**江南训练基地运动员宿舍项目施工**

**（项目编号：E4500002802002264001001）招标公告**

|  |
| --- |
| **1.招标条件** |
| 本招标项目江南训练基地运动员宿舍项目施工已由广西壮族自治区发展和改革委员会以桂发改社会【2021】944号批准建设。招标人为广西壮族自治区体育局,建设资金来自财政，项目出资比例为： |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 国有资金 | 0.0万元 | 0.0% | 私有资金 | 0.0万元 | 0.0% | | 外国政府及组织投资 | 0.0万元 | 0.0% | 境外私人投资 | 0.0万元 | 0.0% | | 财政资金 | 64826.62万元 | 100.0% |  | | | |
| 项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。 |
| **2.项目概况与招标范围** |
| 项目招标编号：E4500002802002264001001  报建号：无  建设地点：南宁市星光大道7号  建设规模：本项目建筑占地面积16905.83平方米，总建筑面积144357.02平方米（地上建筑面积为106731.86平方米，地下建筑面积为37625.16平方米）。 主要包括A栋宿舍楼60630.01平方米、B 栋宿舍楼39550.49平方米，C栋康复用房楼6523.92平方米、公共配套服务设施19.44平方米、成品岗亭8.00平方米、地下室37625.16平方米。拟建地下室4层（局部5层），两栋地上26层以及一栋地上8层建筑。主要建设内容为土建工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、设备购置、配套设施及室外工程等，建筑最大跨度31.5米，建筑整体最高高度98.25米，最终以施工图纸为准。  合同估算价：64826.62万元  要求工期：910日历天，定额工期1138日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】。  招标范围：所提供施工图包含主体结构施工、水电安装（含地下室照明）、通风、人防、消防、绿色建筑等工程施工图的内容（具体详见工程量清单）以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作，施工要求运用施工一体化的BIM建筑信息模型应用+VR进行管理 标段划分：标段(包)编号：E4500002802002264001001，标段(包)名称：江南训练基地运动员宿舍项目施工  设计单位：华蓝设计（集团）有限公司  勘察单位：广西华信工程设计股份有限公司 |
| **3.投标人资格要求** |
| 3.1本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级以上（含一级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。  3.2业绩要求：有要求，要求3年以来完成过质量合格的类似工程业绩，类似工程指：2018年10月1日至投标截止日期止单个施工合同额50000万元（含）以上或总建筑面积10万㎡（含）以上的房屋建筑类施工项目。（完成过项目须提交中标通知书（直接发包项目不需要提供该项）、合同协议书、竣工验收报告（须包含竣工验收意见书）广西诚信库原件扫描件，并加盖施工单位公章为准，缺一份均视为无类似业绩，完成过的业绩以诚信库入库业绩及竣工验收日期为准。】。  3.3本次招标不接受联合体投标。  3.4各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管﹝2013﹞17号和桂建管﹝2014﹞25号文除外）。  3.5根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。   3.6投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。 |
| **4.招标文件获取** |
| 请于2021年11月25日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭本人的身份证证号及密码或企业CA锁登录广西壮族自治区公共资源电子交易系统免费下载招标文件。 |
| **5.投标文件递交** |
| 5.1投标文件应通过广西电子招标投标系统提交，截止时间为2021年12月17日11时00分。未加密的电子投标文件光盘提交地点为广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路6号自治区政务服务中心4楼）。  5.2投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过广西电子招标投标系统成功上传，并将与成功上传的投标文件同一时间生成的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路6号自治区政务服务中心4楼）（具体开标室根据电子屏幕显示的安排），并持专职投标员本人身份证原件（如为法定代表人递交时可持本人身份证原件及本企业任一专职投标员的身份证复印件）通过广西电子招标投标系统验证，否则投标无效。拟投入的项目经理和所有专职安全员在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。 |
| **6.评标方式** |
| 本次招标采用综合评估法。 |
| **7.预付款和进度款支付方式** |
| 预付款支付比例或金额：合同价款扣除建安劳保费、发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的30%。 进度款支付方式：按月进度支付。详见招标文件。 |
| **8.发布媒介** |
| 中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网(http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/）、广西壮族自治区公共资源交易中心（http://gxggzy.gxzf.gov.cn/index.shtml） |
| **9.交易服务单位** |
| 广西壮族自治区公共资源交易中心（南宁市青秀区怡宾路6号）。 |
| **10.监督部门及电话** |
| 广西壮族自治区建设工程招标投标办公室；0771-2260298。 |
| **11.注意事项** |
| 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登录地址：http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间2天前将所需投标材料在诚信库内审核通过。 投标人须办理企业CA锁后并确保在有效期内才能进行网上下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业CA锁的单位，请到广西壮族自治区数字证书认证中心有限公司、华测电子认证有限责任公司、北京天威诚信电子商务服务有限公司办理，客服电话：详见http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html。 |
| **12.联系方式** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 招标人: | 广西壮族自治区体育局 | 招标代理机构: | 云之龙咨询集团有限公司 | | 地址: | 南宁市星光大道7号 | 地址: | 南宁市良庆区云英路15号  3号写字楼云之龙集团大厦  6楼 | | 邮编: | 530000 | 邮编: | 530201 | | 联系人: | 周工 | 联系人: | 黄丽杰、韦顺 | | 电话: | 0771-4803131 | 电话: | 0771-2618118 | | 传真: | / | 传真: | / | | 电子邮箱: |  | 电子邮箱: | yzlnnfgs@vip.163.com | | 网址: / |  | 网址: / |  | |