

# 竞争性磋商文件

采购项目编号：青海拓勤竞磋（工程）2022-025

采购项目名称：玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目

采购单位：中国共产党玛多县委员会组织部

采购代理机构：青海拓勤招投标有限公司

# 目 录

<b>第一部分 竞争性磋商公告</b> .....	<b>5</b>
<b>第二部分 投标人须知前附表</b> .....	<b>8</b>
<b>第三部分 投标人须知</b> .....	<b>11</b>
一、说明 .....	11
1. 适用范围 .....	11
2. 采购方式、合格的投标人 .....	11
3. 磋商费用 .....	12
二、磋商文件说明 .....	12
4. 磋商文件的构成 .....	12
5. 磋商文件的质疑 .....	12
6. 磋商文件的澄清、修改 .....	12
三、磋商响应文件的编制 .....	13
7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位 .....	13
8. 磋商报价及币种 .....	13
9. 磋商保证金 .....	13
10. 磋商有效期 .....	14
11. 磋商响应文件构成 .....	14
12. 磋商响应文件编印和签署 .....	14
四、磋商响应文件的递交 .....	15
13. 磋商响应文件的密封和标记 .....	15
14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期 .....	15
15. 磋商响应文件的撤回 .....	15
五、磋商过程 .....	15
16. 磋商过程 .....	15
六、磋商程序及方法 .....	16
17. 磋商小组 .....	16

18. 磋商程序 .....	17
19. 评审办法 .....	18
七、确定成交供应商 .....	18
20. 推荐并确定成交供应商 .....	25
21. 成交通知 .....	25
八、授予合同 .....	25
22. 签订合同 .....	25
九、磋商活动终止 .....	26
23. 终止情形 .....	26
十、处罚 .....	26
24. 处罚情形 .....	26
十一、其他 .....	27
<b>第四部分 青海省政府采购项目合同书范本(工程类) .....</b>	<b>28</b>
<b>青海省政府采购项目合同书 .....</b>	<b>28</b>
<b>第五部分 磋商响应文件格式 .....</b>	<b>33</b>
附件 1: 磋商响应文件封面 .....	33
附件 2: 磋商函及磋商报价表 .....	34
附件 3: 法定代表人证明书 .....	36
附件 4: 法定代表人授权书 .....	37
附件 5: 供应商诚信承诺书 .....	38
附件 6: 已标价工程量清单 .....	39
附件 7: 施工组织设计 .....	40
附件 8: 项目管理机构 .....	45
附件 9: 资格审查资料 .....	47
附件 10: 磋商保证金 .....	52
附件 11: 磋商最后报价表 .....	53
<b>第六部分 磋商及采购项目要求 .....</b>	<b>54</b>
<b>第七部分 工程量清单 .....</b>	<b>55</b>

# 第一部分 投标邀请

## 玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目竞争性磋商公告

项目概况：

**青海拓勤招投标有限公司**（以下均简称“采购代理机构”）受**中国共产党玛多县委员会组织部**（以下均简称“采购人”）委托,拟对**玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目**进行国内公开招标，现予以公告，欢迎潜在的投标人参加本次政府采购活动。

### 一、项目基本情况

项目编号：青海拓勤竞磋（工程）2022-025；

项目名称：玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目；

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：3300000.00 元；

最高限价：3089762.57 元；

采购需求：具体详见工程量清单；

施工工期：2022年10月-2023年7月（具体时间以合同约定为准）

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1、符合《政府采购法》第 22 条规定，并提供下列材料：

- 1) 供应商的营业执照等证明文件， 自然人的身份证明。
- 2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- 3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- 4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派本项目项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上的建造师执业资格；

3、省外申请人须提供有效的《省外进青建筑业企业备案手续》， 同时应具备有效的安全生产许可证。

4、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消响应资格。（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前 10 天内）

5、本次采购不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：**2022 年 10 月 20 日至 2022 年 10 月 26 日（法定公休日除外），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）。**

地点：**青海拓勤招投标有限公司（青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼）**

方式：现场发售或邮寄购买。网上报名需获取纸质招标文件的供应商经完成报名并支付招标文件费用后（以代理机构账户到账时间为准）由代理机构邮寄（邮费由供应商承担）。

- (1) 《招标文件购买登记表》；（现场填写）
- (2) 单位介绍信（盖公章）或法定代表人授权书（原件）；
- (3) 购买人的身份证复印件（盖公章）；

售价：现场发售 500 元/包。

### 四、响应文件提交

截止时间：**2022 年 11 月 02 日上午 09 点 30 分**

地点：**青海拓勤招投标有限公司开标室（青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼）**

### 五、开启

时间：**2022 年 11 月 02 日上午 09 点 30 分**

地点：**青海拓勤招投标有限公司开标室（青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼）**

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其它补充事宜

本次采购不接受供应商以邮寄、电报、电话、传真等形式的响应文件；本项目公告将在《青海政府采购网》发布。

公告内容以青海政府采购网发布的为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

招 标 人： 中国共产党玛多县委员会组织部

地址：玛多县

联系人：杨先生

联系电话：0975-8345984

招标代理机构：青海拓勤招投标有限公司

地 址：青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼

邮 编：810000

联 系 人：周女士

电 话：0971-5124961

传 真：0971-5124961

电子邮件：qhtqgs2021@163.com

青海拓勤招投标有限公司

2022 年 10 月 19 日

## 第二部分 投标人须知前附表

采购项目名称	玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目
采购项目编号	青海拓勤竞磋（工程）2022-025
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	3300000.00 元
项目分标段个数	无
采购要求	具体要求详见《竞争性磋商文件》内容。
供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第 22 条规定，并提供下列材料：</p> <p>1) 供应商的营业执照等证明文件， 自然人的身份证明。</p> <p>2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派本项目项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上的建造师执业资格；</p> <p>3、省外申请人须提供有效的《省外进青建筑业企业备案手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。</p> <p>4、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消响应资格。（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为提交响应文件截止时间前 10 天内）</p> <p>5、本次采购不接受联合体投标。</p>

计划工期	2022年10月-2023年7月（具体时间以合同约定为准）
公告发布时间	2022年10月19日
财务要求	磋商供应商须提供经第三方机构出具的2020年或2021年度财务状况审计报告。 成立未满一年或成立刚满一年但未到审计期的新企业须附近三个月的银行出具的资信证明。
税收状况	磋商供应商须提供2022年度近三个月的依法缴纳税收记录的证明材料；
社保状况	磋商供应商须提供2022年度近三个月的依法缴纳社会保障资金记录的证明材料；
磋商文件获取时间	2022年10月20日至2022年10月26日 每日上午9:00至12:00；下午14:30至17:30（北京时间，节假日除外）
磋商文件获取地点	青海拓勤招投标有限公司（青海省西宁市城西区五四西路75号歪歪楼B座6楼）
磋商保证金	1、交纳金额：10000元； 2、投标保证金形式：银行电汇、转账；须由投标人从其基本账户汇（转）入招标代理机构投标保证金专用账号，票据附言栏内须注明项目（包括标段）名称及用途； 附投标保证金汇出凭据（复印件）、基本账户开户行许可证（复印件）； 3、投标保证金缴纳截止时间：供应商在投标截止时间前，以银行到账时间为准； 开户银行：中国农业银行股份有限公司西宁市城南新区支行 投标保证金账号：28133001040007237 收款单位：青海拓勤招投标有限公司 4、投标保证金及利息的退还，由招标代理机构通过银行转入未中标的投标人和中标人的原银行汇（转）出账户； 5、投标人在投标截止时间前撤回投标文件的，招标人自收到



