

# 德保县共享单车采购项目更正公告

## 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：BSZC2023-G3-240022-gxzc

原公告的采购项目名称：德保县共享单车采购项目

首次公告日期：2023年3月6日

## 二、更正信息

更正事项：采购公告 采购文件 采购结果

更正内容如下：

1. 原项目名称为：“德保县共享单车采购项目”**现统一更正为**“德保县共享电单车特许经营权出让项目”

2. 原招标文件中的项目编号为：“BSZC2023-G3-255022-gxzc”**现统一更正为**“BSZC2023-G3-240022-gxzc”

3. 原招标文件中的简要服务要求或者技术需求为：“本项目拟向社会招募1家有资质、有实力、有意向的特许经营者到德保县投资运营共享电单车，共享电单车项目特许经营期运营期为30年，总投资为2550万元。特许经营期内，特许经营者自主经营，通过用户使用者付费获取回报。（具体详见附件服务采购需求）”**现统一更正为**“本项目拟向社会招募1家有资质、有实力、有意向的特许经营者到德保县投资运营共享电单车，项目特许经营期运营期为30年，拟投入资金为2550万元。特许经营期内，特许经营者自主经营，通过用户使用者付费获取回报。（具体详见附件服务采购需求）”

4. 二、投标人的资格要求，2. 落实政府采购政策需满足的资格要求**更正为**：本项目专门面向中小企业。

5. 第二章 采购需求的内容**更正如下**：

说明：

1. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于

印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，节能产品政府采购品目清单内标注“★”的品目属于政府强制采购节能产品，如本项目包含的货物属于品目清单内标注“★”的产品时，投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 服务项目中伴随货物的，采购需求中出现的品牌、型号或者生产厂家仅起参考作用，不属于指定品牌、型号或者生产厂家的情形。投标人可参照或者选用其他相当的品牌、型号或者生产厂家替代，但选用的投标产品参数性能必须满足实质性要求。

4. 供应商必须自行为其投标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

德保县共享电单车特许经营权出让项目

### （二）项目建设地点

本项目运营区位于德保县内

### （三）项目业主（实施部门）

德保县住房和城乡建设局

### （四）招标内容：

1、本项目拟向社会招募 1 家有资质、有实力、有意向的特许经营者到德保县投资运营共享电单车，项目特许经营期运营期为 30 年，拟投入资金为 2550 万元。特许经营期内，特许经营者自主经营，通过用户使用者付费获取回报。

2、资金来源：本项目中标人自筹资金。

## 二、项目特许经营合作要求

### 1、特许经营运作方式

采购人通过竞争方式选定特许经营者，签署特许经营协议并授予其特许经营权，由特许经营者在特许经营期内根据项目需求进行投资和运营管理，特许经营者通过用户使用获取经营收入以回收全部投资和运营成本。特许经营期为 30 年，当特许经营期满时，原特许经营者享有同等条件下的优先权。视各方合作及项目运营情况确定是否展期，若确定终止，则特许经营者应按特许经营协议约定退出德保县共享电单车市场。

采购人授予特许经营者本项目的特许经营权，特许经营权在整个特许经营期内始终持续有效。特许经营者在特许经营期内享有独家的、排他的权利，以使特许经营者进行项目特许经营协议规定的范围、运营和维护等工作，并取得项目收益。实施机构在特许经营期内承担监督管理工作。

### 2、特许经营服务要求

#### 2.1 项目运营与维护

在整个运营期内，特许经营者应根据特许经营合作协议的规定，管理、运营和维护项目所有设备设施。特许经营者应在整个运营期内，确保本项目设施设备始终处于良好运行状态并能够安全稳定地运作，始终根据下列规定运营并维护本项目：

- ① 国家和地方现行的有关法律法规、标准和规范，有关批准文件的要求。
- ② 符合质量保证、质量控制和安全生产的要求。
- ③ 运营维护手册。

在开始运营之前，特许经营者应根据所适用的法律和谨慎运营惯例编制运行维护手册。该手册应包括设施设备（充电设备、车辆及配件）的定期和年度检查，以及日常运行维护、设备检修的内容、程序和频率等事项。

