

“成都市公共住房服务中心 保障房小区智能门禁及管理系统采购项目”更正确认函

四川泉灵招投标代理有限公司：

我单位委托贵公司组织招标的“成都市公共住房服务中心保障房小区智能门禁及管理系统采购项目（项目编号：510101202100648）”原招标文件现作如下更正：

一、关于开门响应时间提供检测报告内容：

（一）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-三、技术参数要求-（一）平安智慧保障小区智能门禁对讲系统 1（正大门）中：★1. 门禁和可视对讲功能参数要求：“支持刷卡开门：②刷卡开门响应时间≤1 秒（投标人提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持手机开门：②手机开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持人脸识别开门：②人脸开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持二维码通行证开门：②二维码通行证开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）”，现更正为：“支持刷卡开门：②刷卡开门响应时间≤1 秒；支持手机开门：②手机开门响应时间≤1 秒；支持人脸识别开门：②人脸开门响应时间≤1 秒；支持二维码通行证开门：②二维码通行证开门响应时间≤1 秒”。（P60-P64）

（二）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-三、技术参数要求-（二）平安智慧保障小区智能门禁对讲系统 2（含地面单元门、地面单元侧门及地下单元门）-★1. 门禁和可视对讲功能参数要求：“支持刷卡开门：②刷卡开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持手机开门：②手机开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持密码开门：②密码开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持人脸识别开门：③人脸开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持指纹开门：②指纹开门响应时



间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）；支持二维码通行证开门：②二维码通行证开门响应时间≤1 秒（提供第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖投标人单位公章）”；现更正为：“支持刷卡开门：②刷卡开门响应时间≤1 秒；支持手机开门：②手机开门响应时间≤1 秒；支持密码开门：②密码开门响应时间≤1 秒；支持人脸识别开门：③人脸开门响应时间≤1 秒；支持指纹开门：②指纹开门响应时间≤1 秒；支持二维码通行证开门：②二维码通行证开门响应时间≤1 秒”。（P. 63）

二、关于路由器相关内容：

（一）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-三、技术参数要求-（五）中小型小区出口路由器、（六）中型小区出口路由器、（七）中大型小区出口路由器中：“5. 能够发现私接路由（或者共享软件等）共享网络的行为”。现更正为：“5. 能够发现共享网络的行为”。（P. 66）

（二）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-三、技术参数要求-（十一）无线 AP 室内型：“2. 支持 APP 本地或者远程统一运维管理，能够呈现设备的在线状态、相关网络拓扑、无线功能配置等。3. 支持网管平台集中管理，实配网管平台，出现设备掉线、CPU 状态、内存状态等问题可通过微信告警推送”。现更正为：“2. 能够呈现设备的在线状态、相关网络拓扑、无线功能配置等。3. 出现设备掉线、CPU 状态、内存状态等问题可通过微信等方式告警推送”。（P. 68）

三、关于尾款支付内容：

（一）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求-（八）付款方式：“2. 中标人在合同签订之日起 100 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁设备的安装和调试），采购人确认后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 30%的款项。3. 中标人在合同签订之日起 100 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的软件前后端部署、调试及上线试运行使用，并按要求完成交货期培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡，提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告，且通过采购人组织专家完成履约验

收。履约验收后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 10%的款项。

4. 质保期满，经采购人书面确认中标人无任何质保问题未解决的，15 个日历日内，采购人向中标人一次性支付合同总金额 30%的款项”。现更正为：“2. 中标人在合同签订之日起 40 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁设备的安装和调试），采购人确认后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 30%的款项。3. 中标人在合同签订之日起 90 个日历日内应按照合同约定完成采购项目的软件前后端部署、基础数据录入、调试及上线运行使用，并按要求完成交货期培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡。参照网络安全等级保护三级标准完成系统安全测评，并提供安全测评报告，且通过采购人组织专家完成履约验收。履约验收后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 40%的款项”。（P. 92-P. 93）