	<p>投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还投标保证金；</p> <p>6、投标保证金利息起算日期：到账第二天；</p> <p>7、投标保证金及利息退还日期：招标代理机构自收到招标人送交的书面合同的第二日起 5 日内，以银行转账日期为准。</p>
磋商截止时间	2022 年 11 月 02 日上午 09 点 30 分
磋商时间	2022 年 11 月 02 日上午 09 点 30 分
磋商响应文件送达及磋商地点	青海拓勤招投标有限公司开标室（青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼）
采购单位及联系人	<p>采购单位：中国共产党玛多县委员会组织部</p> <p>联系人：杨先生</p> <p>联系电话：0975-8345984</p>
采购代理机构及联系人	<p>采购代理机构：青海拓勤招投标有限公司</p> <p>地址：青海省西宁市城西区五四西路 75 号歪歪楼 B 座 6 楼</p> <p>联系人：周女士</p> <p>电话：0971-5124961</p> <p>邮箱：qhtqgs2021@163.com</p>
财政监管部门及电话	<p>单位名称：青海省玛多县财政局</p> <p>联系电话：0975-8345102</p>
招标代理费	<p>本项目招标代理费支付执行参照国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号。</p>

## 第三部分 投标人须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请书中所叙述项目的采购。

#### 2. 采购方式、合格的投标人

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定，并提供下列材料：

(2) 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业；并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；

(3) 委派的经理须具备建筑工程专业叁级及以上的建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

(4) 省外投标人须提供有效的《省外进青建筑业企业业绩手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。

(5) 提供在《信用中国》网站信用信息栏中供应商及法定代表人无任何不良记录的查询截图（截图时间为：响应文件递交截止前 10 天内）；

(6) 本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。

2.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本采购项目的监理人；

(4) 为本采购项目的代建人；

(5) 为本采购项目提供招标代理服务的；

(6) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。

### **3. 磋商费用**

投标人应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对投标人发生的费用不承担任何责任。

## **二、磋商文件说明**

### **4. 磋商文件的构成**

4.1 磋商文件包括：

- (1) 投标人须知前附表
- (2) 投标人须知
- (3) 竞争性磋商评审及成交办法
- (4) 政府采购项目合同书范本
- (5) 磋商响应文件格式（相关附件）
- (6) 磋商及采购项目要求
- (7) 工程量清单
- (8) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标人应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标人未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类投标将被拒绝（视为无效投标）。

### **5. 磋商文件的质疑**

投标人对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少1日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到投标人的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在投标人。

### **6. 磋商文件的澄清、修改**

6.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购信息网上。

### **三、磋商响应文件的编制**

#### **7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位**

7.1 投标人提交的磋商响应文件以及投标人与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

#### **8. 磋商报价及币种**

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 投标人应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

#### **9. 磋商保证金**

9.1 投标人须在磋商截止期前按采购项目预算额度提交投标保证金，缴纳的磋商保证金不得超过项目预算的2%，供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。本次采购活动中未成交且投标人未发生违规行为的，由采购代理机构在法定期限内退还磋商保证金；成交供应商的磋商保证金自采购合同签订之日起5个工作日内予以退还。

9.2 磋商保证金由投标人以现金或转款方式直接缴入“青海拓勤招投标有限公司”银行帐户。

## 10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

## 11. 磋商响应文件构成

11.1 投标人应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

- (1) 磋商响应文件封面
- (2) 磋商函及磋商报价表
- (3) 法定代表人证明书
- (4) 法定代表人授权书
- (5) 供应商诚信承诺书
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 施工组织设计
- (8) 项目管理机构
- (9) 资格审查资料
- (10) 磋商保证金
- (11) 磋商最后报价
- (12) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标人提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标人须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

## 12. 磋商响应文件编印和签署

12.1 投标人须提交一式三份磋商响应文件（一份正本、二份副本），每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若发生正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，左侧胶装，其他方式装订的磋商响应文件一概不予接受。

12.2 磋商响应文件的正、副本均需打印，并由投标人的法定代表人签字、加盖公章。

12.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标人法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

12.4 要求投标人提交电子标书（U 盘）一份。

## 四、磋商响应文件的递交

### 13. 磋商响应文件的密封和标记

13.1 投标人应将磋商响应文件正、副本分别封装在自行定制的“投标专用袋”中，并按要求标明磋商项目编号、采购项目名称、投标人的名称等。

13.2 密封后的磋商响应文件均应：

(1) 按“投标人投标前须知”注明的时间、地址送达；

(2) 投标专用袋用“于 2022 年 11 月 02 日 09:30 分之前不准启封”标签密封。

13.3 如果投标人未按第 13.1—13.3 条要求将磋商响应文件密封或在密封袋上加写标记的，采购代理机构将不予受理。

13.4 投标人以电报、电话、传真形式投标的，本公司概不接受。

### 14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

14.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。

14.2 所有磋商响应文件都必须按“投标人须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。

14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

### 15. 磋商响应文件的撤回

允许投标人在提交最后报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

## 五、磋商过程

### 16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。投标人应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中“最初报价表”内容与“工程量清单报价”不一致的，以“最初报价表”为准。投标报价文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，

并修改单价；对不同文字文本投标报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

## 六、磋商程序及方法

### 17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标人对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标人及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平

等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

## 18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；
- (1) 不符合第 2.3 款规定的任何一种情形的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 款（1）-（10）要求提供相关资料的；
- (4) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括其他项目清单）的；
- (6) 不可竞争费用未按相关规定计取的；
- (8) 工程量清单未由造价专业人员签字和加盖资质专用章的；
- (9) 磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；
- (10) 投标有效期、法定代表人授权期限不能满足磋商文件规定期限的；
- (11) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (12) 不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；
- (14) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (15) 投标报价超过采购预算额度的；
- (16) 磋商专家小组认为应按无效投标处理的其他情况。

18.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；



- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求投标人在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由投标人法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，投标人拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对投标人主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3 在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

## 19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、施工组织设计、建筑市场信用、项目管理班子、企业业绩组成（满分 100 分）。

### 19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合“合格的供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		《青海省省外建设工程企业信息登记表》	(指外地进青企业)
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价不超过采购控制价的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
		澄清、说明或补正	按磋商小组会要求澄清、说明或补正的

		其他情形	响应文件中附有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效响应处理的其他情况
--	--	------	---

19.3 评审标准和分值分配：

内容		编列内容
分值构成 (总分 100 分)		一、施工组织设计：30 分 二、业绩 20 分 三、建筑市场信用：10 分 四、项目管理班子 10 分 五、磋商报价：30 分 注：评审规则要落实支持创新、绿色发展、中小企业发展。
评分因素		评分标准
施工组织设计评分标准 30 分	施工方案与技术措施 6 分	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强，各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求较佳并切实可行得 6 分；有施工部署，各项管理目标、技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求得 4 分；具有施工方案并有一定针对性基本满足此次施工要求的得 2 分；没有不得分。
	质量管理体系与措施 6 分	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求得 6 分；有质量管理体系，管理人员责任分明，各项验收标准满足采购需求及国家要求得 4 分；质量管理体系及人员划分能基本满足此次采购要求的得 2 分；没有不得分。
	安全管理体系与措施 6 分	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定得 6 分；提供安全管理体系、管理人员有岗位职责且安全技术管理及防护和防范措施得 4 分；具备安全

