

纯阳花园三期安置小区内部改造项目

需求论证报告

成都市新津区人民政府五津街道办事处
2021年10月



1
陈? 余明艳 汪晓村
陈翠梅

一、采购项目基本情况及论证方式

(一) 采购项目基本情况介绍

1、成都市新津区人民政府五津街道办事处拟对“纯阳花园三期安置小区内部改造项目”依法进行政府采购。根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)并参照川财采〔2015〕32号文件相关规定,拟组织相关专家对本次采购项目进行采购需求论证。

2、项目概况

- (1) 项目名称: 纯阳花园三期安置小区内部改造项目
- (2) 项目采购方式: 竞争性磋商
- (3) 采购内容: 本项目共计 1 个包, 采购纯阳花园三期安置小区内部改造项目。
- (4) 资金来源: 财政资金, 资金来源已落实

(二) 采购项目行政级别及预算情况

- 1、 本项目行政级别属: 区(县)级
- 2、 本项目财政预算金额为: 本项目预算 1837692.92 元。

(三) 论证方式: 本项目组织 5 人(含)以上单数组成的专家组进行采购需求论证。

① 政府采购项目预算金额省级小于 300 万元、市级小于 100 万元、县级小于 50 万元的采购项目, 应当组织相关专业人员进行需求论证。□

② 政府采购项目预算金额省级 300 万元以上、小于 1000 万元, 市级 100 万元以上、小于 500 万元, 县级 50 万元以上、小于 300 万元的采购项目, 应当组织 3 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证。□

③ 政府采购项目预算金额省级 1000 万元以上、市级 500 万元以上、县级 300 万元以上的采购项目, 政府向社会公众提供的公共服务项目, 采购人和实际使用人或者受益者分离的采购项目, 应当在开展相关调研的基础上, 组织 5 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证。☑

二、论证专家组成

(一) 论证时间：2021年10月19日

(二) 论证专家组成：根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）并参照《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采〔2015〕32号），成立了由5人组成的论证专家组负责本次采购项目的采购需求论证工作。

(三) 论证专家组成员

姓名	专家证号	职称/专业	联系电话
温晓林	SC0107404	高2	15908126718
李	SC1417361	工程师	1803800686
余明艳	SC0109160	高2	18702856115
陈罗物	SC0109173	高2	13982032410
徐	SC1417355	工程师	13908183897

三、采购需求论证事项及论证意见

项目名称：纯阳花园三期安置小区内部改造项目

序号	论证事项	论证意见
1	是否属于政府采购政策扶持范围	是，需要执行以下政府采购政策： ①《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） ②《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号） ③《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号
2	采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准	采购需求与实际需求相符；采购标的的功能标准、性能标准、安全标准、服务标准要求达到现行有效的国家标准。无法律法规规定的强制性标准。
3	拟采用的采购方式、评审方法和评审标准	本项目拟采用竞争性磋商方式采购，符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规的规定；评审方法和评审标准合理，无倾向性、排他性。
4	拟确定的供应商参加采购活动的资格条件	采购需求中拟参加本次政府采购活动应具备的资格条件，符合政府采购法第二十二条的规定，无排他性、倾向性。
5	政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款	政府采购项目商务要求、技术要求、履约时间和方式、验收方法和标准以及其他合同实质性条款，均根据项目实际情况及需求拟定，没有违反政府采购相关法律法规的规定。
6	其他需要论证的事项	本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则其响应文件按无效处理。 <i>建议专门面向中小企业采购</i>

附：采购文件主要内容论证意见

专家组签字：

日期：2021.10.19

温晓琳 陈岩梅 徐善余明艳

磋商文件主要内容论证意见

一、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：

(一) 依据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第 1 项至第 6 项规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

(二) 供应商截至响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(三) 参与本项目的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在本次响应文件递交截止日前 3 年内不得具有行贿犯罪记录；

(四) 根据采购项目提出的特殊条件：

- 1、本项目不接受联合体磋商。
- 2、供应商须具备行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有有效的安全生产许可证。
- 4、省外注册企业提供在四川省建设厅办理的有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动 备案证》或《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》（提供备案证复印件）。
- 5、项目经理：具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证）；项目技术负责人：具备市政专业中级及以上职称。

(五) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业的采购（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业），非中小企业不得参加本项目采购活动。

二、供应商应提供的资格、资质及其他类似效力要求的相关证明材料

2.1、供应商应提交的资格证明材料

(一) 资格要求相关证明材料：

1、具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照副本”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件）

