

成都市双流区住房和城乡建设和交通局白蚁防治服务采购项目 更正公告

各潜在供应商：

就“成都市双流区住房和城乡建设和交通局白蚁防治服务采购项目”竞争性磋商文件作出以下更正：

1、本竞争性磋商文件中第五章采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求第二项技术及服务要求（二）技术要求中：

“1、白蚁防治药物成分和含量要求

按相关标准提供白蚁防治所需的白蚁防治药物，吡虫啉含量 $\geq 20\%$ 。

2、施工准备

供应商需派工程技术人员到现场进行勘察，了解基础土壤及地下水位周围环境等，如发现基础有遗留树根，木桩等有利于白蚁孳生物质及时安排清除，后期跟随施工进度进行预防施工。

3、土建预防施工范围

(1) 水平屏障、竖向屏障基础内外墙基，地基，散水处理；

(2) ± 0.00 处回填土部分、及建筑物内外部墙体处理、离 ± 0.00 三米以内地下室外墙处理；

(3) 电梯井，竖向管井预防处理；

(4) 穿越基础外墙管道预防处理，电缆的外墙入口处处理；

(5) 基础变形缝（伸缩缝，沉降缝，防震缝）预防处理；

(6) 主体墙体内预埋管线沟槽预防处理；

(7) 主体木质门，窗框，模板等预防处理；

(8) 主体安装门，窗框，木材等预防处理；

(9) 主体墙上箱槽预防处理；

(10) 主体卫生间、厨房内墙 1 米高墙体预防处理；

(11) 主体卫生间、厨房地面预防处理；

4、施工方法

(1) 水平屏障、竖向屏障基础内外墙基，地基，散水处理；

室内砌体墙的两侧，处理高度从室内墙计 1.00 米；外砖墙或外砖护墙外侧地面不少于 1.00 米的全部墙面，药液浓度 2%的剂量 1.5L/m²；

(2) ±0.00 处回填土部分、及建筑物内外部墙体处理、离±0.00 三米以内地下室外墙处理；

首层：所有砌体墙的两侧，外墙高度从地面计 1.00 米，首层外墙药物处理，应与水平屏障和竖向屏障在回填土部位相连接，药液浓度 2%的剂量 1.5L/m²。

二至三十层以上：除外墙外侧的所有墙面，外墙高度从楼面计 0.50 米，药液浓度 1%的剂量 1.5L/m²。

(3) 电梯井，竖向管井预防处理：

当电梯井，竖向管井砌筑完成，尚未粉灰之前，对井壁距地面 0.5 米高的内壁四周喷施防蚁药剂。浓度 1%。

(4) 穿越基础外墙管道，电缆的外墙入口处预防处理：

对穿越基础外墙体的各种管线道口，在管线安装完成之后，沿外墙洞口处用浓度 2%药液施药。对进入室内的所有管道，管顶距室外地坪 1M 内的墙体进行施药处理，浓度 2%。对穿越基础外墙的埋地电缆，从入口处向外延伸 2 米范围内进行预防喷药处理，浓度 2%。

