

武侯区2021年“两拆一增”环境提升服务项目

更正公告

致相关投标人：

武侯区 2021 年“两拆一增”环境提升服务项目(采购编号:510107202100206)

采购文件和公告作如下更正：

1、将原采购文件中“第五章 采购项目技术、服务、及其他商务要求”变更如下：

一、项目概述

武侯区 2021 年“两拆一增”环境提升服务项目,服务地点位于成都市武侯区簇锦街道办事处、红牌楼街道办事处。

二、技术、服务内容及要求

(一) 服务清单

详见服务清单

(二) 日常养护管理要求

1、成交供应商在对所有的服务内容完成后，须对以上服务内容进行管理养护，并建立完整的养护技术档案，养护期为花卉植物栽植（更换）完成验收之日起至12个月止，养护期内存活率达95%以上。

2、浇水养护：

浇水量：根据不同花卉植物品种、气候、季节和土壤干湿度确定，深度达根部、土壤不干涸为宜；气候特别干旱时，除浇足水外，还应增加叶面喷水保湿，减少蒸腾。每天需对花卉植物进行1次浇水，浇水时间秋冬季宜午后进行。用水采取就近抽水浇灌，经行政主管部门同意后方可使用自来水、中水，必须随时满足浇水所用工具和机具运行良好。如遇暴雨天气，应对花箱积水进行清除。结合浇水，尤其是秋冬季节，须不定期对植物进行冲洗降尘，确保花卉植物清爽整洁。

3、病虫害防治：

掌握病虫害发生、发展规律，以防为主，以治为辅，将病虫害控制和消灭在危害前，要求勤观察发现，及时防治。正确掌握各种农药的药理作用，充分阅读农药使用说明书，对症下药，配制准确，使用方法正确。混合充分喷洒均匀，不造成药害。防治及时、不拖不等，农药应妥善保管，严格按操作规程使用，注意自身及他人安全。

4、清洁卫生：

随时保持花镜、草坪清洁、美观。及时清除杂草、生活垃圾、建筑垃圾，干枝枯叶及其它废物。清理出来的废弃物应在当日运离现场。

5、定时巡查：供应商应确保每日巡查，如出现病虫害、倾倒建渣、丢弃杂物等影响景观效果的情况，应及时处理并同时上报采购人。

6、养护期间，如发现成交供应商未按规定实施养护，采购人责成成交供应商无偿返工，直至达到规定标准。

(三) 场地平整要求

1、对不符合设计要求的高坡进行削平，对低洼地进行填土，对特殊场地，如推土坡等，进行特殊平整，留出设计要求的坡度。对铺设草坪场地，应具备适宜的排水坡度。

2、在基底土造型时，绿化场地必须做整平处理，场地内所有的杂草、石块、渣土、

淤泥等要做清除处理。

3、基底土造型完成时，为防止将来大面积下降，应使用推土机或挖土机整体碾压一遍，完成后方能回填30cm厚植土。

4、需要严格按照采购人要求及成都市政管理要求进行施工，应错开上下班以及道路人车高峰期施工，施工完毕后及时对土方进行回填并清理冲洗现场路面。成交供应商在施工过程中，必须采取周密的安全措施，文明作业，统一着安全装，施工摆放警示语或警示标志，保证施工人员和过往行人的安全。以避免对工作人员、公众和他人财产的损失，因成交供应商操作不当造成人员安全及财产损失的，由成交供应商承担全部责任。

5、拆除场内原残存的混凝土地面、多余渣土、围墙、杂草灌木等，按照采购人要求进行拆除，渣土及拆除植物外运至场外合理弃土场处置。

（四）栽植及更新服务技术要求

1、种植要点

1.1、严格按苗木表规格购苗，应选择枝干健壮，形体完美，无病虫害的苗木，大苗移植应尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木分枝点不少于4个。

1.2、规则式种植的乔灌木，同一树种规格大小应相对统一；丛植和群植乔灌木应高低错落。

1.3、分层种植的花带，植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，平面线形应流畅，边缘成弧形。高低层次分明，且与周边点缀植物高差不少于20cm。

1.4、孤植树应树形姿态优美、奇特、耐看。

1.5、整形装饰篱苗木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

1.6、栽植后应根据具体情况结合植物种植特点进行定根水的浇灌和后期管理。

1.7、大苗移植严格按土球设计要求。

1.8、草皮移植平整度误差 $\leq 1\text{cm}$ 。

1.9、清单所规定的冠幅，是指乔木修剪小枝后，大枝的分枝最低幅度或灌木的叶冠幅。而灌木的冠幅尺寸是指叶子丰满部分。只伸出外面的两、三个单枝不在冠幅所指之内，乔木也应尽量多留些枝叶。