2、具备良好商业信誉的证明材料。（可提供承诺函）；

3、具备健全的财务会计制度的证明材料。〔注：①可提供2019年或2020年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②也可提供2020年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表），③也可提供距响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（复印件），④供应商注册时间至响应文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程（复印件）。〕

4、具有依法缴纳税收的良好记录（1. 可提供2021年任意1个月的缴纳税收的银行电子回单或者税务部门出具的纳税证明或完税证明或有效票据的复印件（复印件加盖公章）；2. 依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税；3. 可提供承诺函）。

5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（1. 可提供2021年以来任意1个月的缴纳社保的银行电子回单或社保部门出具的社保缴纳证明材料或有效票据复印件（复印件加盖公章）；2. 可提供承诺函）。

6、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（可提供承诺函）

7、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；（可提供承诺函）

8、符合法律、行政法规规定的其他条件；（可提供承诺函）

9、供应商截至响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（可提供承诺函）；

10、参与本项目的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在本次响应文件递交截止日前3年内不得具有行贿犯罪记录；（可提供承诺函）

11、供应商须具备行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质。（提供证书复印件并加盖申请人公（鲜）章）；

12、具有有效的安全生产许可证（提供证书复印件并加盖申请人公（鲜）章）；

13、省外注册企业提供在四川省建设厅办理的有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》（提供备案证复印件并加盖申请人公（鲜）章）。

14、项目经理：具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（建安B证）；项目技术负责人：具备市政专业中级及以上职称。（提供人员证明材料并加盖申请人公（鲜）章）

15、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业的采购（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业），

非中小企业不得参加本项目采购活动。（提供中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位声明函）

（二） 资质性要求相关证明材料：第 1-15 项

（三） 其他类似效力要求相关证明材料：

（1） 法定代表人/单位负责人身份证正反面复印件。

（2） 法定代表人/单位负责人授权代理书原件及授权人身份证正反面复印件（注：①法定代表人/单位负责人授权代理书原件需加盖公章；②如响应文件均由供应商法定代表人/单位负责人签字的且法定代表人/单位负责人本人参与磋商的，则可不提供；

2.2、应当提供的投标产品的资格、资质性及其他具有类似效力的要求的相关证明材料

（一） 资格要求相关证明材料：无

（二） 资质性要求相关证明材料：无

（三） 其他类似效力要求相关证明材料：无

三、项目概述

1. 项目名称：纯阳花园三期安置小区内部改造项目；

2. 项目采购方式：竞争性磋商；

3. 采购内容：本项目共计 1 个包，采购纯阳花园三期安置小区内部改造项目；

4. 资金来源：财政资金，资金来源已落实；

5. 本项目预算 1837692.92 元。

四、技术、服务要求

1. 工程量清单详见附件

2. 其他技术要求

技术标准及规范：应满足现行有效的国家相关标准、行业标准、地方标准以及相关规范 等。

质量、安全、技术规格、物理特性等参数应满足国家、行业、地方相关标准和要求。

五、商务要求

1. 计划工期：合同签订后 90 天内。

2. 采购项目实施地点：采购人指定地点。

3. 付款方式：项目完工并验收合格后支付合同金额的 50%，竣工结算审核完成后支付至审核金额的 97%，剩余 3%验收合格一年后一次性支付（不计利息），以上付款节点均在收到供应商发票后 30 日内支付。

4. 工程缺陷责任期：验收合格之日起 12 个月（缺陷责任期为验收合格之日起开始计算）。

5. 履约保证金：合同金额的 10%。成交供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交至采购人。

6. 民工工资保证金：合同金额的 5%，成交供应商应当以公对公转账或金融机构、担保机构出具的保函形式提交至采购人。

7. 验收标准：采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府 采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库（2016） 205 号）、参照《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采〔2015〕32 号）的要求，按照磋商文件要求及响应文件应答等内容进行验收。