（二）原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求-（六）质保及相关服务要求：“★1. 本项目采购所涉及的网络、智能门禁硬件设备及配套软件（平安智慧保障小区住户使用的智能手机 APP、平安智慧保障小区受托管理单位工作人员使用的智能手机 APP、平安智慧保障小区受托管理单位工作人员使用的管理服务系统及平安智慧保障小区采购人使用的综合管理服务系统）应在交货期结束后提供三年的质保期服务，质保期起始时间从通过采购人组织的履约验收次日开始计算。若履约验收未通过，则质保期顺延。质保期内产生的费用由中标人自行承担，采购人不再额外支付相关费用。如质保期内中标人不按照要求进行维修，采购人有权聘请第三方公司进行维修，由此产生的费用从中标人履约保证金中扣除，不足部分从应付合同款项中扣除。质保期满后，如设备发生故障，中标人也应当进行维修，并收取少量成本价格维修费用。（投标人提供承诺函，格式自拟）”。现删除：“不足部分从应付合同款项中扣除”。（P. 91）

（三）原招标文件第八章政府采购合同（参考文本）五、付款方式中：“2. 中标人在合同签订之日起 100 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁对讲系统的安装和调试），采购人确认后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 30%的款项。3. 中标人在合同签订之日起 100 个日历日内应按照合同约

定完成所有项目的软件前后端部署、调试及上线试运行使用，并按要求完成培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡，提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告，且通过采购人组织专家完成履约验收。履约验收后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 10%的款项。4. 质保期满，经采购人书面确认中标人无任何质保问题未解决的，15 个日历日内，采购人向中标人一次性支付合同总金额 30%的款项”。现更正为：“2. 中标人在合同签订之日起 40 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁对讲系统的安装和调试），采购人确认后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 30%的款项。3. 中标人在合同签订之日起 90 个日历日内应按照合同约定完成所有项目的软件前后端部署、基础数据录入、调试及上线运行使用，并按要求完成交货期培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡，参照网络安全等级保护三级标准完成系统安全测评，并提供安全测评报告，且通过采购人组织专家完成履约验收。履约验收后 10 个日历日内，采购人向中标人支付合同总金额 40%的款项”。

(P. 107)

（四）原招标文件第八章政府采购合同（参考文本）七、违约责任中：“（5）乙方未按合同要求完成合同第六条第 17、20、21 款事项的，每发生一次乙方未履约或未按规定履约的行为，则扣除乙方履约保证金 10%的款项。若履约保证金全部扣除，乙方再次出现未履约或未按规定履约的行为，每发生一次则甲方有权扣除合同尾款 20%的款项，直至合同尾款全部扣除。若合同尾款已全部扣除，则甲方有权终止本合同，乙方还应按合同总价的百分之十的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息”。现更正为：“（5）乙方未按合同要求完成合同第六条第 17、20、21 款事项的，每发生一次乙方未履约或未按规定履约的行为，则扣除乙方履约保证金 10%的款项，直至履约保证金全部扣除。若履约保证金已全部扣除，则甲方有权终止本合同，乙方还应按合同总价的百分之十的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息”。

四、关于系统安全测评内容：

(一) 原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求：“★(一) 交货时间：采购合同签订后的 100 个日历日内。交货时间即交货期。交货期内，投标人应完成采购项目所有的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁设备的安装和调试），软件前后端部署、调试及上线运行使用，并按要求完成交货期培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡，提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告，且通过采购人组织的履约验收”。现更正为：“★(一) 交货时间：采购合同签订后的 90 个日历日内。交货时间即交货期。交货期内，投标人应完成采购项目所有的基础设施建设工作（小区门更换、单元门更换、网络布线、基础设施改造、智能门禁设备的安装和调试），软件前后端部署、基础数据录入、调试及上线运行使用，并按要求完成交货期培训和协助受托管理单位工作人员向住户制发门禁卡，参照网络安全等级保护三级标准完成由采购人委托的系统安全测评，并提供安全测评报告，且通过采购人组织的履约验收”。(P. 89)