		管理体系及相应措施，能基本满足本次采购要求的得 2 分；没有不得分。
	环境保护管理体系与措施 6 分	环境保护管理体系健全，管理人员岗位职责明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准得 6 分；满足环境保护标准，有相应的环境管理人员，方案可行、有效得 4 分；具备环境保护管理体系能满足此次采购要求的得 2 分；没有不得分。
	工程进度计划与措施 6 分	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证工期计划的顺利完成得 6 分；保证工期内保质保量完成施工作业得 4 分；工期内能完成此次施工的得 2 分；没有、不满足的不得分。
业绩 (20) 分		<p>企业业绩：提供（2019 年 1 月 1 日-至今）承建的类似工程每承建一个得 3 分，以项目的中标通知书及合同签字盖章页扫描件为准（否则不得分），满分 15 分。</p> <p>项目经理业绩：提供（2019 年 1 月 1 日-至今）承建过的类似工程每承建一个得 2.5 分，以项目的中标通知书或合同签字盖章页原件扫描件、竣工验收备案表扫描件为准（否则不得分），满分 5 分。</p> <p><b>注：企业业绩与项目经理业绩相同的，不重复加分。</b></p>
项目管理班子(10 分)		项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 10 分。每缺少一人扣分值根据本项目规模在招标文件中明确，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。
建筑市场信用 (10) 分		（一）上年度投标人得分依据《青海省建筑市场信用管理办法》规定。按照投标人上年度《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》的评定等级，评为 A 级的加 2 分，B 级的不加减分，C 级的半年内不得参与投标活动，半年后

	<p>投标扣 2 分，D 级的一年内不得投标</p> <p>(二) 本年度投标人信用得分实行动态管理。按照投标人上月最后一天《青海省建筑市场各方主体和从业人员评分标准》评定分值的 5%计取得分。如当月发生重大事故，信用等级被降为 D 级的，从处罚决定生效之日起，一年内不得参加投标活动。</p> <p><b>供应商须提供青海省工程建设监管和信用管理平台截图</b></p>
<p>磋商报价 30 分</p>	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30</p>

**注：项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。**

附表

## 2、施工项目部主要管理人员配备标准

工程类别	工程规模	管理人员配备标准(人)	主要管理人员	备注
房屋建筑工程	建筑面积 ≤1 万平方米	5	项目负责人、项目技术负责、施工员、安全员、质量员	建筑面积小于 5000 平方米的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至 3 人。
	1 万平方米 < 建筑面积 < 5 万平方米	7	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	
	建筑面积 ≥5 万平方米	10	项目负责、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	建筑面积 10 万平方米以上工程，每增加 5 万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加 1 人。
杂政函【2018】80号	工程合同价 ≤5000 万元	5	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、合同价低于 1000 万元的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至 3 人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增

50 00 万< 工程合 同价< 1 亿 元	6	项目负责人、项目 技术负责人、施工员、 安全员、质量员	加施工员、质量员、安全员人数。
工 程合 同 价 ≥ 1 亿元	10	项目负责人、项目 技术负责人、施工员、 安全员、质量员	1、工程合同价在 1 亿元以上工 程， 每增加 5000 万元，施工员、安全员、 质量员各增加 1 人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道 工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适 当 增加施工员、质量员、安全员人数。

注： 1. 此标准为主要管理人员最低配备标准。

2. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加现场主要管理人员。

3. 投标报价应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和《青海省建设工程工程量清单计价暂行办法》及青海省建设工程造价计价依据以及工程建设招标文件规定编制。设有工程招标控制价的，其有效投标报价是指低于（或等于）工程招标控制价的所有投标人的投标总价。投标人的投标总价高于工程招标控制价的应作无效标处理。投标总价、主要分部分项、工程量清单综合单价、措施项目费得分中按比例扣减的分值不得随意更改。

4. 以标段为主。

## 七、确定成交供应商

### 20. 推荐并确定成交供应商

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐 3 名以上供应商候选人，并由采购人按顺序确定成交供应商。

20.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交供应商候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

### 21. 成交通知

21.1 自成交供应商确定之日起 2 个工作日内发出《成交通知书》，本公告在青海政府采购信息网、青海招标投标网发布。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

## 八、授予合同

### 22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等实质性内容的协议。

22.3 签订合同时，成交供应商应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与成交供应商商定，但数额不得超出采购合同总金额的 10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

22.4 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交供应商候选人排序重新确定成交供应商，并协调双方签



订采购合同。

22.5 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

22.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网、青海招标投标网发布，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

## 九、磋商活动终止

### 23. 终止情形

23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
- (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
- (3) 符合要求的供应商或者报价未超过采购预算额度的供应商不足三家的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

## 十、处罚

### 24. 处罚情形

有下列情形之一的，投标人的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 24.1 投标人在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

## 第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

# 青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：

采购项目编号：青海拓勤竞磋（工程）2022-025

采购合同编号：QHTQ-2022-025

合同金额（人民币）：

采购单位（委托方）：\_\_\_\_\_（盖章）

成交供应商（受托方）：\_\_\_\_\_（盖章）

磋商日期：

**发包人（采购人）：** \_\_\_\_\_

**承包人（成交供应商）：** \_\_\_\_\_

根据\*年\*月\*日（项目名称及招标编号）竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

### **一、工程概况**

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

资金来源： \_\_\_\_\_

### **二、工程承包范围**

承包范围： \_\_\_\_\_

### **三、合同工期**

开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

### **四、质量标准**

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理： \_\_\_\_\_

### **五、合同价款及付款方式**

合同价款（大写）： \_\_\_\_\_ 元； \_\_\_\_\_

支付方式：按合同约定执行

### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

## **七、保修责任**

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

## **八、竣工验收**

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

## **九、施工要求**

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

## **十、违约责任**

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、磋商过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

## **十一、合同生效及其它**

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，双方各执两份，采购代理机构备查四份。

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

承包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

合同备案部门：采购代理机构

负责人：

经办人：

合同签约时间：年 月 日

## 第五部分 磋商响应文件格式

附件 1：磋商响应文件封面

# 青海省政府采购项目 磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

投 标 人：

投标人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日



## 附件 2: 磋商函及磋商报价表

### 磋商函及磋商报价表

#### (一) 磋商函

致: \_\_\_\_\_(采购单位)

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_磋商文件的全部内容, 愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的投标总报价, 施工工期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 计\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述磋商报价中, 包括: 安全文明施工费: \_\_\_\_\_元; 规费: \_\_\_\_\_元; 人工费: \_\_\_\_\_元; 暂列金额: \_\_\_\_\_元; 暂估价: \_\_\_\_\_元。

2. 投标有效期自磋商开始之日起60天内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人: \_\_\_\_\_(公章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_(签字或盖章)

年 月 日

## (二) 竞争性磋商首次报价表

投标人名称 (盖章) :

投标日期: 年 月 日

序号	项目名称	建设规模 (m <sup>2</sup> )	投标总价 (元)	工程 质量	开工 日期	竣工 日期
投标报价 (大写)						
(小写)						

投标人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日

### 附件 3：法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）

\_\_\_\_\_（法定代表人姓名） 现任我单位\_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 附件 4：法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）

\_\_\_\_\_（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对\_\_\_\_\_项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（注：授权期限必须满足磋商有效期的要求）