1.10、规格表上如有规定乔木高度的品种，要求乔木不能去掉主树梢。

2、苗木的土球与树穴的要求说明

2.1、土壤要求

种植土必须选用耕作土，下层为素土回填夯实；大树栽植要求局部换土；根据绕城高速的具体现状，还应结合现场平整场地的时机，深翻土壤，补充适量的有机肥。

要求回填种植土与路沿齐平或略高于路沿，留出沉降空间。不含砂石、建筑垃圾，如果是回填土，不能是深层土，最好以疏松湿润、排水良好、富含有机质的肥沃冲积土或粘壤土。PH5.0-7.0之间较为理想；如果在土层薄、结构不良的石砾土、重沙土、粘质土中长势会弱，基肥不得采用目前市面上油性很大的垃圾肥。

2.2、挖树穴要正确：必须是坑壁垂直形，且要比根系球大出30cm以上，并要加上20公分厚有机肥，再覆以一薄园土后种植，使苗木今后茁壮成长，克服土壤贫瘠的缺点。以下树穴均为错误：锅底形，上小下大形，上大下小形。

2.3、树木土球计算应为：

普通苗木土球直径=2×树地径周长+树直径，大苗土球应加大；根据不同情况乔木土球的直径为乔木根茎的8-10倍，高度为乔木根茎的4-5倍；花灌木土球直径为30-50cm。

2.4、树穴的直径随土球增大而递增，其具体尺寸如下：

土球直径 (cm)	20	30	40
树穴直径 (cm) (面直径×底直径×深)	40x30x30	50x40x40	60x50x50
土球直径 (cm)	50	60	70
树穴直径 (cm) (面直径×底直径×深)	80x60x60	90x70x70	100x80x80
土球直径 (cm)	80	90	100
树穴直径 (cm) (面直径×底直径×深)	110x90x90	120x100x100	130x110x110
土球直径 (cm)	110	120	
树穴直径 (cm) (面直径×底直径×深)	140x120x120	150x130x130	

如果遇到土质不好,扩大穴规格统一为:灌木80x60x60厘米圆形穴,乔木120x100x80厘米方形穴,超大乔木扩大穴为160x160x160。

2.5、植物挖坑时注意事项:

位置正确;

规格要适当;

挖出的表土与底土分开堆放于穴边;

穴的上、下口应一致;

在斜坡上挖穴,应先将斜坡整成一小平台,然后在平台上挖穴,挖穴的深度应从坡下口开始计算;在新填土方处挖穴,应将穴底适当踩实;土质不好的应加大穴的规格;挖穴时遇上杂物要清走;挖穴时发现电缆、管道等要停止操作,及时找有关部门配合解决;挖穴时如遇上障碍物,应找设计人员协商。

在栽植苗木之前应以所定的灰点为中心沿四周向下挖穴,种植穴的大小依土球规格及根系情况而定。带土球的应比土球大20-30cm,栽裸根苗的穴应保证根系充分舒展,穴的深度一般比土球高度稍深些(10-20cm),穴的形状一般为圆形,但必须保证上下口径大小一致。

注:应给植物保留一个低于草坪面3cm左右的蓄水圈,以利植物吸收水分。

3绿化施工要求:

3.1、植物的选择要严格按照苗木一览表的规格要求,选取长势好,株形饱满,不偏冠,无机械损伤的苗木。

3.2、常绿乔木和花灌木都要求带冠种植,树形饱满,匀称,落叶乔木要求带三级分叉枝,有一定的树冠形态。

3.3、选用的乔木需带土球,乔木土球的直径为乔木地径的7-8倍,高度为乔木地径的4-5倍;花灌木土球直径为30-50cm。

3.4、乔木的种植需深翻土1.2-1.5米,大灌木0.8-1米,小灌木0.4-0.6米,草皮及地被0.2-0.3米。

3.5、乔灌木与地下管线的最小水平间距要求满足:

乔木: 1-1.5米

花灌木: 0.8-1.2米

可根据地下管线的实际情况适当调整植物的种植位置。

3.6、树木的种植和养护中要注意树冠与架空电力线路导线的最小垂直距离应符合:

电压1-10 (kv) 最小垂直距离1.5M

电压35-110 (kv) 最小垂直距离3M

电压154-220 (kv) 最小垂直距离3.5M

电压330 (kv) 最小垂直距离4.5M

3.7、木兰科及其他具有肉质根的植物需要有良好的排水条件。

3.8、竹类苗木要求带好土球和竹鞭,并对根系做特殊处理,以利于走根。

3.9、多种草本植物的种植具体要求详见苗木配置表。

3.10、成片栽植灌木、地被要求达到满铺效果。

3.11、为确保苗木成活率和长势良好，对于种植土质要求，苗木质量要求，苗木移栽、支撑、修剪等实施过程逐项严格把关，达到技术规范标准；对于大树移栽、植物病虫害防治以及养护管理等技术措施逐项严格把关，达到技术规范标准。

