

# 火车南站社区卫生服务中心新中心装修工程项目 监理服务采购

## 更正文件（1）

各潜在供应商：

1、于2021年11月30日10时00分00秒进行的竞争性磋商项目，磋商时间更正为：2021年12月2日10时00分00秒。

2、第五章 5.3.5 其他要求

1. 供应商应具有针对本项目的服务方案，服务方案内容至少包含：项目整体认识、技术方案、项目实施方案。更正为：供应商应具有针对本项目的服务方案，服务方案内容至少包含：质量控制措施、造价控制措施、进度控制措施、安全文明施工控制措施、合同信息管理及组织协调措施。

3、评分标准，请以本次上传的综合评分明细表为准（详见附件）

### 8.3.3.2 综合评分明细表

序号	评分因素		分值	评分标准	说明
1	报价 20%		20分	1、以本次有效的最低磋商报价为基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)*价格权值*100	
2	监理大纲 30%	质量控制措施 6分	6分	质量控制措施包含但不限于①质量控制内容、②质量控制目标、③质量控制措施等。内容详尽有利于项目实施的得6分；每有一项缺项或漏项的扣2分，每有一项描述不完整，存在缺陷或漏洞的扣1分，未提供不得分。	

		<p>造价控制措施 6分</p>	6分	<p>造价控制措施包含但不限于①造价控制目标②造价控制措施、③工程款支付、结算、索赔等预控措施。内容详尽有利于项目实施的得6分；每有一项缺项或漏项的扣2分，每有一项描述不完整，存在缺陷或漏洞的扣1分，未提供不得分。</p>	
		<p>进度控制措施 6分</p>	6分	<p>进度控制措施包含但不限于①进度控制目标、②工程进度控制计划、③进度控制措施，内容详尽有利于项目实施的得6分；每有一项缺项或漏项的扣2分，每有一项描述不完整，存在缺陷或漏洞的扣1分，未提供不得分。</p>	
		<p>安全文明施工控制措施 6分</p>	6分	<p>安全文明施工控制措施包含但不限于①安全文明控制目标②安全管理、文明施工的监理措施③安全文明监理、现场监理制度。内容详尽有利于项目实施的得6分；每有一项缺项或漏项的扣2分，每有一项描述不完整，存在缺陷或漏洞的扣1分，未提供不得分。</p>	
		<p>合同信息管理及组织协调措施 6分</p>	6分	<p>合同信息管理及组织协调措施包含但不限于①合同管理措施②信息管理措施③组织协调措施。内容详尽有利于项目实施的得6分；每有一项缺项或漏项的扣2分，每有一项描述不完整，存在缺陷或漏洞的扣1分，未提供不得分。</p>	
				<p>1、总监理工程师：具有全国注册监理工程师（房屋建筑工程）得6分，具有中级职称及以上加4分；本项最多得10分。</p> <p>2、配备2名土建改造专业监理工程师：其中1名具有全国注册监理工程师证（注册专业为房屋建筑</p>	

3	项目管理人员 配备 42%	42 分	<p>工程) 得 7 分; 本项最多得 14 分。</p> <p>3、配备 1 名安装(强弱电改造)专业监理工程师: 具有全国注册监理工程师(注册专业电力工程) 得 7 分, 本项最多得 7 分。</p> <p>4、配备 1 名安全专业监理工程师: 要求具有全国注册监理工程师(注册专业房屋建筑) 的得 7 分, 本项最高得 7 分。</p> <p>5、配备 1 名监理员得 4 分, 要求具有四川省监理行业从业人员监理业务培训证, 本项最高得 4 分。</p> <p>注: 所有人员不得重复计分, 且为本单位人员并提供在职证明(注册在本单位的信息查询网站截图, 省外单位还需为入川备案人员, 并提供四川省住房城乡建设行业数据共享平台网站截图证明), 否则不得分。</p>	
4	履约能力 8%	8 分	<p>供应商 2018 年 1 月以来已完工类似项目监理(房屋建筑工程) 的, 具有一个得 4 分, 在此基础上每增加一个类似监理业绩加 2 分。不提供的不得分; 本项最多得 8 分。(供应商应附合同协议书及竣工验收报告复印件作为评审依据, 以上业绩证明材料均需加盖投标人公章)。</p>	

采购人: 成都市武侯区医院管理服务中心

采购代理机构: 四川省中腾建设工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 24 日