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：\_\_\_\_\_ 授权人（法定代表人）签字：

职务：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 附件 5：供应商诚信承诺书

### 供应商诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 附件 6：已标价工程量清单

## 附件 7：施工组织设计

### 施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

（一）拟投入的主要施工设备表

（二）劳动力计划表

（三）进度计划

（四）施工总平面图

(一) 拟投入本项目的的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注





### **(三) 进度计划**

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

#### **(四) 施工总平面图**

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## 附件 8：项目管理机构

### 项目管理机构

#### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

## (二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		第一节_____年毕业于_____学校_____专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

注：附建造师执业资质证书、注册证书、安全考核合格证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印（或扫描）件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印（或扫描）件。其他项目管理人员应附身份证、职称证（或上岗证）、学历证、养老保险复印（或扫描）件。

## 附件 9：资格审查资料

### 资格审查资料

#### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（或扫描）件。

## (二) 财务状况报告及依法缴纳税收和 社会保障资金的相关材料

按照磋商文件规定提供以下相关材料。

1、财务状况：磋商供应商须提供经第三方机构出具的 2020 年或 2021 年度财务状况审计报告。

2、税收状况：磋商供应商须提供 2022 年度近三个月的依法缴纳税收记录的证明材料；

3、社保状况：磋商供应商须提供 2022 年度近三个月的依法缴纳社会保障资金记录的证明材料；

4、成立未满一年或成立刚满一年但未到审计期的新企业须附近半年内银行出具的资信证明。

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2019 年以来承建项目的以项目的中标通知书或合同签字盖章页原件扫描件或竣工验收备案表扫描件为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



#### (四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附中标通知书、合同协议书扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## **(五) 其他资格审查资料**

1、提供企业进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或扫描）件；

2、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。  
(格式可自定)

## 附件 10：磋商保证金

### 磋商保证金

附磋商保证金汇出凭据及基本账户开户许可证复印件并加盖公章，否则视为未提交。

**附件 11：磋商最后报价表**

**磋商最后报价**

**投标单位名称：**

单位：元

序号	最初报价	调整因素	最终报价	工程质量	开工日期	竣工日期
最终报价（大写）：						
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）						

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在磋商响应文件中，投标人事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的投标人现场填写。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
年 月 日

## 第六部分 磋商及采购项目要求

### 一、磋商内容

玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目，该项目已具备施工条件，现组织磋商活动。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目的现场实际情况，请投标人与采购单位自行联系。

### 二、技术标准和要求

1、工程概况：该项目为玛多县查理镇玛拉驿村综合体改善项目，主要施工内容看工程量清单。

2、工程招标范围：本次招标范围为新建综合服务体业务用房一栋，总建筑面积1488.68 平方米，其中包括便利店、洗衣房、健身房、文化活动室等附属功能设施。

3、工程建设条件：现场已具备施工条件。

4、工程建设要求：

(1) 质量要求：合格


(2) 施工工期：2022年10月-2023年7月（具体时间以合同约定为准）

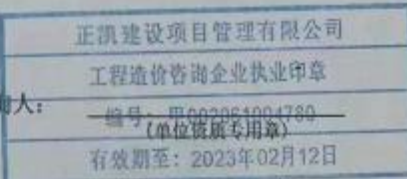
# 第七部分 工程量清单


## 玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目 工程

### 招标控制价

招标控制价 (小写): 3089762.57  
(大写): 叁佰零捌万玖仟柒佰陆拾贰元伍角柒分

招标人:   
(单位公章)

造价咨询人:   
编号: 甲002061004780  
(单位资质专用章)  
有效期至: 2023年02月12日

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
B11186100008038  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2025年06月12日

复核人:   
A11216100003276  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2025年06月15日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

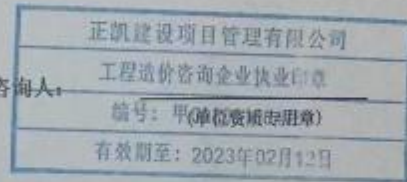
玛多县玛查理镇玛拉驿  
村综合服务体改善项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



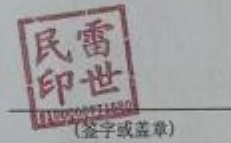
造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日