(5) 基础变形缝（伸缩缝，沉降缝，防震缝）预防处理：

变形缝（伸缩缝，沉降缝，防震缝）在首层 0.00 时沿缝进行预防施药，药液浓度 2%。

(6) 主体墙体内预埋管线沟槽预防处理：

对主体墙体内需预埋开关，插座，通电脑等设备的线缆时，在嵌入墙体上的管线沟槽开凿完成，尚未安装管线前，对槽体内壁均匀喷施防蚁药剂，浓度 1%。

(7) 主体木质门，窗框，壁柜，模板等预防处理：

木门，窗框，壁柜，等木材在成批制作完成，尚未落漆，安装前，集中进行每只涂刷喷药处理。药剂浓度 1%。

(8) 主体安装门，窗框，等木材，墙体预防处理：

主体结构门窗框体，等安装前，对预留安装部位的墙体一周均匀喷施药

剂，药剂浓度 1%。

(9) 主体墙上箱槽预防处理：

对主体墙上安装的消防凹槽在未安装之前对槽体进行喷施药剂，浓度 1%。对木制消防箱，电器箱在未油漆前对箱体挨墙面进行药剂喷药处理，浓度 1%。

(10) 主体卫生间、厨房内墙 1 米高墙体，管道预防处理：

卫生间、厨房内墙体砌底完成未粉灰之前，对墙体距地面 1 米高范围内的墙体施药预防处理，地面墙面厨卫间管道口均进行喷药处理，浓度 1%。

(11) 主体卫生间、厨房地面预防处理：

卫生间、厨房，是极易受潮湿的环境，也是孳生白蚁容易生长的环境，卫生间的隔墙砌筑完成，其地面在做防水和砼面层前对地面全面喷施防蚁药剂，浓度 1%。

4、组织施工

本次白蚁预防施工应根据土建施工进度来安排自身施工，并确保按时按质完成施工。

5、隐蔽工程质量保证

(1) 施工现场配药由专人完成，配药浓度以施工方案规定的各部位不同浓度，分别在固定容器配制，施工人员均在固定容器采集使用。

(2) 对现场配制的施工用药液随时提供抽检药样。

(3) 现场配药请监理在现场监督，确保配药的准确可靠。

(4) 隐蔽工程的施工采用分段施工，应提前通知，以便配合总包单位施工。不影响整体施工进度。

(5) 实际完成的毒土回填标高与施工设计完成标高一致。

(6) 分段施工完成请监理人员现场验收。

(7) 随时接受质检人员的抽样检查。

6、为确保环境安全和施工安全的保证措施

(1) 对在地下水位线上以下的地下工程严禁使用药剂进行施工。

(2) 严格按照规定剂量用药，严禁超量用药造成污染。



- (3) 使用药液由专人统一配制，避免使药剂量不统一造成污染。
- (4) 施工剩余药物交回仓库统保管，严禁乱倾倒剩余药剂。
- (5) 施药工具在指定地点清洗，严禁在饮食水管处清洗药具。
- (6) 在离水源 6M 区域土层严禁使用水溶剂药物施工，改用油溶剂或颗粒剂施
- (7) 施药施工时，操作人员必须戴安全帽、防毒口罩、胶手套、穿工作服、中长筒水鞋，其他有关人员应远离施工现场。
- (8) 建立健全药物管理制度，设立专门贮药仓库，药剂专人保管、配制；领药人员凭现场指挥人员签字药单领药，出入库登记、领成品率用人签名。做到药品保管安全，无流失。
- (9) 在地下建筑施工时打开通风换气装置，无关人员撤离现场。

7、成品保护的保证措施

在预防施工过程中，对土建、白蚁预防施工完成的成品做好“护、包、封、盖”的保护工作。加强员工思想教育和道德品质教育，尊重别人的劳动成果，重视所有成品的保护。

- (1) 在施工中防止施药时药液喷洒到装修好的物体表面，对已安装电气开关，插座、灯具的场所施工时，先做好包裹、封贴，然后进行相关部位的施药，防止药剂污染。
- (2) 工地中未竣工交用的厕所、卫生间一律禁止使用。
- (3) 在建筑物内施工，使用推行式喷药器械时，对需通过的木门框加以包裹，以免碰伤损坏；对大理石、水磨石地板、木质地板和各种成品地面，使用推行式喷药车施工时，对地板进行覆盖，对药车支架腿进行包裹，以免地面划伤。
- (4) 白蚁防治预防工程完工后的成品保护主要是隐蔽工程的及时覆盖，并做好详细的施工隐蔽记录。
- (5) 在对基础隐蔽工程，管道电缆隐蔽工程，变形缝隐蔽工程，木构件隐蔽工程的施工之前，与现场监理及土建施工单位协商施药时间和施药后的回填土。回填时间，以紧密配合的情况下施工，使施药后的部位能 48 小时内及时得到回填隐蔽，保证药物不至光解，挥发而流失。
- (6) 土建施工中对已经施药的部位，区段进行改建、重建等重新施工之

后，进行详细统计，并对重新修建的部分重新施药处理。

(7) 对施药完成的部位、区段，做好详细的统计，并在图纸上进行标注，进行现场检查，了解施工现场是否隐蔽完好。对被破坏的地方统计记录，上报业主及监理部门，查明原因，重新施药处理并做好隐蔽。

8、文明施工保证措施

(1) 严格劳动纪律，文明施工，遵守操作与安全规程。在施工现场主动与业主、监理密切配合、协调。

(2) 每天施工前，召开班前交底会，有队长布置当天的施工内容，操作要求和应注意的安全问题。接受业主、监理统一管理，施工现场不乱接电源、水源、在业主指定地点使用。

(3) 建立安全责任制，明确安全检查员，加强安全规范化管理。

(4) 每周定期检查一次各种安全设施和劳动保护器具的完好情况，以确保其具有安全有效性。

(5) 统一收集处理施工中剩余的药液和药品包装物，不得乱丢乱倒，未经处理者一律不得排入河流和市政排水系统。

(6) 优化施工现场的场容场貌。

(7) 施工现场设置明显的项目牌，明确任务时间和责任人。

(8) 机械、车辆按指定位置停放，不得占用现场道路和安全防护措施。

(9) 搞好环境卫生，满足市容美化形象要求。

(10) 严格遵守国家有关环境保护的法律法规，做文明施工的典范。”

更改为“按照行业标准《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T 245-2011)、地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)和四川省(区域性)地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》(DB 510100/T 114-2012)。”

2、其余内容不变。

四川润民工程管理有限公司
2021年08月02日

