

彭家寨镇老旧散楼院建  
设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：彭家寨镇老旧散楼院建设项目

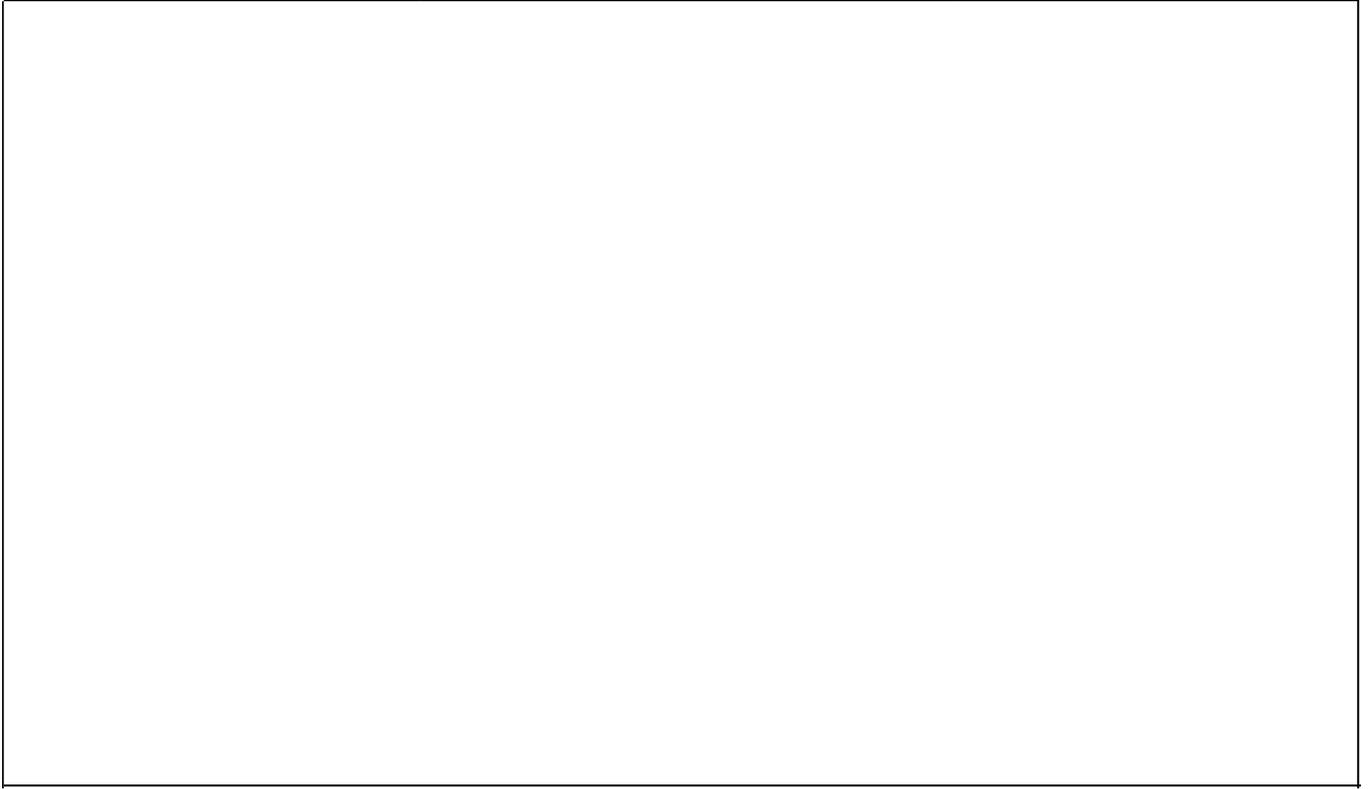
第 1 页 共 2 页

- 一、项目名称：城西区彭家寨镇老旧散楼院维修项目
- 二、工程地点：青海省西宁市
- 三、编制范围：城西区彭家寨镇老旧散楼院维修项目设计图纸全部内容
- 四、编制依据：
  - 1、《青海省房屋与装饰工程消耗量定额与计价（2016）》；《青海省房屋修缮工程消耗量定额与计价（2016）》
  - 2、《青海省通用安装工程消耗量定额与计价（2016）》；
  - 3、青海省住房和城乡建设厅颁布《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工〔2019〕361号文件）；
  - 4、青海省住房和城乡建设厅颁布《关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率通知》（青建工〔2019〕116号文件）；
  - 5、机械费调整：机械费调整按青建工（2011）381号文执行；
  - 6、安全文明施工费调整：青建工（2020）255号文件《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》
  - 7、青海省住房和城乡建设厅颁布《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》（青建工〔2019〕434号文件）；
  - 8、青海省建设工程造价管理总站颁布的《关于2020年第六期青海工程造价管理信息（西宁地区指导价）》；
  - 9、安全文明施工费调整：《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》青建工（2020）255号文件。
- 五、其他说明：材料价格执行青海省2021年第二期信息指导价，部分材料价格按市场价进行确认。
- 六、其它费用执行青建工[2012] 817号关于印发青海省工程建设其他费用定额的通知及实际情况编制，参见以下文件：

