

成都市双流区城市管理局双流区
2020 年公厕（含环卫工人作息房）
工程采购项目

需求
论证
报告

采购人：成都市双流区城市管理局

2021 年 10 月



一、采购项目基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

成都市双流区城市管理局拟对“成都市双流区城市管理局双流区 2020 年公厕（含环卫工人作息房）工程采购项目”进行采购，按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）文件要求进行需求论证。

（二）采购项目行政级别及预算情况

1. 本项目行政级别：市级（区县）
2. 本项目预算金额：3901750.51 元（人民币）

（三）论证方式

根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）文件规定，本项目论证采用第3种方式进行。

序号	论证方式
1	组织相关专业人员进行需求论证。
2	组织 3 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证。
3	组织 5 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证，并在四川政府采购网向社会公示 3 个工作日内，征求潜在供应商和社会公众的意见。
备注： 1、政府采购项目预算金额省级小于 300 万元、市级小于 100 万元、县级小于 50 万元的采购项目，应当组织相关专业人员进行需求论证。 2、政府采购项目预算金额省级 300 万元以上、小于 1000 万元，市级 100 万元以上、小于 500 万元，县级 50 万元以上、小于 300 万元的采购项目，应当组织 3 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证。 3、政府采购项目预算金额省级 1000 万元以上、市级 500 万元以上、县级 300 万元以上的采购项目，政府向社会公众提供的公共服务项目，采购人和实际使用人或者受益者分离的采购项目，应当在开展相关调研的基础上，组织 5 人以上单数组成的专家组进行采购需求论证，并在四川政府采购网向社会公示 3 个工作日内，征求潜在供应商和社会公众的意见。公示内容主要包括采购项目名称、预算金额、采购需求论证事项、专家组论证意见、采购人或者其委托的采购代理机构名称及联系人等。	

二、论证人员名单

序号	姓名	职称	专家证号
1	李伟利	工程师	SC0315127
2	张吉星	工程师	SC0307614
3	李超	技术员	SC0314409
4	王书海	工程师	SC314422
5	赵正程	工程师	SC0307564

三、采购需求论证事项

(一) 是否属于政府政策扶持范围

1. 本项目是否落实了对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的扶持政策：

是，对小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。

2. 本项目是否落实了对节能产品、环境标志产品的扶持政策：

是，供应商在技术、服务、报价等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。

3. 本项目是否系进口产品项目：

本项目不允许进口产品参与投标。

(二) 采购数量、采购标的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准

详见“附件”。

(三) 拟采用的采购方式、评审方法和评审标准

1. 本项目拟采用的采购方式：竞争性磋商

2. 本项目拟采用的评审方法：综合评分法

3. 本项目拟采用的评审标准：综合评分法是指投标文件满足采购文件要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评审方法。

(四) 拟确定的供应商参加采购活动的资格条件

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的下列条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(7) 参加政府采购活动的供应商、法定代表人或主要负责人不得具有行贿犯罪记录。

(8) 本项目不接受联合体投标。

(9) 本项目特殊资格要求：

1、供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2、供应商具备有效的《安全生产许可证》。

(五) 政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款

1. 政府采购项目的实质性要求：详见“附件”。

2. 政府采购项目履约时间和方式：详见“附件”。

3. 验收方法和标准：按国家有关规定、采购文件的服务要求、供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）进行验收。