玛多县玛查理镇玛拉驿  
村综合服务体改善项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见设计 图纸	m3	989.41			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数不得小于0.94 2. 填方材料品种:土料中有机质含量不应超过5%,且不得含有冻土、垃圾等杂质(含房心回填土)	m3	903.8			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	85.61			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖 2. 墙体类型:±0.00以下墙体 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	1.08			
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙	m3	61.82			
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:300厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:±0.00以上外墙	m3	99.92			
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:60厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:卫生间墙体	m3	1.68			
8	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:更衣间墙体	m3	1.71			
9	010401012001	出屋面门口	1. 名称:出屋面门口	m2	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法详见图集青19J3-54-1					
10	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 炉渣或粗砂	m <sup>3</sup>	99			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	15.21			
12	010501001002	刚性地坪	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	33.04			
13	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	54.66			
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	32.72			
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	11.15			
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	24.5			
17	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	58.42			
18	010503004001	反坎	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	2.92			
19	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	4.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	13.33			
21	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	57.78			
22	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m <sup>2</sup>	20.36			
23	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	2.66			
24	010507001001	散水	1. B=1200mm 2. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 60厚C25混凝土 5. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 6. 300厚级配砂粒石夯实 7. 素土夯实,夯实系数>0.95	m <sup>2</sup>	53.36			
25	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m <sup>3</sup>	1.25			
26	010507003001	室内采暖地沟	1. 沟截面净空尺寸:1000*1200mm素混凝土沟 2. 做法详见图集青2013G02 3. 地沟盖板做法参照青2013G02 4. 包含全部施工工艺	m	76.53			
27	010507003002	淋浴间排水沟	1. 沟截面净空尺寸:300*150mm 2. 包含全部施工工艺	m	19.44			
28	040205001001	检修孔	1. 名称:屋面检修人孔 2. 规格尺寸:700*700	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 内含Φ20钢爬梯 4. 做法详见图集青19J3-55					
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10mm以内	t	3.771			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10mm以内	t	10.676			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12mm~18mm	t	8.26			
32	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20mm~25mm	t	14.592			
33	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固钢筋	t	1.078			
34	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接头 Φ32mm以内	个	88			
35	010516003002	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接接头 Φ16mm以内	个	40			
36	010516003003	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接接头 Φ20mm以内	个	66			
37	010516003004	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接接头 Φ25mm以内	个	8			
38	010516003005	机械连接	1. 连接方式:套管挤压接头 Φ25mm以内	个	300			
		分部小计						
	A.8	金属结构工程						
39	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:砌体墙与混凝土梁柱墙交界处 2. 材料品种、规格:300宽钢丝网 3. 加固方式:绷紧钉牢	m <sup>2</sup>	159.69			
40	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 部位:楼梯间和走廊处 2. 材料品种、规格:双向Φ4@200钢丝网	m <sup>2</sup>	354.63			
41	010606008001	钢梯	1. 选用图集15J401,做法参见T2F10 2. 钢结构由专业厂家设计安装平台的耐火极限不低于1.00h,梯段的耐火极限不低于0.25h	t	0.359			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 栏杆水平推力不小于1.5KN/m, 竖向荷载不小于1.21.5KN/m 4. 不锈钢栏杆(H=1200), 详见图集12J926-23-1					
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
42	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: MF乙1521 1500*2100 2. 门框、扇材质: 钢制乙级防火门	樘	3			
43	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: MF乙0721 700*2100 2. 门框、扇材质: 钢制乙级防火门	樘	2			
44	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: M1021 1000*2100 2. 门框、扇材质: 成品防盗门	樘	6			
45	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: M1221 1200*2100 2. 门框、扇材质: 成品防盗门	樘	1			
46	010802004003	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: M1521 1500*2100 2. 门框、扇材质: 成品防盗门	樘	3			
47	010802004004	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: M0821 800*2100 2. 门框、扇材质: 成品钢制门	樘	4			
48	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1818 1800*1800 2. 框、扇材质: 70系列单框双玻铝塑窗 3. 含: 窗头GRC构件	樘	31			
49	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C0918 900*1800 2. 框、扇材质: 70系列单框双玻铝塑窗 3. 含: 窗头GRC构件	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
50	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:甲方自选	m2	8.91			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
51	010902001001	屋面卷材防水	1.不上人屋面做法详见图集青19J2-222-屋5 2.泛水详见图集青19J3-119-4,高250 3.保温层为150厚岩棉板 4.防水层为一道1.5厚高分子防水卷材	m2	243.22			
52	010902001002	屋面卷材防水	1.上人屋面做法详见图集青19J2-224-屋11 2.泛水详见图集青19J3-119-4,高250 3.保温层为150厚岩棉板 4.防水层为一道1.5厚高分子防水卷材	m2	31.68			
53	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:Φ60pvc排水管外伸300	根	1			
54	010903001001	墙面卷材防水(女儿墙)	1.做法详见图集青19J3-17-2	m2	29.78			
55	010903001002	雨棚防水	1.2厚自带保护层1:6水泥焦渣找坡(上部) 2.压顶做法详见图集青10J121-77-2 3.泛水做法详见图集青19J3-119-4 4.保温层:30mm厚石墨聚苯板(工程量3.7m <sup>2</sup> ) 5.具体做法详见设计图纸(含成品塑料滴水)	m2	2.42			
56	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.部位:室内地坪以下0.06m处 2.防潮层:20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂一道	m2	11.09			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
57	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:一层 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚灰色装饰一体板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:增设4mm厚抗裂砂浆网格布	m2	149.54			
58	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:一层以上 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚岩棉板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:增设4mm厚抗裂砂浆网格布	m2	321.51			
59	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm石墨保温板	m2	73.92			
60	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:基础、垫层表面、地基梁表面 2. 隔离层材料品种:冷底子油两遍, 沥青胶泥涂料, 厚度 $\geq 300 \mu m$ , 或刷聚合物水泥砂浆两遍 3. $\pm 0.00$ 以下砌体结构采用上述做法前先用1:2水泥砂浆抹面	m2	489.64			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
61	011102003002	块料楼地面	1. 做法详见图集青19J2-85-楼39	m2	285.62			
62	011106002001	块料楼梯面层	1. 做法详见图集青19J2-85-楼39	m2	20.36			
63	011102003003	块料楼地面	1. 做法详见图集青19J2-53-地30 2. 防水材料: 1.5厚聚氨酯防水涂料, 沿墙面上反高度为500(墙面防水材料为1.2厚聚氨酯防水涂料) 3. 门口做法详见图集青	m2	81.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			19J10-2-49					
64	011102003004	块料楼地面	1.做法详见图集青19J2-52-地29	m <sup>2</sup>	148.61			
65	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.做法详见图集青19J2-106-踢3	m	35			
66	011105003001	块料踢脚线	1.做法详见图集青19J2-111-踢19	m	290.93			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
67	011201001001	墙面一般抹灰	1.做法详见图集青19J2-130-内38	m <sup>2</sup>	968.01			
68	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙	m <sup>2</sup>	599.24			
69	011204003001	块料墙面	1.做法详见图集青19J2-144-内80	m <sup>2</sup>	350.9			
70	011210006001	其他隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:胶合板隔断 2.做法详见图集青19J10-2-36	m <sup>2</sup>	17.37			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
71	011301001001	天棚抹灰	1.做法详见图集青19J2-181-棚15A级	m <sup>2</sup>	550.54			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
72	011407001002	墙面喷刷涂料	1.做法详见图集青19J2-130-内38	m <sup>2</sup>	968.01			
73	011407002001	天棚喷刷涂料	1.做法详见图集青19J2-181-棚15A级	m <sup>2</sup>	550.54			
74	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:一层以上外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料	m <sup>2</sup>	478.45			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
75	011503001001	楼梯栏杆	1.扶手、栏杆做法详青	m	17.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			19J9-48(不锈钢) 2. 扶手、栏杆水平段高度为1.1米 3. 踏步防滑条详青19J9-76-6 4. 栏杆垂直杆件间距<110 5. 栏杆顶部水平荷载不应小于1.5KN/m					
		分部小计						
		措施项目						
76	011701001001	综合脚手架		m2	620.22			
77	011703001001	垂直运输		m2	620.22			
78	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
79	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	79.08			
80	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	18.16			
81	011702002001	矩形柱		m2	294.22			
82	011702003001	构造柱		m2	93.25			
83	011702005001	基础梁		m2	181.47			
84	011702006001	矩形梁		m2	458.23			
85	011702008001	反坎		m2	27.81			
86	011702009001	过梁		m2	52.83			
87	011702011001	直形墙		m2	136.53			
88	011702016001	平板		m2	481.51			
89	011702024001	楼梯		m2	20.36			
90	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板		m2	21.13			
91	011702028001	扶手		m2	25.1			
92	011702029001	散水		m2	5.92			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合服务体业务用房-房屋建筑与装饰工程      标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ZAL配电箱 2. 规格:1200*600*400	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:TYNAP配电箱 2. 规格:350*500*180	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:1AL-2配电箱 2. 规格:400*500*180	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:2AL配电箱 2. 规格:400*500*180	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:ZDL配电箱 2. 规格:650*800*240	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源 ALE 2. 规格:1300*400*600	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:XHB1太阳能水泵控制箱厂家配套	台	1			
8	030404017008	配电箱	1. 名称:XHB2太阳能水泵控制箱厂家配套	台	1			
9	030404017009	配电箱	1. 名称:JRQ太阳能水泵控制箱厂家配套	台	1			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:电井、水暖井墙上座灯 2. 规格:18W	套	2			
11	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED双管荧光灯 2. 规格:1X30W 节能灯	套	6			
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:30W 节能灯	套	18			
13	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED双管荧光灯 2. 规格:2X32W	套	19			
14	030412001002	普通灯具	1. 名称:声光控制节能灯座(半圆吸顶灯) 2. 规格:1X16W	套	19			
15	030412004002	装饰灯	1. 名称:出入口指示灯 2. 规格:A-BLJC-10E II 1 W-A431	套	3			
16	030412004003	装饰灯	1. 名称:壁挂右向(左向)疏散标志灯具 2. 规格:A-BLJC-1RE II 1 W-A431R	套	10			
17	030412004004	装饰灯	1. 名称:室外壁挂应急灯 2. 规格:	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			A-ZFJC-E5W-A630B					
18	030412004005	装饰灯	1. 名称:楼层显示灯 2. 规格:A-BLJC-10E II 1 W-A431F	套	3			