## 2.2 特许经营期限

本项目特许经营期为 30 年，特许经营期自特许经营协议生效之日起计算，当特许经营期满或提前终止时，采购人无偿收回特许经营权。

## 2.3 权利义务

特许经营合作各方当事人应当遵守诚实信用原则，按照约定全面履行义务。除法律、行政法规另有规定外，实施机构和特许经营者任何一方不履行特许经营协议约定义务或者履行义务不符合约定要求的，应当根据协议继续履行、采取补救措施或者赔偿损失。

### （1）实施机构权利义务

① 有对特许经营者的特许经营过程实施监管的权利，制定年度服务质量考核方案，对特许经营者的运营情况进行考核，包括服务质量、项目经营状况和安全防范措施等。但实施机构及其工作人员以及政府其他相关部门对在特许经营活动和监督管理工作中知悉的商业秘密负有保密义务。

② 受理公众对特许经营者的投诉，并进行核实处理。

③ 遇紧急情况，在可能严重影响公众利益的情况下，可依法对特许经营者的运营工作进行临时接管。

④在特许经营期内，实施机构应当维护特许经营权的完整，按照本协议严格履行有关义务，为特许经营者投资运营本项目提供便利和支持，提高公共服务水平，协助特许经营者办理有关政府部门要求的各种与本项目有关的批准和并保持批准有效。

⑤依法保护特许经营者合法权益。任何单位或者个人不得违反法律、行政法规等规定，干涉特许经营者合法经营活动，及时制止未取得共享单车特许经营权的特许经营者开展同类业务。

## (2) 特许经营者权利义务

①在特许经营期内享有本项目的特许经营权和向本项目使用者收取相应费用的权利。

②应根据有关法律、行政法规、标准规范和本协议，提供优质、持续、高效、安全的共享单车租赁服务，投放的共享单车应符合国家和地方现行的有关法律法规、标准和规范和要求。

③自行承担并落实本项目所需资金。

⑤接受政府部门的行业监管。服从社会公共利益，履行对社会公益性事业所应尽的义务和服务。

## 三、商务要求：

▲1、项目运营期限：自签订合同之日起 30 年。

▲2、付款方式：中标人需在合同签订之日起3个工作日内向采购人支付拟投入资金的80%，剩余的20%于2023年12月31日前付清。

3、验收标准：参照国家和行业相关质量标准 and 规范要求，以及招标文件规定和响应文件及合同条款内容进行验收。

▲4、质量及安全要求：符合国家、行业现行规范、规程和有关政策、法规规定等要求；符合国家安全生产管理相关规定。

▲5、售后服务：

5.1、运营中标人维护期内，中标人无偿对项目出现的各类问题进行更正和完善。

5.2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场解决。按采购人要求出具书面报告交给采购人，双方按实际情况协商。

▲6、项目交付地点：采购单位指定地点

7、其他要求：

▲7.1、投标人若成为中标人，采购人不另行支付关于本次项目的任何费用，包含伴随本项目的货物、工程（如有）、投标范围人员的工资（住宿、办公、通讯、交通等）价格以及安装调试、维护等一切税金和费用以及中标人可预见的其他因素及风险等所有费用；

▲7.2、保密要求：中标人必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、饮用及接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄露，采购人将终止服务合同，并将追究服务中标人相关法律责任；

▲7.3、投标人于投标文件中对提供服务作出真实、有效的响应和承诺。所提供的服务必须符合国家有关质量标准；服务工作完成后，采购人现场根据招标文件要求及投标文件承诺逐条对应进行核验，核验不合格的，采购人有权终止合同执行并退回服务，同时报相关监督管理部门处理，由此造成采购人经济损失的由中标人负责承担全部赔偿责任；