4. 其他合同实质性条款：无。

(六) 其他需要论证的事项：无。

四、专家组论证意见

(一) 是否属于政府采购政策扶持范围

专家组论证意见: 属于政府采购政策扶持范围。

(二) 采购数量、采购标的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准

专家组论证意见: 采购数量、采购标的各项标准, 均符合法律法规的相关规定及其它强制性标准。

(三) 拟采用的采购方式、评审方法和评审标准

专家组论证意见: 采购方式、评审方法和标准均符合政府采购法律法规的相关规定。

(四) 拟确定的供应商参加采购活动的资格条件

专家组论证意见: 资格条件设置合理, 无排他性, 符合政府采购法律法规的相关规定。

(五) 政府采购项目的实质性要求, 政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款

专家组论证意见: 实质性要求设置符合项目实际需求, 采购项目的履约时间和方式、验收方法和标准不违背合同的实质性条款均符合《2016》25号文的相关规定。

(六) 其他需要论证的事项

专家组论证意见: 无

结论：通过论证，专家组成员一致通过以上论证意见。

专家组成员签字：

张其星

张利 王科

李超

魏正强

成都市双流区城市管理局双流区 2020 年公厕（含环卫工人作息房）工程采购项目

一、采购人：成都市双流区城市管理局

二、项目名称：成都市双流区城市管理局双流区 2020 年公厕（含环卫工人作息房）工程采购项目

三、采购方式：竞争性磋商（综合评分法）

四、本项目预算：3901750.51 元(人民币)

五、供应商数量：通过四川政府采购网(www.sczbcg.com/index.html)上发布公告的方式，邀请具备资格的供应商不少于 3 家参加采购活动。

六、供应商的资格条件要求

参加招投标的供应商应具备下列条件：

具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任能力。
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。
- （7）参加政府采购活动的供应商、法定代表人或主要负责人不得具

有行贿犯罪记录。

(8) 本项目不接受联合体投标。

(9) 本项目特殊资格要求：

1、供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2、供应商具备有效的《安全生产许可证》；

七、项目内容及要求、商务要求

(一) 项目概述

1.1 建设地点：双流区 2020 年公厕（含环卫工人作息房）工程 5 座公厕建设，选址分别为：1 号点：棠湖中学新校区校门对面；2 号点：双楠大道与银河路交叉口；3 号点：航都大街四段与双江路交叉口；4 号点：藏卫路南四段交老川藏路；5 号点：云峰街以西，金彭路以南。

1.2 项目建设内容：男女卫生间、男盥洗间、女盥洗间、第三卫生间、环卫工人休息室、管理间、工具间等。面积指标如下：前（盥洗）室 $\geq 13 \text{ m}^2$ ；男厕建筑面积 $\geq 12 \text{ m}^2$ ；女厕建筑面积 $\geq 23 \text{ m}^2$ ；第三卫生间 $\geq 9 \text{ m}^2$ ；管理间 $\geq 6 \text{ m}^2$ ；工具间 $\geq 2 \text{ m}^2$ ；环卫工人休息室 $\geq 15 \text{ m}^2$ 。一号点位面积不小于 130 平方米；二号点位面积不小于 140 平方米；三号点位面积不小于 130 平方米；四号点位面积不小于 100 平方米；五号点位面积不小于 90 平方米。

(二) 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

本章采购需求中标注“★”号的条款为本次磋商采购项目的实质

性要求，供应商在磋商结束后应全部满足。

★1. 技术、服务、合同条款要求

序号	项目	要求
1	项目负责人 (项目经理)	姓名:
2	技术负责人	姓名:
3	工期	工期总日历天数:2021 年 12 月底之前完成。 本项目除人力不可抗拒因素外(如地震、战争等), 工期不得延误, 工期每延后一天, 扣供应商人民币壹仟元整的罚款, 如果承包人无故拖延工程超过完工日期 15 日, 采购人有权无条件解除合同, 并要求承包人赔偿一切损失。
4	缺陷责任期	12 个月
5	分包	不允许
6	价格调整	市场价格波动不调整合同价格; 见合同条款
7	履约保证金	无
8	付款方式	合同签订生效后, 采购人在收到供应

		商提供的合法有效发票后 7 个工作日内预付合同款（扣除暂列金）的 30%；工程竣工，经采购人验收合格后，根据验收报告支付至合同款的 75%；供应商提供全套竣工及结算资料后，采购人委托第三方机构审核完成并出具审核报告后 10 个工作日内支付至合同金额的 95%；余款 5%，在工程竣工验收合格之日起满 2 年后无质量问题，一次性无息支付。
9	资料要求	验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案,若有图纸资料还须提供纸质及电子版。
10	质保期	2 年；质保期内所有非人为质量问题均由供应商负责维修或更换新件。