19	030412004006	装饰灯	1. 名称:复合信息指示标志灯 2. 规格:1W DC36V	套	1			
20	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	93			
21	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座接线盒	个	59			
22	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关 2. 规格:KP86K11-10-D	个	4			
23	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装两位单极开关 2. 规格:KP86K21-10-D	个	4			
24	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装一极开关(卫生间用防潮防水型) 2. 规格:220V/10A	个	5			
25	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装二极开关(卫生间用防潮防水型) 2. 规格:220V/10A	个	2			
26	030404035001	插座	1. 名称:安全型二、三孔暗装插座 2. 规格:KP86Z223A16	个	27			
27	030404035002	插座	1. 名称:安全型电卫生间电源用插座 2. 规格:KP86Z223A16	个	6			
28	030404035003	插座	1. 名称:安全型电淋浴器电源用插座 2. 规格:KP86Z223A16	个	4			
29	030404035004	插座	1. 名称:防水防潮安全箱插座	个	4			
30	030404036001	其他电器	1. 名称:残卫呼叫报警按钮	个	2			
31	030904005001	声光报警器	1. 名称:残卫声光报警器	个	1			
32	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号 规格:YJV22-4*35 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内	m	39.22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 电压等级(kV): 1KV					
33	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号 规格: WDJ-YJE-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级(kV): 1KV	m	21.49			
34	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号 规格: NH-YJE-4*25+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级(kV): 1KV	m	8.83			
35	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号 规格: NH-YJE-5*4 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级(kV): 1KV	m	19.73			
36	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号 规格: NH-YJV22-4*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级(kV): 1KV	m	15.62			
37	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV	个	10			
38	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: 35mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV	个	4			
39	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: 25mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV	个	2			
40	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC 3. 规格: 65 4. 配置形式: 暗配	m	32.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:暗配	m	3.79			
42	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	18.98			
43	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	28.69			
44	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	9.23			
45	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗配	m	213.46			
46	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	219.09			
47	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	283.93			
48	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:KBG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	16.01			
49	030411001010	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:KBG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	17.36			
50	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:WDZ-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	704.98			
51	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:	m	19.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			WDZN-BYJ-4 4. 材质:铜芯					
52	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:WDZN-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	660.78			
53	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:WDZ-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	842.54			
54	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:NHBV-4 4. 材质:铜芯	m	87.65			
55	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:NHBV-2.5 4. 材质:铜芯	m	116			
56	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
57	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位连接端子箱	台	2			
58	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB局部等电位端子箱	台	4			
59	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:Φ 12 镀锌圆钢	m	154.26			
60	030409005002	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:Φ 10 镀锌圆钢	m	22.4			
61	030409005003	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌角钢 40*4	m	6.23			
62	030409003001	避雷引下线	1. 名称:专设引下线 2. 材质:Φ 12 镀锌圆钢	m	81.81			
63	030409003002	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:柱内钢筋	m	81.81			
64	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:基础钢筋	m	109.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线-电井 2.材质:40*4 镀锌扁钢	m	8.94			
66	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:电阻测试点	台	2			
67	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
		综合布线						
68	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:总配线架 2.规格:含HUB	个	1			
69	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	8			
70	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.规格:SM36-K12	个	8			
71	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒	个	16			
72	030502006001	大对数电缆	1.名称:HYV-16-2*0.5 2.敷设方式:管内穿线	m	15.56			
73	030502007001	光缆	1.名称:6芯多模光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	15.62			
74	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP-4*2*0.5 2.敷设方式:管内穿线	m	307.7			
75	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	25.22			
76	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	258.59			
		分部小计						
		有限电视						
77	030505003001	前端机柜	1.名称:电视分支分配器箱	个	1			
78	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:KP86ZTV	个	4			
79	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒	个	4			
80	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:SYV-75-9 2.敷设方式:管内穿线	m	15.69			
81	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:SYWV-75-5	m	86.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 敷设方式:管内穿线					
82	030411001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	12.71			
83	030411001014	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	66.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
84	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程      标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：综合服务体业务用房-电气工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-消防电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		能耗监测系统						
1	030904013001	联动控制主机	1. 名称:能耗监测主机 Acrel-5000 2. 含UPS电源、GPS 时钟、 监控主机、打印机、 以太网交换机、显示屏、 工作站、防火墙：	台	1			
2	030904010001	联动控制箱	1. 名称:数据采集器 Acrel-4E10	台	1			
3	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线连接器 2. 规格:GH1-ZL	个	3			
4	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:现场能耗计量 装置	个	6			
5	030502005002	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 敷设方式:管内穿线	m	30			
6	030411001015	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:KJG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	84.84			
7	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:WDZRVSP- 2*1.0 4. 材质:铜芯	m	54.84			
		分部小计						
		电气火灾监控系统						
8	030904013002	联动控制主机	1. 名称:PMAC503S-Q型 电气火灾监控主机 2. 含中央管理软件、协 议转换器件、UPS电源 、声光报警器、液晶显 示屏、总线集线器：	台	1			
9	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:PMF660传感器	个	2			
10	030411004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号 规格:RVVSP-2* 1.0 4. 材质:铜芯	m	31.51			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017002	脚手架搭拆			1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-消防电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-消防电气工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合服务体业务用房-消防电气工程 标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：综合服务体业务用房-消防电气工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务  
体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项 目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN70 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗	m	16.23			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗	m	49.53			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗	m	7.83			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗	m	11.18			
5	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗	m	4.94			
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DN40 4. 连接形式:热熔或电	m	6.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗					
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN32 4. 连接形式: 热熔或电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	36.16			
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN25 4. 连接形式: 热熔或电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	4.55			
9	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN20 4. 连接形式: 热熔或电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	4.3			
10	031002003001	套管	1. 名称、类型: 柔性防水套管 2. 规格: 介质管道公称直径DN70	个	1			
11	031002003002	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: 介质管道公称直径DN80	个	2			
12	031002003003	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: 介质管道公称直径DN50	个	6			
13	031002003004	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: 介质管道公称直径DN32	个	6			
1	031002003005	套	1. 名称、类型: 钢套管	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4		管	2. 规格:介质管道公称直径DN20					
15	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格:水表 DN 70 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:闸阀2个 Y型水过滤器1个、水表1个、柔性橡胶接头1个、防回流污染止回阀1个	组	1			
16	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外) : 室内 2. 型号、规格:水表 DN 32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:水表1个、截止阀1个、止回阀1个	组	1			
17	031003006001	减压器	1. 材质:可调式减压阀 2. 规格、压力等级:DN70 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:压力表4个、蝶阀4个、Y型水过滤器2个、减压阀2个、柔性橡胶接头2个	组	1			
18	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
19	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
20	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
22	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:浮球阀	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接					
23	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
24	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	8			
25	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:室内消火栓 2. 型号、规格:25L/S 一次灭火用水量180.00 m <sup>3</sup> 3. 附件材质、规格:每个消防箱内配置消防卷盘JPS1.0-19/30一个(DN19mm L=30m软管一条, DN25全铜阀门一个), 消防箱尺寸:800X650X240mm	套	4			
26	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢	kg	91.79			
27	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:障丹、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	91.79			
28	031002001002	管道支架	1. 材质:管道抗震支架	套	1			