3.12、在未作特殊说明情况下，按国家现行绿化施工规范执行。

4、苗木规格具体要求：

高度（H）：指苗木自地面至最高生长点之间的垂直距离，干高指具明显主干树种之干高。修剪乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时应满足清单所列的苗木高度范围，并有上限和下限苗木的区分，以便植物造景时进行高低错落的搭配。

冠幅（B）：指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。在保证苗木移植成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。

胸径：依据成都工程造价信息，乔木胸径指距离地面1.2m高的树杆平均直径。选择苗木时，下限不能小于清单下限，上限不宜超过清单上限3cm。

地径（D）：指距离地面10cm处的树干直径。

杆径：指距离地面80cm处的树干直径。

土坨大小：指苗木移栽过程中为保证成活和迅速复壮，而在原栽植地围绕苗木根系取的土球。一般视树种和苗木具体生长状况而定，苗木清单中不作具体规定。土坨大小的确定见图。有些容器苗（盆苗、袋苗）在确定规格时直接以容器大小标示，如“3斤袋”、“5斤盆”等。

5、支撑要求：

对1.5米以上植物进行支架支撑，支架要求整齐、统一、美观。具体支撑要求如下：

- 1) 胸径（或地径） $\leq \Phi 10\text{cm}$ 乔木采用2m长四根去皮杉杆；
- 2) 胸径（或地径） $\Phi 10-15\text{cm}$ 乔木采用3m长四根去皮杉杆；
- 3) 胸径（或地径） $\Phi 15-20\text{cm}$ 乔木采用4m长四根去皮杉杆；
- 4) 胸径（或地径） $\Phi 20-25\text{cm}$ 乔木采用5m长四根去皮杉杆；
- 5) 胸径（或地径） $\geq \Phi 25\text{cm}$ 乔木采用6m长四根去皮杉杆；
- 6) 木质支撑统一刷绿色油漆2遍。
- 7) 绿地内乔木钢支撑采用L3m； $\Phi 8\text{cm}$ 钢管。
- 8) 行道树钢支撑采用L1.85m； $\Phi 4.5\text{cm}$ 钢管。

（五）服务方案要求

1、项目需求分析

1.1、项目作业的要求和标准：满足现行国家相关质量验收规范规定，需详细描述采用的标准和规范。

1.2、可根据服务地点现场勘查，对作业范围、进行现场了解及分析，结合现场资料进行具体、详实的描述：包括服务点位的主要内容、现场进出场规划、行车行人安全保障、临时用水用电规划、临时设施设置、材料堆放点等。

1.3、对本项目的难点、重点现场情况进行分析且针对项目难点、重点有解决方案及保障措施：包括植物成活的难点、拆除工作的难点、城区作业需注意的噪声污染、扬尘环保作业保障、夜间作业及运输安排等。

