**采购需求**

**一、项目概述：**

本项目为四川省乐山市2021年峨边彝族自治县新场乡高标准农田建设项目监理服务项目，共计1个包。采购预算36.69万元，最高限价36.69万元，超过最高限价的报价，其响应文件按无效处理。

**★二、服务内容及要求（实质性要求）**

（一）监理工作总体要求与目标

1、达到《土地开发整理项目验收规程》最新合格标准。

2、达到现行水利工程验收标准。

（二）项目准备阶段

1、协助采购人明确项目需求，确定项目建设目标。

2、促使采购人、承建单位所签订的项目合同在技术、经济上合理有效，符合国家法律法规。

（三）项目实施阶段

1、加强项目实施方案的合法性、合理性、与设计方案的符合性。

2、促使项目中所使用的产品和服务建设合同及国家相关法律、法规和标准。

3、明确项目实施计划，对于计划的调整应合理、受控。

4、促使项目实施过程满足建设合同的要求，并与项目设计方案、项目计划相符。

（四）项目验收阶段

1、明确项目测试验收方案（验收目标、责任双方、验收提交清单、验收标准、验收方式、验收环境等）的符合性及可行性。

2、促使项目的最终功能和性能符合建设合同、法律法规和标准的要求。

3、推动承建单位所提供的项目各阶段形成的技术、管理文档的内容和种类符合相关标准。

（五）责任阶段

在项目完成后，若出现质量问题，需成交供应商派遣专业人员现场监理，并组织施工单位进行修补。

（六）项目要求

1、成交供应商应当依照法律、法规以及有关技术标准、建设工程监理规范、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

2、成交供应商应依据监理合同配备监理组成员进驻施工现场和需要的检测设备和工具。

3、成交供应商必须遵守国家有关的法律、法规及技术标准；全面履行监理合同，控制本工程质量、造价和进度，管理建设工程相关合同，协调工程建设有关各方关系；做好各类监理资料的管理工作，监理工作结束后，向采购人或相关部门提交完整的监理档案资料。

4、成交供应商应对项目监理机构的工作进行考核，指导项目监理机构有效地开展监理工作。项目监理机构应在完成监理合同约定的监理工作后撤离现场。

5、总监理工程师应履行下列主要职责：

5.1、组织项目监理机构，确定人员岗位职责，全面负责项目监理机构的日常工作；

5.2、主持编制监理规划，审批监理实施细则和旁站监理工作方案；

6、专业监理工程师应履行下列主要职责

6.1、在总监理工程师指导下，巡视检查施工现场；

6.2、负责编制相应专业的监理实施细则；

6.3、组织、指导、检查和监督本专业监理员工作；

6.4、做好监理日记；

6.5、负责相应监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报；

7、专业监理工程师应履行下列主要职责

7.1在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作;

7.2检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况,并做好检查记录;

7.3复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证;

7.4按设计图及有关标准,对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录,对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录;

7.5进行旁站监理工作,并做好记录,发现问题及时指出并向专业监理工程师报告;

7.6做好监理日记,文件记录做到重点详细、及时完整。

**★三、商务要求（实质性要求）**

1、服务期限：合同签订之日起至本项目结清费用为止。

2、履约地点：峨边彝族自治县新场乡

3、售后服务要求：

在所监理的项目质量保修期或质保期内，负责检查项目质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修或整改。

4、付款方式：

合同签订后10日内，采购人向成交供应商支付合同总额的20%预付款。工程量完成60%后再支付合同总价的30%；工程完工并经县级初验合格后再支付至合同总价的85%；待验收结算审计后，支付至合同总价的100%。付款前成交供应商须开具相应金额的正式发票。

5、验收要求：

成交供应商须按照相关技术标准相关规定完成的全部成果，结合《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）文件规定，经相关部门及采购单位验收合格。

**四、拟采用的采购方式、评审方法和评审标准**

采购方式：竞争性磋商

评审方法：综合评分法

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素  1及权重 | 分值 | 评分标准 | | 说明 |
| 1 | 报价10% | 10分 | 1、满足本项目采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×10  注：按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目已响应政府采购扶持政策专门面向中小企业采购，故小微企业不再享受价格扣除优惠。  2、参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业、残疾企业视同小微企业，不重复享受价格扣除。 | | 共同评分 |
| 2 | 监理大纲45.5% | 45.5分 | 根据供应商提供的监理大纲方案，包含：  ①对项目的重难点分析及对策、②质量控制措施方案（质量控制目标、质量控制内容、质量控制方法、施工准备阶段质量控制措施、实施阶段质量控制措施、交工验收阶段质量控制措施、缺陷责任期阶段质量控制措施）、③进度控制措施方案（进度控制目标、进度控制方法措施、进度控制的重点和难点分析及监理对策措施）、④造价控制措施方案（投资控制目标、控制方法、控制措施，工程合同计量与支付审核控制）、⑤合同管理方案（合同管理、合同价款支付）、⑥组织协调措施方案（组织协调目的、组织协调内容、组织协调方法、监理工作近、远层关系协调）、⑦安全文明施工及环保水保监控方案（安全文明施工目标、安全文明施工内容、安全文明施工监控重点、施工临时用电措施、环保及水保措施、危险源分析及监控措施、安全文明施工的事前、事中、事后控制管理措施）；各分项内容完整、科学合理、满足项目实际情况的得 45.5 分，每缺少一项内容扣 6.5 分，每有一项内容不完整或不满足项目实际情况的扣4分，直至本项分值扣完为止。不提供的不得分。  注：不满足项目实际情况是指：方案内容与项目需求不一致、涉及的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，方案内容存在凭空想象与编造、内容与实际实施存在差异性，各分项方案组织无条理性、安排混乱、语义表述不清，存在歧义，内容不合理等。 | | 技术类评分 |
| 3 | 人员配备36.5% | 36.5分 | 企业技术负责人14分 | 技术负责人具有全国水利工程建设监理工程师资格证书得7分，具有全国注册安全工程师（注册类别：其他安全）资格得4分，同时取得注册土木工程师（水利水电工程）资格得3分，共计14分。（以项目招标公告前一天监理资质证书的信息为准） | 提供人员证书复印件加盖单位公章，并提供以上人员在本单位的在职证明材料；全国水利工程建设监理工程师提供在全国水利建设市场信用信息平台上的截图（以项目招标公告前一天截图信息为准）。以上人员不重复计分。共同评分 |
| 总监能力7分 | 具有全国水利工程建设监理工程师资格证书得3分，具有中级职称加1分，具有高级职称加4分。本项最高得7分。 |
| 项目人员配备  15.5分 | 1. 专业监理工程师1名：具有全国水利工程建设监理工程师资格证书得3.5分； 2. 测量监理工程师1名：具有全国水利工程建设监理工程师资格证书得3.5分； 3. 造价监理工程师1名：具有全国水利工程造价工程师注册证书及全国水利工程建设监理工程师资格证书得3.5分； 4. 安全监理工程师1名：具有全国注册安全工程师（注册类别：其他安全（水利））资格得3分； 5. 监理员1名：具有省级监理员培训合格证书得2分。 |
| 4 | 类似业绩8% | 8分 | 2018年至今完成一个类似项目加2分，本项最高得8分。注：须附监理合同协议书复印件或成交通知书，加盖公章，业绩时间：以合同协议书或中标（成交通知书）时间为准。 | | 共同评分 |