# 总 说 明

工程名称：彭家寨镇老旧散楼院建设  
项目

第 2 页 共 2 页













# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭家寨西小区单元门更换

标段：彭家寨镇老旧散楼院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2.4m 3. 弃土运距:自行考虑	m3	85.3			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:3: 7 灰土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	19.78			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	58.2			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:自行考虑	m3	7.32			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. MU10机砖, M5.0水泥砂浆砌筑	m3	11.58			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	2.73			
7	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级C25 3. 混凝土拌合料要求:符合规范及设计要求	m3	4.29			
8	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.67			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
10	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内的三级螺纹钢	t	0.618			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12-16内的三级螺纹钢	t	2.04			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
14	010802001001	金属(塑钢)门	1. 茶色铝合金门, 清玻, 钢化玻璃 2. 由专业厂家制作安装 3. 宽*高 1000*2175mm	樘	2			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 茶色铝合金窗, 清玻	m2	17.18			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
16	010901001001	瓦屋面	1. 10厚赤褐色西班牙陶瓷挂, 样式同建筑 50x50线条	m2	21.78			
17	010902001001	屋面卷材防水(不上人)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 干铺3厚, 改性沥青油毡一层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	21.78			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
18	011102001001	石材楼地面	1. 20厚300x300烧面漳浦青花岗岩45°斜拼 2. 地面基层做法: 相关地面做法	m2	5.06			
19	011102001002	石材楼地面	1. 30厚400x200葛枝面纯黑麻花岗岩收边 2. 地面基层做法: 相关地面做法	m2	3.26			
20	011102001003	石材楼地面	1. 50厚1000x200薪枝面黄金麻花岗岩暗面 2. 地面基层做法: 相关地面做法	m2	0.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 面饰灰白漆	m2	13.13			
22	011204001001	石材墙面	1. 95厚975x175光面珍珠黑花岗岩异型贴面	m2	0.88			
23	011204001002	石材墙面	1. 95厚600x175光面珍珠黑花岗岩异型贴面	m2	0.88			
24	011204001003	石材墙面	1. 95厚600x175光面珍珠黑花岗岩异型贴面	m2	0.88			
25	011204001004	石材墙面	1. 70厚925x100光面珍珠黑花岗岩异型贴面	m2	0.88			
26	011204001005	石材墙面	1. 70厚600x100光面珍珠黑花岗岩异型贴面	m2	1.89			
27	011204001006	石材墙面	1. 30厚775x600光面黄金麻花岗岩贴面	m2	7.18			
28	011204001007	石材墙面	1. 30厚450*400光面黄金麻花岗岩贴面	m2	13.31			
29	011204001008	石材墙面	1. 30厚625*600光面黄金麻花岗岩贴面	m2	14.18			
30	011204001009	石材墙面	1. 30厚625*200光面黄金麻花岗岩贴面	m2	6.3			
31	011204001010	石材墙面	1. 20厚825*525光面黄金麻花岗岩贴面	m2	2.77			
32	011204001011	石材墙面	1. 20厚600*525光面黄金麻花岗岩贴面	m2	9.92			
33	011204001012	石材墙面	1. 30厚1300x360光面珍珠黑花岗岩贴面	m2	3.93			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
34	011301001001	天棚抹灰	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层面饰灰白漆	m2	1.4			
35	011301001002	天棚抹灰	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层面饰灰白漆	m2	21.78			
36	011302001001	石膏板吊顶天棚	1. 石膏板天花，面等灰白涂料由专业厂家制作安装	m2	8.32			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
37	011406001001	抹灰面油漆	1. 外墙油漆	m <sup>2</sup>	35.2			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