★2. 漏项工程处理：施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。

★3. 供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

4. 针对本项目的其他技术服务要求：

1、质量要求：按采购人提供的有关图纸、设计说明、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

2、材料要求：按要求供应施工材料，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物。

3、服务要求：对工程项目的施工质量、工期及后期服务作出详细、完整的承诺，并提供工程管理人员的书面详细资料。

4、报价要求：本项目合同为固定综合单价合同，报价须附已组价清单。

5、增减工程：根据工程量清单内项目和内容计价方式为固定单价，签订合同时比照采购人提供的经评审的采购控制明细单价，明细单价超过部分必须调减不得高出控制单价，增减工程量按实结算。材料价格调整按施工同期《成都建设》信息中价，信息价中没有的材料价格按市场价由采购人认质认价。

6、安全责任：工程在运输、安装、调试等整个工程活动期间，在工程实施地点范围内，所有安全责任均由施工方负责。

7、施工组织设计方案要求包括但不限于以下内容：

(1) 包含进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺等。

8、《工程量清单》、《工程施工图》要求内容，详见另册。

八、评分标准

评分因素及 分值	评分标准	说明
报价 (50 分)	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×50.	共同评分因素
施工组织设计 (35 分)	供应商提供的施工组织设计方案包含进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺内容且响应磋商文件的得 35 分，每缺少一项内容或有一项内容错误（内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；进度计划超期）的，每缺少一项内容扣 5 分，每有一处错误扣 2 分，扣完为止。	技术评分因素
业绩 (10 分)	供应商 2020 年 1 月 1 日（含 1 日）以来具有一个已完成类似项目业绩的得 5 分，在此基础上每增加 1 个加 1 分，最多得 10 分。（提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。） 类似项目是指：新建公厕项目。	共同评分因素

评分因素及 分值	评分标准	说明
优先采购节能、环境标志、无线局域网产品 （3分）	供应商所响应的产品中每有一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得1分；每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得1分；每有一项为无线局域网产品政府采购清单中的产品的得1分。本项共3分。 说明： 1、可重复计分； 2、本项目采购的产品中属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中强制采购范围的，不属于本项评分范围。 3、供应商所响应的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的，应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或者打印资料并加盖供应商公章，否则不予给分。 4、供应商所投产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，需提供《中国政府采购网》公布的无线局域网产品政府采购清单封面及对应页且在有效期内并加盖供应商单位公章。 注：节能产品、环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的为准。	共同评分因素

评分因素及 分值	评分标准	说明
扶持少数民族地区 (1分)	供应商属于少数民族地区中小建筑企业的得1分。(指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的中小建筑企业,提供营业执照复印件。)	共同评分因素
响应文件的 规范性 (1分)	没有细微偏差情形的得1分;有一项细微偏差扣0.5分,直至该分项值扣完为止。 注:本项评分因素适用于施工组织设计以外的评分项。细微偏差是指响应文件基本上符合磋商文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。	共同评分因素
注:本表中要求提供的复印件材料,均需加盖供应商单位公章(空白页可不加盖单位公章,存在正反面的,只加盖单面的,不得作为无效处理,将在响应文件规范性方面进行扣分处理),否则将不认可该项复印件材料的有效性。		

四川省政府采购评审专家

资 格 证 书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅

2013年11月18日



证书编号: SC0307614

姓名: 张其星

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 510212196711094597

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2018年05月31日



证书编号: SC0315127

姓名: 宋家利

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: S10304196411290022

四川省政府采购评审专家

资 格 证 书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2013年11月18日



证书编号: SC0307564

姓名: 魏正聪

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 510311196701100526

四川省政府采购评审专家

资 格 证 书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。



证书编号：SC0314409

姓名：李超

性别：男

职称：技术工人

身份证件号码：510302197209292018

四川省财政厅

2018年05月 03日

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2018年05月03日



证书编号: SC0314422

姓名: 王书麟

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 510302198705202012