8、合同签订时间：自中标（成交）通知书发出之日起 25 个自然日内。

6. 招标文件中涉及到的需收取投标保证金的内容一律**更正为**不收取投标保证金。

7. 第四章 评标方法及评标标准更正内容如下：

（1）二、评标程序中“（3）报价超出招标文件规定最高限价，或者超出采购预算金额的”；**现更正为**“报价低于招标文件规定的拟投入金额，或者低于采购预算金额的；”；

（2）原“4.2 经投标人确认修正后的报价若超过采购预算金额或者最高限价，投标人的投标文件作无效投标处理。”**现更正为**“4.2 经投标人确认修正后的报价若低于采购预算金额或者拟投入金额的，投标人的投标文件作无效投标处理”；

（3）删除 5. 比较与评价中的“评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，**评标委员会将其作为无效投标处理。**”内容。

8. 第四章 三、评标标准现更正如下：

1、价格分……………（满分 20 分）

（1）有效报价的范围 $\geq$ 人民币贰仟伍佰伍拾万元整（¥25500000.00 元）。

所有合格投标人拟投入资金报价不得低于本项目拟投入资金，低于本项目拟投入资金的为无效报价，等于本项目拟投入资金的得基础分 19 分；拟投入资金报价高于本项目拟投入资金时，每高 500 万元在基础分基础上加 0.5 分。

2. 技术分……………（满分 70 分）

由评标委员会根据投标文件中的项目实施方案情况（包括：**投融资能力及资金筹措方案、项目实施保障措施、项目运营方案及保障措施、项目管理方案及保障措施、项目投资控制目标及保障措施、环境保护措施、节能方案和措施**等内容）讨论确定评定标准及按此标准确定投标人的档次，并由评委在相应的档次内独立打分。各评委评分的平均值为该投标单位的技术方案得分。

（1）**投融资能力及资金筹措方案**……………（满分 10 分）

- 一档（10 分）：投融资能力强，资金筹措方案详细具体，条款分明；
- 二档（7 分）：投融资能力一般，资金筹措方案内容叙述完整，条理清楚；
- 三档（4 分）：投标文件中有投融资能力及资金筹措方案，且满足本项目要求。

（2）**项目实施保障措施**……………（满分 10 分）

- 一档（10 分）：项目实施保障措施的依据、内容及范围，项目主要经济技术指标详细具体，条款分明；
- 二档（7 分）：项目实施保障措施的依据、内容及范围，项目主要经济技术指标内容叙述完整，条理清楚；
- 三档（4 分）：投标文件中有项目实施保障措施且满足本项目要求。

（3）**项目运营方案及保障措施**……………（满分 10 分）

- 一档（10 分）：组织机构合理、人员配备满足运营需要，岗位职责明确，有完善的内部管理制度，有完善的运营服务标准、质量保证措施和制度、安全保证措施和制度、各类应急预案，有齐全的材料更换与设备检修、有完善的监测与报告制度。
- 二档（7 分）：组织机构合理、人员配备基本满足运营需要，岗位职责较明确，有比较完善的内部管理制度，有比较完善的质量保证措施和制度、安全保证措

施和制度、各类应急预案，有比较齐全的材料更换与设备检修、有比较完善的监测与报告制度。

三档（4分）：组织机构、人员配备满足运营需要，基本可行。

（4）项目管理方案及保障措施……………（满分 10 分）

一档（10分）：管理目标清晰、明确，方案措施科学周密、确实可行；

二档（7分）：管理目标正确，方案措施科学、基本可行；

三档（4分）：有管理目标和方案措施，基本可行。

（5）项目投资控制目标及保障措施……………（满分 10 分）

一档（10分）：投资方案合理可行，项目资本金、项目投资资金等方面能满足项目建设资金投入计划和资金需求。项目公司计划结构清晰，管理体系和组织措施功能完善、管理幅度适宜，班子人员齐备、搭配合理，各部门的设置及相应的职责范围人员安排明确。

