

甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装保温建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_



(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_



(单位盖章)

年 月 日

甘德县2021年农牧民B、  
C级住房维修加固加装保  
温建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

高永鹏  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

# 总 说 明

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C  
级住房维修加固加装保温建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据：

I、定额采用：《青海省建筑与装饰工程消耗量定额与基价（2020）》《青海省通用安装工程消耗量定额与基价（2020）》《青海省市政工程消耗量定额与基价（2020）》

II、清单采用：依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及招标工程量清单编制报价。

III、机械费：按青海省2020版定额说明中《本省各地区人工调整系数表及高原人工、机械降效系数参考表》按青海省工程所在地区系数执行；

IV、材料费：按《青海省建设工程材料预算价格》《青海工程造价管理信息2022年当期青海省工程所在地材料指导价》部分材料计取市场计；

二、具体招标工程量详见招标文件要求

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固  
加装保温建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		维修加固							
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 外墙没有保温的住户采用60mm厚石墨聚苯一体板，防火等级为B2级。一体板面板厚6mm，保温一体板颜色窗台以下藏红色，窗台以上芝麻白。 2. 脚手架综合考虑	m <sup>2</sup>	工程量详见招标文件				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固 标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装保温建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房 标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装  
 维修加固加装保温建设项目 保温建设项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房 标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装  
维修加固加装保温建设项目 保温建设项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房  
维修加固加装保温建设项目

标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装  
保温建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。  
表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房  
维修加固加装保温建设项目

标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装  
保温建设项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房 标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维修加固加装  
 维修加固加装保温建设项目 保温建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：甘德县2021年农牧民B、C级住房  
维修加固加装保温建设项目

标段：甘德县2021年农牧民B、C级住房维  
修加固加装保温建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：