

# 河池市宜州区城乡建设用地增减挂钩项目及耕地提质改造（旱改水） 项目设计、采购、施工（EPC）工程（重）总承包招标公告

（项目招标编号： HCZC2020-G2-00001-ZJGJ）

## 1. 招标条件

本招标项目 河池市宜州区城乡建设用地增减挂钩项目及耕地提质改造（旱改水）项目设计、采购、施工（EPC）工程（重）（项目名称）工程已由河池市自然资源局以 河自然资函〔2019〕137号、河自然资函〔2019〕138号、河自然资函〔2019〕139号、河自然资函〔2019〕140号、河自然资函〔2019〕141号、河自然资函〔2019〕142号、河自然资函〔2019〕143号、河自然资函〔2019〕144号，河池市宜州区自然资源局以 宜自然资函〔2019〕116号 批准建设，招标人（项目业主）为河池市宜州区自然资源局，建设资金来自 社会资本（资金来源），项目出资比例为 100%。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等有关法律法规的规定，现对该项目的  勘察、 设计、 采购、 施工、 竣工验收（或试运行）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：河池市宜州区安马乡、德胜镇和怀远镇、福龙瑶族乡和北山镇、刘三姐镇和祥贝乡、龙头乡龙田村等 13 个村、洛西镇、三岔镇、洛东镇、庆远镇宜畔村等 14 个村、石别镇和屏南乡、同德和北牙乡。

招标范围和规模：宜州区范围内 16 个乡镇 175 个村（社区）的城乡建设用地增减挂钩项目的土地资源及 11 个耕地提质改造（旱改水）项目总承包工程量清单要求的全部内容。宜州区增减挂钩项目潜力实施面积约 321.2283 公顷（具体实施面积以规划设计批复面积为准）；旱改水项目实施面积约 419.7635 公顷（具体实施面积以规划设计批复面积为准）。

根据项目立项批复，增减挂钩项目计划总投资为 14765.04 万元，耕地提质改造（旱改水）项目计划总投资为 13431.848 万元，最终以最新批复的相关文件为准，其中建安费以图纸及审定的结算为准。

计划工期：本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等为 120 天（日历天）。

项目建设工期预计从 2020 年 4 月至 2020 年 8 月。

**2.2 实施模式：**中标人作为社会资本方全额出资，负责增减挂钩项目投资、施工（按照宜州区自然资源局提供的规划设计成果实施）及后续服务工作（包括项目竣工材

料编制、新增耕地确认材料编制等技术服务工作)，增减挂钩项目依据立项批复组织项目施工和配合招标人申请竣工验收及自治区自然资源厅备案工作，根据广西城乡建设用地增减挂钩验收的规定及要求，增减挂钩项目实施复垦面积须达到已立项批复面积的90%以上；负责耕地提质改造（旱改水）项目投资、设计、施工及后续服务工作（包括项目测量、规划设计与概算编制、竣工材料编制、新增耕地确认材料编制等技术服务工作），旱改水项目依据立项批复组织项目施工和配合招标人申请竣工验收及自治区自然资源厅备案工作。如旱改水立项范围内的面积实施因客观原因、群众意愿等无法达到立项要求的，中标人应履行挖掘新的潜力确保接近立项批复的面积，以保障项目正常运行。鉴于招标人为确保项目顺利实施，已委托技术服务单位完成的增减挂钩项目立项编制、测量、规划设计等部分工作，该部分技术服务费用在签订合作协议后由中标人向技术服务单位支付。

**2.3 中标人收益：**投资总额按项目竣工决算并经第三方审计后加上经双方认可的项目必要投资额确认。经双方协商，从耕地提质改造（旱改水）项目的指标交易所得资金中支付乙方所有投资成本及利润。（1）城乡建设用地增减挂钩项目的投资回报按实际投资额的10%~15%计算。（2）耕地提质改造（旱改水）项目的投资回报按投资额的15%计算。（3）招标人在拨付所有投资本金及利润前，增减挂钩和耕地提质改造（旱改水）项目必须通过项目验收确认并按自然资源厅报备入库的要求完成项目报备入库工作。具体详见招标文件。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备土地规划设计乙级及以上资质和水利水电工程施工总承包三级以上（含三级）或市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态。

近三年内信用评价被各市、县自然资源主管部门、有关项目评审机构、项目业主、土地整治机构评为D级的单位不得参与本项目投标；对在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目投标。

#### 3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 项目总负责人：具有工程师及以上职称（联合体投标的，要求项目总负责人任职单位为联合体牵头人）。

3.2.2 项目设计负责人：具有规划或土地管理或水利类中级及以上职称。

3.2.3 项目经理：具有水利水电工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书和中级及以上职称，市政专业二级建造师需具备有效的广西建筑市场诚信信息和安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2.5 项目施工专职安全员：具备有效的广西建筑市场诚信信息和专职安全员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位、施工单位、社会投资人组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.3.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.3.3 组成联合体进行投标的设计、施工单位、社会投资人不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.3.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.3.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4 投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

3.5 类似业绩是指：土地整治规划设计项目，土地整治施工项目。

#### 4. 投标报名

本项目采用不记名方式购买招标文件，自2020年3月13日至2020年3月19日止在河池市公共资源交易中心网（<http://www.hcyjxxw.com/>）下载招标文件电子版，逾期下载无效。招标文件电子版每套售价250元（不再收取其他任何费用），招标代理机构在投标人递交投标文件现场收取费用及开具凭证（由于现场收取招标文件电子版费用并开具相关凭证，建议投标人在截止时间前1小时到达开标会现场缴纳费用，以免耽误投标）。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡通过网上报名者，请于2020年3月13日8时30分至2020年3月19日17时00分（不少于5个工作日），由潜在投标人可以登陆河池市公共资源交易中心网站（网址<http://ggzyjy.hechi.gov.cn>）系统上报名及下载招标文件，逾期下载无效。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 4 月 1 日 9 时 30 分，地点为河池市公共资源交易中心（河池市金城江区城东新区肯旺桥西侧北面市工人文化宫办公大楼五楼，具体开标室见当天的电子 LED 大屏安排）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3 投标文件必须由法定代表人或委托代理人持证件（法定代表人凭身份证原件及身份证明书原件或委托代理人凭法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及复印件）递交。

## 7. 评标方式

综合评估法

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广西政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）、河池市公共资源交易中心网（<http://www.hcjyxxw.com/gxhczbw/>）（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。

## 9. 交易服务单位

河池市公共资源交易中心      联系电话：0778—2302718

## 10. 监督部门及电话

宜州区财政局政府采购监督管理股， 0778-3188779

## 11. 联系方式

招标人：河池市宜州区自然资源局

地址：河池市宜州区中山大道与龙降路交叉口东南 100 米

邮编：546300

联系人：黄股长

电话：0778-3188670

招标代理机构：中技国际招标有限公司

地址：北京市西三环中路 90 号通用技术大厦 9 层

广西南宁市民族大道 115-1 号现代国际大厦 1508、1509 室

邮编：530000

联系人：李青、黄工

电话：0771-8060239

2020 年 3 月 12 日