29	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:底漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m <sup>2</sup>	15.54			
30	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:阻燃橡塑海绵板和管壳 2. 绝热厚度:35 3. 管道外径:DN125以下	m <sup>3</sup>	0.2			
31	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:阻燃橡塑海绵板和管壳 2. 绝热厚度:30 3. 管道外径:DN125以下	m <sup>3</sup>	0.57			
32	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:阻燃橡塑海绵板和管壳 2. 绝热厚度:25 3. 管道外径:DN125以下	m <sup>3</sup>	0.02			
3	031208007001	防潮层、保护	1. 材料:阻燃铝箔	m	35.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3		层	2. 层数: 一层 3. 对象: 保温管道	2	8			
34	031201006001	布面刷油	1. 布面品种: 阻燃铝箔 2. 油漆品种: 障丹漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各两遍	m <sup>2</sup>	33.59			
35	031201006002	布面刷油	1. 布面品种: 阻燃铝箔 2. 油漆品种: 环氧煤沥青漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍	m <sup>2</sup>	2.39			
		分部小计						
		热水						
36	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: 冷轧不锈钢管道 DN25 4. 连接形式: 卡压式或环压式 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	53.54			
37	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: 冷轧不锈钢管道 DN40 4. 连接形式: 卡压式或环压式 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	15.59			
38	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: 冷轧不锈钢管道 DN50 4. 连接形式: 卡压式或环压式 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压实验、水冲洗	m	35.14			
39	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PPR	m	34.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			DN32 4. 连接形式:热熔或电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验、水冲洗					
40	030411004009	配线	1. 名称:电伴热 2. 规格:线功率15W/m, 工作电压220V	m	41.8			
41	031002003006	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:介质管道公称直径DN50	个	9			
42	031002003007	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:介质管道公称直径DN32	个	2			
43	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
44	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
45	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
46	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
47	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
48	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
49	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
50	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢	kg	89.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:障丹、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	89.98			
52	031201001002	管道刷油	1. 油漆品种:底漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m2	11.68			
53	031208002004	管道绝热	1. 绝热材料品种:阻燃橡塑海绵板和管壳 2. 绝热厚度:30 3. 管道外径:DN125以下	m3	0.68			
54	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料:阻燃铝箔 2. 层数:一层 3. 对象:保温管道	m2	34.99			
55	031201006003	布面刷油	1. 布面品种:阻燃铝箔 2. 油漆品种:障丹漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m2	34.99			
		分部小计						
		污水						
56	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:A型离心柔性抗震接口排水铸铁管 DN150 4. 连接形式:柔性橡胶圈密封 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验	m	9.73			
57	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:A型离心柔性抗震接口排水铸铁管 DN100 4. 连接形式:柔性橡胶圈密封 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验	m	14.42			
58	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC 消	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			音螺旋排水管 DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验					
59	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯UPVC管 DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验	m	29.58			
60	031002003008	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径DN150	个	2			
61	031002003009	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径DN100	个	3			
62	031002003010	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:介质管道公称直径DN100	个	11			
63	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	3			
64	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:DN100	个	4			
65	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:洗衣机地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
66	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:网框地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
67	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接(含法兰片)	个	1			
68	03B001	防虫网罩	1. 名称:防虫网罩	个	3			
69	031002001004	管道支架	1. 材质:型钢	kg	45.32			
70	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:障丹、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	45.32			
71	031002001005	管道支架	1. 材质:管道抗震支架	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		雨水						
72	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压实验	m	25.74			
73	031002003011	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:介质管道公称直径DN100	个	2			
74	031002003012	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:介质管道公称直径DN100	个	8			
75	031004014005	给、排水附(配)件	1. 材质:侧入式雨水斗 2. 型号、规格:DN100 3. 含雨水簸箕	个	4			
76	031002001006	管道支架	1. 材质:型钢	kg	16.73			
77	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:障丹、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	16.73			
78	031002001007	管道支架	1. 材质:管道抗震支架	套	2			
79	031201001003	管道刷油	1. 油漆品种:底漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m <sup>2</sup>	9.22			
		分部小计						
		卫生器具						
80	031004003001	洗脸盆	1. 材质:残疾人洗脸盆	组	1			
81	031004003002	洗脸盆	1. 材质:冷感应水嘴洗脸盆 2. 组装形式:09S304-51	组	2			
82	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池 2. 组装形式:09S304-20(甲)	组	1			
83	031004006001	大便器	1. 材质:低水箱冲洗蹲便器 2. 组装形式:详	组	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			09S304-84					
84	031004006002	大便器	1. 材质:连体式下排坐便器(残疾人) 2. 组装形式:09S304-72 3. 附件名称、数量:含扶手	组	1			
85	031004007001	小便器	1. 材质:自动感应冲洗小便器 2. 组装形式:09S304-113	组	2			
		分部小计						
		措施项目						
86	031301017003	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合服务体业务用房-给排水工程 标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN80 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	15.01			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN50 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	18.1			
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	31.24			
4	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	46.2			
5	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	15.17			
6	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	252.22			
7	031003014001	热量表	1. 类型:热计量装置 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接	块	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 详见15K502-31					
8	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
11	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 22片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm	组	2			
12	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 21片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm	组	2			
13	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 20片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工	组	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm					
14	031005002004	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 15片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm	组	6			
15	031005002005	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 14片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm	组	2			
16	031005002006	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 12片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装,高度为距地645mm	组	6			
17	031005002007	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 10片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下),高度为645mm,工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			装, 高度为距地645mm					
18	031005002008	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 8片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下), 高度为645mm, 工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装, 高度为距地645mm	组	1			
19	031005002009	钢制散热器	1. 结构形式:钢铝复合型散热器 6片 2. 型号、规格:GLZY8-7.5/X-1.0(A)型钢铝散热器 单片散热量为102.4W(75/50℃状况下), 高度为645mm, 工作压力1.0MPa 3. 安装方式:壁挂安装, 高度为距地645mm	组	1			
20	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:散热器温控阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	36			
21	031003001018	螺纹阀门	1. 类型:手动放风阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级: φ9 4. 连接形式:螺纹连接	个	36			
22	031003001019	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	56			
23	031003001020	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031002003013	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:无缝钢管	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			D133× 4 3. 规格:介质管道公称直径(mm以内) 80 4. 填料材质:详见设计					
25	031002003014	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 DN32 3. 规格:介质管道公称直径(mm以内) 20 4. 填料材质:详见设计	个	24			
26	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:DN80以下	m3	0.32			
27	031208002006	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:DN50以下	m3	1.2			
28	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料:铝箔 2. 厚度:缠绕 3. 层数:1层 4. 对象:保温管道	m2	54.95			
29	031201001004	管道刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 保温管刷油	m2	16.37			
30	031201001005	管道刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 不保温管刷油	m2	15.84			
31	031002001008	管道支架	1. 材质:型钢 综合 2. 管架形式:管道支架	kg	244.1			
32	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 调和漆 3. 结构类型:管道支架刷油 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	244.1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		通风						
33	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:圆形 4. 规格: φ 100 5. 板材厚度: δ 0.5	m2	1.2			
34	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:圆形 4. 规格: φ 150 5. 板材厚度: δ 0.5	m2	5.65			
35	030108003001	轴流通风机	1. 名称:吸顶式房间通风机 2. 型号:BLD-400 3. 规格:风量: 400m <sup>3</sup> /h 风压: 200pa 功率: 50w 4. 自带止回阀	台	3			
36	030108003002	轴流通风机	1. 名称:吸顶式房间通风机 2. 型号:BLD-1200 3. 规格:风量: 1200m <sup>3</sup> /h 风压: 150pa 功率: 120 4. 自带止回阀	台	2			
37	031002001009	管道支架	1. 材质:型钢 综合 2. 管架形式:风管支架	kg	18.1			
38	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 调和漆 3. 结构类型:风管支架刷油 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	18.1			
39	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式:采暖系统调试 2. 采暖(空调水)管道工程量:共计377.94m	系统	1			
40	030704001001	通风工程检测、调试	1. 风管工程量:通风工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
41	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程 标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：综合服务体业务用房-采暖通风工程