(二) 原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求-(六) 质保及相关服务要求中：“★7. 质保期内供应商每年进行系统安全测评，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告。（投标人提供承诺函，格式自拟）”。现更正为：“★7. 质保期内，系统安全测评工作由采购人委托中标人负责进行，每年进行一次。中标人应自行联系有资质的安全测评机构，参照网络安全等级保护三级标准进行系统安全测评，并提供安全测评报告。采购人不再额外支付费用。（投标人提供承诺函，格式自拟）”。(P. 92)

(三) 原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求-(七) 验收标准和方法中：“2. 中标人已完成系统安全测评工作，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告”；现更正为：“2. 中标人已参照网络安全等级保护三级标准完成由采购人委托的系统安全测评工作，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告”。(P. 92)

(四) 原招标文件中第八章、政府采购合同（参考文本）六、内容及要求中第 22 条：“22. 质保期内乙方应每年进行系统安全测评，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告。”现更正为：“22. 质保期内，系统安全测评工作由采购人委托乙方负责进行，每年进行一次。乙方应自行联系有资质的安全测

评机构，参照网络安全等级保护三级标准进行系统安全测评，并提供安全测评报告。甲方不再额外支付费用”。(P. 109)

(五)原招标文件中第八章、政府采购合同(参考文本)-四、交货及验收-3.验收中：“(2)中标人已完成系统安全测评工作，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告”。现更正为：“(2)中标人已参照网络安全等级保护三级标准完成由采购人委托的系统安全测评工作，并提供有资质的安全测评机构出具的安全测评报告”。(P. 107)

五、关于履约保证金收款账号内容：

(一)原招标文件第二章投标人须知-一、投标人须知附表-9.履约保证金中：“收款账号：在中标后、合同签订前10个日历日内递交至采购人”。现更正为：“收款账号：采购人的开户行、收款账号等信息，在签订合同前由采购人向中标人提供”。(P. 9)

(二)原招标文件第二章投标人须知-二、总则-31.履约保证金中：“31.4收款账号：在中标后、合同签订前10个日历日内递交至采购人处”。现更正为：“收款账号：采购人的开户行、收款账号等信息，在签订合同前由采购人向中标人提供”。(P. 24-P. 25)

六、关于数据标准的内容：

(一)原招标文件第六章招标项目技术、服务及其他商务要求-四、商务要求-(五)软件及数据管理要求中：“2.数据标准。本项目运行产生的数据需符合成都市数字房产政务服务CCS平台数据标准。投标人在购买标书后可以就数字房产政务服务CCS平台数据标准向采购人电话咨询(咨询联系人：余老师，咨询电话：028-86279940)”。现更正为：“2.接口数据标准。本项目信息系统需要对接成都市数字房产政务服务CCS平台，包括但不限于用户登录认证，数据交互等。采购人就接口数据标准问题召开现场会议，现场会议时间为7月12日(周一)10:00-11:00，地点为人民中路一段28号房地产大厦20楼2005。购买了招标文件的投标人需提供加盖本单位公章的介绍信(包含：介绍信、参会人员身份证复印件)按照自愿的原则参加，超过指定时间不再就此问题进行回复。现场会议的问题范围仅限于CCS平台接口数据标准咨询”。(P. 90)

(二)原招标文件中第八章、政府采购合同(参考文本)-六、内容及要求中：“9.数据标准。本项目运行产生的数据需符合成都市数字房产政务服务 CCS 平台数据标准”。现更正为：“接口数据标准：本项目信息系统需要对接成都市数字房产政务服务 CCS 平台，包括但不限于用户登录认证，数据交互等”。(P.108)

七、关于开标时间内容：

(一)原招标文件第一章投标邀请中：“九、投标截止时间：2021年7月8日10:00(北京时间)。开标时间：2021年7月8日10:00(北京时间)”。现更正为：“九、投标截止时间：2021年7月23日10:00(北京时间)。开标时间：2021年7月23日10:00(北京时间)”。