8. 验收方式：按照采购项目具体要求制定验收方案。

注：供应商自行踏勘项目实施现场，采购方不统一组织。不踏勘项目现场的，视为知悉项目现场及本项目要求，一切责任由供应商自行承担。

六、 本采购项目实质性内容

1. 明确的技术、服务要求，商务要求等。
2. 政府采购政策要求。

七、 采购项目磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

（一）磋商内容：

1. 本次采购需求范围中的服务、技术要求（相关法律法规及技术规范/不可变动的实质性要求条款除外）。

2. 技术要求、商务等情况说明。

3. 合同主要条款及价格商定情况。

（二）磋商过程中可能实质性变动的内容：

1. 需求中的商务、服务、技术要求以及合同草案条款等（相关法律法规及技术规范/不可变动的实质性要求条款除外）。

2. 实质性变动的内容须经磋商小组中的采购人代表书面确认。

八、 评分办法：综合评分法

综合评分明细表：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 43%	43 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×43	共同评分因素
2	施工组织设计 40%	40 分	供应商提供的施工组织设计方案包含但不限于：1.项目 进度计划；2.质量保证措施；3.安全保证措施；4.资源 配置计划；5.环保文明措施；6.应急预案；7.施工工艺 内容；8.售后服务方案与措施等，上述内容完善、详尽、可行的得 40 分，以上内容漏项的，每有一处扣 5 分，存在偏差或不足或缺陷的，每有一处扣 2 分，直至本项分值扣完为止。	技术评分因素
3	业绩 10%	10 分	供应商 2018 年 1 月 1 日（含 1 日）以来，每提供一个已完成类似项目业绩的得 5 分，本项最多得 10 分。 【注：提供合同或中标/成交通知书复印件和竣工验收报告复印件并加盖供应商公（鲜）章，否则不得分。】	共同评分因素
4	扶持少数民族地区 1%	1 分	供应商属于少数民族地区中小建筑企业的得 1 分。（说明：少数民族地区中小建筑企业指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的中小建筑企业，提供营业执照复印件。） [注：提供营业执照或相关证书复印件并加盖供应商公（鲜）章，不提供不得分。]	共同评分因素
5	节能、环境标志、无线局域网产品 6%	6 分	供应商所响应的产品中每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项为无线局域网产品政府采购清单中的产品的得 1 分。本项共 6 分。 说明： 1、可重复计分； 2、本项目采购的产品中属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中强制采购范围的，不属于本项评分范围。 3、供应商所响应的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的，应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章（鲜章），否则不予给分。 4、供应商所投产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，需提供《中国政府采购网》公布的无线局域网产品政府采购清单封面及对应页且在有效期内并加盖供应商单位公章（鲜章）。 注：节能产品、环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的为准。	共同评分因素

九、采购合同主要条款

第一条 项目基本情况

第二条 合同期限

第三条 服务内容与质量标准

第四条 服务费用及支付方式

第五条 履约保证金

其他合同条款由采购人和招标代理机构在采购文件中拟定。

采购需求论证专家签到表

项目名称：纯阳花园三期安置小区内部改造项目

日期：2021年10月19日

序号	姓名	单位名称	职称/专业	签到时间	专家证号	联系电话
1	潘晓林	中研陈明	工2	14:00	SC0107444	15908126718
2	蔡	回心园	工程师	14:00	SC1417361	18050800686
3	余明艳	成都简投	高2	14:00	SC0109160	18702856115
4	陈碧梅	四川文艺	高2	14:00	SC0109173	138232410
5	徐塞	四川社登	工程师	14:00	SC1417355	1398888897

本人声明：

一、本人熟悉该善论证项目，与采购代理机构、相关供应商没有利害关系。

二、本人具有中级以上专业技术职称或四川省政府采购评审专家资格或属于具有特殊专业突出专业特长，熟悉产品情况或商品销售行情的专业人员；

三、本人愿意以独立身份参加政府采购项目论证工作，并接受财政部门、监察部门的监督管理；

四、本人承诺认真、公正、诚实、廉洁地履行论证职能，如实出具论证意见，承担不实论证意见的相关法律责任；

五、本人没有违纪违法等不良记录。

附专家证书或相关资格证书

专家签字：

潘晓林、蔡、余明艳、陈碧梅、徐塞

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2014年12月03日



1029

证书编号: SC0109173

姓名: 陈翠梅

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 510321198011021582

检验复审情况

年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2020.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2020年03月2日



证书编号: SC1417355

姓名: 徐赛

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 510122198308086411

四川省政府采购评审专家

资格证书



经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

证书编号：SC1417361

姓名：苗超

性别：男

职称：工程师

四川省财政厅
2020年3月27日

身份证件号码：510122198402032575

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅

2013年11月11日

检验复审情况

年度	检验复审合格 16.3.21
年度	检验复审合格 2017.12
年度	检验复审合格 2019.12
年度	



证书编号: SC0107444

姓名: 温晓彬

性别: 男

职称: 高级工程师

身份证件号码: 510303197409160016

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2014年12月03日



1089

证书编号: 5601909560

姓名: 余明艳

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 51050319840123029

检验复审情况

年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2020.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	