标段：玛多县玛查理镇玛拉驿村综合服务体改善项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:详见设计 图纸	m3	743.84			
2	010103001002	回填方	1.密实度要求:压实系 数不得小于0.94 2.填方材料品种:土料 中有机质含量不应超过 5%,且不得含有冻土、 垃圾等杂质	m3	707.24			
3	010103001003	房心回填	1.密实度要求:压实系 数不得小于0.94 2.填方材料品种:土料 中有机质含量不应超过 5%,且不得含有冻土、 垃圾等杂质	m3	384.05			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:施工单位自行 考虑	m3	36.6			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度 等级:MU20混凝土实心 砖 2.墙体类型:±0.00以 下墙体 3.砂浆强度等级、配合 比:M10水泥砂浆	m3	9.04			
6	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强 度等级:300厚加气混凝 土砌块 2.墙体类型:±0.00以 上外墙	m3	10.9			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝 土工程						
7	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.含泵送费	m3	9.28			
8	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混 凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 含泵送费						
9	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费	m3	1.23				
10	010507001002	坡道	1. 名称: 水泥面层坡道 (有防滑条) 2. 做法详见图集青19J2-P9-坡1	m2	8.35				
11	010507001003	散水	1. B=1200mm 2. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 60厚C25混凝土 5. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层100 6. 300厚级配砂粒石夯实 7. 素土夯实, 夯实系数>0.95	m2	100.19				
12	010507004001	台阶	1. 10厚防滑石质板材面层, 1:1水泥细砂浆擦缝 2. 撒素水泥面 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 向外坡1% 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C25混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 300mm厚级配砂粒石夯实 8. 素土夯实, 夯实系数>0.95	m2	22.36				
13	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10mm以内	t	0.023				
14	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固钢筋	t	0.141				
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12mm~18mm	t	1.109				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.8	金属结构工程						
16	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:YM1~YM8 2. 规格:M24 3. 具体详见设计图纸	t	0.565			
17	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 规格:M12、M14、M16、M20、M22、M24	t	0.365			
18	010602001001	钢屋架	1. 名称:钢屋架 Q345 2. 除锈要求:喷砂(抛丸)除锈,钢材表面锈蚀等级和除锈等级为Sa2级 3. 防腐底漆应选用环氧红丹底漆涂料两遍,漆膜总厚度>75微米 4. 中间漆根据防火涂料的特性要求确定,面漆为氟碳面漆2遍(涂膜厚度50 μm) 5. 钢柱的耐火极限为2.5小时,钢梁的耐火极限为1.5小时,檩条的耐火极限为1.0小时 6. 梁和檩条采用薄涂型防火涂料,柱采用超薄型防火涂料	t	23.907			
19	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 名称:钢支撑、钢拉条Q235 2. 除锈要求:喷砂(抛丸)除锈,钢材表面锈蚀等级和除锈等级为Sa2级 3. 防腐底漆应选用环氧红丹底漆涂料两遍,漆膜总厚度>75微米 4. 中间漆根据防火涂料的特性要求确定,面漆为氟碳面漆2遍(涂膜厚度50 μm) 5. 钢柱的耐火极限为2.5小时,钢梁的耐火极限为1.5小时,檩条的耐火极限为1.0小时 6. 梁和檩条采用薄涂型防火涂料,柱采用超薄型防火涂料	t	3.996			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	010606002001	钢檩条	1. 名称：钢檩条Q235 2. 除锈要求：喷砂(抛丸)除锈，钢材表面锈蚀等级和除锈等级为Sa2级 3. 防腐底漆应选用环氧红丹底漆涂料两遍，漆膜总厚度>75微米 4. 中间漆根据防火涂料的特性要求确定，面漆为氟碳面漆2遍(涂膜厚度50 μm) 5. 钢柱的耐火极限为2.5小时，钢梁的耐火极限为1.5小时，檩条的耐火极限为1.0小时 6. 梁和檩条采用薄涂型防火涂料，柱采用超薄型防火涂料	t	14.09			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
21	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:M1221 1200*2100 2. 门框、扇材质:钢制防火门	樘	1			
22	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2400*2400 2. 框材质:成品玻璃装饰门(结合玻璃幕墙安装)	樘	2			
23	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M1824 2400*2400 2. 框材质:成品玻璃装饰门(结合玻璃幕墙安装)	樘	2			
24	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C15015 15000*1500(成品电动窗) 2. 框、扇材质:70系列单框双玻铝塑上悬开窗 3. 手摇开窗机详图集06CJ06-1-31	樘	1			
25	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C13015 13000*1500(成品电动窗)	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 框、扇材质:70系列单框双玻铝塑上悬开窗 3. 手摇开窗机详图集06CJ06-1-31					
26	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3015 3000*1500 (成品电动窗) 2. 框、扇材质:70系列单框双玻铝塑上悬开窗 3. 手摇开窗机详图集06CJ06-1-31	樘	2			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
27	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:8+1.14PVB+8钢化防火夹胶玻璃 2. 骨架材料品种、规格:单独列项	m <sup>2</sup>	872.76			
28	010902008001	屋面天沟	1. 名称: 1.5厚铝合金板 2. 做法详见图集青19J7-22-3	m	97.28			
29	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位: 室内地坪以下0.06m处 2. 防潮层: 20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂一道	m <sup>2</sup>	22.26			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
30	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:一层 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚灰色装饰一体板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:增设4mm厚抗裂砂浆网格布	m <sup>2</sup>	71.81			
31	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm石墨保温板	m <sup>2</sup>	148.4			
3	011003001002	隔离	1. 隔离层部位:基础、	m	155.			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2		层	垫层表面、地基梁表面 2. 隔离层材料品种:冷底子油两遍, 沥青胶泥涂料, 厚度 $\geq 300 \mu\text{m}$ , 或刷聚合物水泥砂浆两遍 3. $\pm 0.00$ 以下砌体结构采用上述做法前先用1:2水泥砂浆抹面	2	3			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
33	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙	m <sup>2</sup>	70.3			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
34	011204003002	块料墙面	1. 做法详见图集青19J2-144-内80	m <sup>2</sup>	39.8			
35	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色:钢化夹胶玻璃6t+1.14PVB+6t 2. 固定方式:点式	m <sup>2</sup>	510.34			
36	011209002002	门斗	1. 玻璃品种、规格、颜色:铝塑玻璃	m <sup>2</sup>	27			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
37	011503001002	坡道栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. H=1200mm 3. 做法详见图集12J926-23-1 4. 栏杆水平推力不小于1.5kN/m, 竖向荷载不小于1.2kN/m	m	10.8			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
38	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称:原有门厅拆除	m <sup>3</sup>	6.35			
39	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:1500*1500	樘	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光房-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		防雷接地						
1	030409005004	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质: φ 12 镀锌圆钢	m	324.89			
2	030409003003	避雷引下线	1. 名称:专设引下线 2. 材质: φ 12 镀锌圆钢	m	170.76			
3	030409003004	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:柱内钢筋	m	170.76			
4	030409002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:基础钢筋	m	285.98			
5	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试点	台	6			
6	030414011002	接地装置	1. 名称:接地网系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
7	031301017005	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