38	011502008001	成品天沟	1. 成品天沟	m	22			
39	011502008002	成品天沟	1. 屋顶成品挂件 150*150	个	16			
40	011502008003	成品天沟	1. 100宽GRC构件	m	43.2			
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
41	030404017001	配电箱	1. 照明配电箱AL1 AL2	台	2			
42	030404034001	照明开关	1. 名称:单极单联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
43	030404035001	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
44	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
45	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-3*6 3. 此电缆仅算岗亭外墙皮出及室内电缆	m	8			
46	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV-3*6	个	2			
47	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	4			
48	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	30			
49	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	12.4			
50	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BY 3. 规格:2.5	m	94.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BY 3. 规格:4	m	37.2			
52	030412001001	普通灯具	1. 名称:壁灯 LED 2. 型号:250V 14W	套	10			
53	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 LED 2. 型号:250V 7W	套	2			
		分部小计						
		补充分部						
54	01B001	成品宝顶	1. 详见设计	个	2			
55	01B002	排水管		项	1			
		分部小计						
		措施项目						
56	011701001001	综合脚手架		m2	15.12			
57	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:超过3.6米的加气混凝土内墙	m2	130.08			
58	011701002002	挑出安全网		m2	36			
59	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6m~5.2m)	m2	15.12			
60	011702001001	满堂基础模板		m2	6.42			
61	011702001002	垫层模板		m2	2.3			
62	011702002001	矩形柱模板		m2	30			
63	011702004001	异形柱		m2	30			
64	011702006001	矩形梁模板		m2	26.8			
65	011702009001	过梁模板		m2	3.2			
66	011702016001	平板模板		m2	17.4			
67	011702016002	平板模板超高	1. 支撑高度:5.4米	m2	17.4			
68	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板		m2	0.96			
69	011703001001	垂直运输	1. 自行考虑	m2	15.12			
70	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 自行考虑	项	1			
71	01B003	立挂式安全网		m2	130.08			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区门卫

标段：彭家寨镇老旧散楼院建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海湖逸景小区大门

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2.4m 3. 弃土运距:自行考虑	m3	3.92			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	2.62			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原挖土方 2. 运距:自行考虑	m3	1.3			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	0.29			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.5			
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
7	010802001002	金属(塑钢)门	1. 入口大门(含大门一、大门二) 尺寸详见图纸	樘	1			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
8	011204001013	石材墙面	1. 70厚600X180光面珍珠黑花岗岩贴面异型定制	m2	0.86			
9	011204001014	石材墙面	1. 30厚520X150光面黄金麻花岗岩贴面上端开槽宽20, 深10	m2	0.62			
10	011204001015	石材墙面	1. 30厚520X130光面黄金麻花岗岩贴面	m2	0.54			
11	011204001016	石材墙面	1. 70厚600X140光面珍珠黑花岗岩贴面异型定制	m2	0.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







