2、现场管理方案

2.1建立服务人员考勤制度：管理人员、技术人员、操作人员，按照劳动时间建立

服务考勤台账。

2.2技术指导：根据服务清单内容，以及技术要求作专业和有针对性的技术分析，形成技术专项方案，专人技术指导，根据方案内容实施服务项目。

2.3绩效考核：服务过程中，定期实施绩效考核，考核内容主要包括人员到岗、资金使用、工资发放、资料管理、服务内容工期、质量安全及现场文明作业等须符合要求。

2.4安全管理：严格执行安全生产管理法律法规，制定详细合理的安全管理方案，奖惩分明；

2.5防疫措施：按照防疫相关要求，制定详细合理的防疫管理办法和应急预案，服务期间全过程实施防疫措施。

3、内控管理方案

3.1、人员岗位职责：参与服务项目的各岗位人员，制定岗位职责，责权明确，分工合理。

3.2、着装管理制度：建立供应商服务人员企业形象，各岗位人员服装统一，干净整洁。

3.3、人员培训：岗前培训是保证服务质量的前提，各岗位人员上岗前由技术人员作指导，内容包括施工技术、安全生产、质量管理、防疫要求等。

3.4、服务管理制度及流程：结合服务内容，制定详细的工作制度及工作流程，各工作开展、衔接、交叉时间节点合理等内容。建立健全服务制度。

4、复壮作业方案

4.1、绿化养护：根据服务清单植物品种，制定详细可行的养护方案，包括病虫害防治方案；修剪定型、清除杂草；浇水、施肥管理；防寒防冻方案等。

5、应急措施

5.1、编制恶劣天气应对措施；突发性管护需求的应急预案；应急人员配置及岗位接替；安全事故处置预案等。

▲三、商务要求

1. 服务期限：自合同签订之日起2个月内完成。（注：养护期为花卉植物栽植（更换）完成验收之日起至12个月止，养护期内存活率达95%以上）。

2. 服务地点：采购人指定地点。

3. 质保金

①质保金的缴纳：本项目质保金为合同金额的1%，在中标人与采购人签订合同后进场服务前缴纳予采购人。

②质保金的退还：项目服务结束后采购人无息退还成交供应商质保金。

4. 验收标准和方法：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）要求进行验收。

5. 付款方式和条件：

5.1 合同签订生效后，甲方向乙方支付签约合同价30%作为预付款；

5.2 乙方完成全部工作且经甲方验收合格后，甲方向乙方支付至最终结算价的100%。

5.3 乙方向甲方申请支付每笔款项前，应按甲方要求提供相关资料，并按国家相关规定开具等额增值税发票，否则，甲方有权延迟或不予支付，且无需承担任何责任，因此造成的损失由乙方自行承担。若因乙方原因或乙方所开具发票本身之问题造成甲方日后发生税务风险而产生的全部经济损失，由乙方承担。

注：本章所有▲号项为项目实质性要求，不可负偏离，否则视为无效响应。

2、将采购文件中第八章 3.3.2 综合评分明细表中 2 服务方案内容变更如下：

下：

2	服务方案 58%	项目需求分析 12分	根据供应商提供的项目需求分析(含但不限于①项目作业的要求和标准;②作业范围、进行现场了解及分析,结合现场资料进行具体、详实的描述;③对本项目的难点、重点现场情况进行分析且针对项目难点、重点有解决方案及保障措施)等内容进行阐述。方案完善、操作性强的得12分,每缺少一项内容扣4分,每有一项错误或缺陷的扣2分,本项最多得12分。(“错误”是指:项目名称错误或前后矛盾或叙述错误;“缺陷”是指:描述有歧义或逻辑有漏洞或夸大描述或方案内容与实际需求不相符或方案内容体现不齐全或描述简单或与项目需求结合不够紧密。)	技术 评审 因素
		现场管理方案 15分	供应商针对本项目提供现场管理方案(含但不限于①考勤;②技术指导;③绩效考核;④安全管理;⑤防疫措施)等内容进行描述。方案完善、操作性强的得15分,每缺少一项内容扣3分,每有一项错误或缺陷的扣1.5分,本项最多得15分。(“错误”是指:项目名称错误或前后矛盾或叙述错误;“缺陷”是指:描述有歧义或逻辑有漏洞或夸大描述或方案内容与实际需求不相符或方案内容体现不齐全或描述简单或与项目需求结合不够紧密。)	
		内控管理 8分	根据供应商提供的内控管理(含但不限于①人员岗位职责;②着装管理制度;③人员培训;④服务管理制度及流程)等进行描述,方案完善、操作性强的得8分,每缺少一项内容扣2分,每有一项错误或缺陷的扣1分,本项最多得8分。(“错误”是指:项目名称错误或前后矛盾或叙述错误;“缺陷”是指:描述有歧义或逻辑有漏洞或夸大描述或方案内容与实际需求不相符或方案内容体现不齐全或描述简单或与项目需求结合不够紧密。)	技术 评审 因素
		作业方案 15分	根据供应商提供的复壮作业方案(含但不限于①绿化养护;②病虫害防治;③修剪定型、清除杂草;④浇水、施肥管理;⑤防寒防冻)等内容进行描述。方案完善、操作性强的得15分,每缺少一项内容扣3分,每有一项错误或缺陷的扣1.5分,本项最多得15分。(“错误”是指:项目名称错误或前后矛盾或叙述错误;“缺陷”是指:描述有歧义或逻辑有漏洞或夸大描述或方案内容与实际需求不相符或方案内容体现不齐全或描述简单或与项目需求结合不够紧密。)	
		应急措施 8分	根据供应商提供的应急措施(含但不限于①恶劣天气应对措施、②突发性管护需求的应急预案、③应急人员配置及岗位接替、④安全事故处置预案)等内容进行描述,方案完善、操作性强的得8分,每缺少一项内容扣2分,每有一项错误或缺陷的扣1分,本项最多得8分。(“错误”是指:项目名称错误或前后矛盾或叙述错误;“缺陷”是指:描述有歧义或逻辑有漏洞或夸大描述或方案内容与实际需求不相符或方案内容体现不齐全或描述简单或与项目需求结合不够紧密。)	技术 评审 因素

3、响应文件截止时间和开启时间更正为：2021年9月9日10点30分(北

京时间)”

其他内容不变。

特此通知！

成都千一工程项目咨询有限公司

2021年9月3日