二档（7分）：投资方案较合理，基本满足项目建设资金投入计划和资金需求。项目公司计划结构较清晰，管理体系和组织措施功能较完善、管理幅度较适宜，班子人员齐备、搭配较合理、各部门的设置及相应的职责范围人员安排较明确。

三档（4分）：投资方案基本合理，基本满足项目建设资金投入计划和资金需求。项目公司计划结构尚可，管理体系和组织措施功能一般；班子人员不齐备、搭配欠合理。

（6）环境保护措施……………（满分 10 分）

一档（10分）：方案详细具体，条款分明；

二档（7分）：内容叙述完整，条理清楚；

三档（4分）：投标文件中有环境保护措施，且满足本项目要求。

（7）节能方案和措施……………（满分 10 分）

一档（10分）：方案详细具体，条款分明；

二档（7分）：内容叙述完整，条理清楚；

三档（4分）：投标文件中有节能方案和措施，且满足本项目要求。

3. 商务分……………（满分 10 分）

（1）服务承诺……………（满分 10 分）

投标人提出的实质性服务承诺。

(1) 拟投入资产达到招标文件要求的，得 2 分；

(2) 其它实质性优惠服务承诺 2 分。

投标人提出的超出招标范围和上述承诺外的其他实质性优惠条款，每承诺一项得 2 分，最多得 6 分。（以投标文件中体现的招标人获得的实际利益为准，采取比较打分）

**总分=1+2+3**

### 三、中标候选人推荐原则

评标委员会将按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。

得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。除非有法定事由，如排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的。该等情况下，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 9. 投标文件格式中的开标一览表（服务类格式）更正如下：

#### 开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_ 分标：\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_ 单位：元

序号	服务名称	投入资金	特许经营期	备注
1				
金额大写：人民币_____（¥_____）				

注：

1. 投标人的开标一览表必须加盖投标人公章并由法定代表人或者委托代理人签字，否则其投标作无效标处理。

2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖投标人公章或者由法定代表人或者授权委托人签字或者盖章，否则其投标作无效标处理。

3. 如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，否则其投标作无效标处理。

4. 如为联合体投标，盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

5. 如有多分标，按分标分别提供开标一览表，否则投标无效。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

投标人（盖公章）：

日期： 年 月 日

10. 第五章 拟签订的合同文本内容更正如下：

(1) 1、项目一览表应按上述更正的开标一览表做相应更改；

(2) “**第六条 付款方式**甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第\_\_\_项约定执行：

1、一次性支付

2、分期支付

本项目预付款在合同生效以及具备实施条件后 15 日内支付，预付款比例为合同金额的 30%（以人工投入为主的，可适当降低预付款比例，但不得低于 10%，项目分年安排预算的，第二年预付时间为次年相对应月份，以此类推）……服务期限满后七天内支付总额的\_\_\_%。”**现更正为：“第六条 付款方式**甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第 2 项约定执行：

1、一次性支付

2、分期支付

中标人需在合同签订之日起 3 个工作日内向采购人支付拟投入资金的 80%，剩余的 20%于 2023 年 12 月 31 日前付清。”

(3) 删除“**第四条 交付和验收**中，6、甲方在初步验收或者最终验收过程中如

发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。”

(4) 原“**第九条 违约责任**中，3、甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额3%滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额5%。”**现更正为**“3、乙方延期付款的，每天向甲方偿付延期款额3%滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额5%。”

### 三、其他补充事宜

1、招标文件中涉及以上更正内容的，作相应更正，其他内容不变。

2、网上查询地址：中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网(<http://zfcg.gxzf.gov.cn>)、全国公共资源交易平台(广西·百色)(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>)上发布。

3、由此给各潜在投标人工作造成的不便，敬请谅解。

### 四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：德保县住房和城乡建设局

地址：广西百色市德保县银发大厦3楼

联系方式：0776-3822839

#### 2. 采购代理机构信息

名称：广西赞宸工程管理咨询有限公司

地址：百色市右江区龙腾路13号龙晟国际写字楼10层1001号

联系电话：0776-2969916

