柯曲镇助餐点一房屋建筑与装饰工程

标段：甘德县敬老院改扩建农村互助幸福院项目（服务设施能力提升）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。