

来宾市国投·金域蓝湾和国投·祥康苑营销服务 公开招标预公示

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等规定，现就来宾市国投·金域蓝湾和国投·祥康苑营销服务项目进行公开招标，现将本次公开招标有关事项公告如下：

一、项目名称：来宾市国投·金域蓝湾和国投·祥康苑营销服务

二、项目编号：(2020)其他第3号

三、招标项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况

（一）国投·金域蓝湾

1. 建设情况

国投·金域蓝湾位于桂中大道延长线与华侨纵六路交叉口西南侧，一期10栋商住楼（其中1-3#楼33层，4-6#楼28层，7-10#楼34层），总建筑面积314684.91平方米，其中地上建筑面积271270.91平方米（住宅200294.13平方米，商建配套70976.78平方米），地下室建筑面积43414平方米，总户数2041户，车位1114个，总投资约88818.95万元，已于2018年11月竣工验收并交付使用。

2. 本次招标内容为：销售该项目住宅769套（约66036.03平方米），最终以实际销售量为准。

（二）国投·祥康苑

1. 建设情况

国投·祥康苑位于城南新区长兴路与高岭路交叉口东北角，建设6栋高层建筑楼（四栋为30层，一栋为31层，一栋为33层），3栋4层天地楼，总建筑面积166184.95平方米，其中地上建筑面积137799.57平方米，其中住宅127941.99平方米，商建配套9857.58平方米。地下室建筑面积27529.52平方米，总户数1107户，车位747个，计划总投资52727.98万元，目前I、 III标已竣工验收，II标尚未竣工。

2. 本次招标内容为：销售该项目住宅685套（约62870.22平方米）及36栋天地楼（其中一楼为商业约2633.68平方米，2-4楼为住宅约9028.99平方米）、商业面积约为7223.9平方米，最终以实际销售量为准。

四、本次招标底价部分报价有效报价系数：1.5%—3.5%（不含1.5%和3.5%）。

五、合格投标人的资格要求

1. 1. 符合《中华人民共和国招标投标法》规定。

2. 在中华人民共和国境内注册，具有本次服务经营范围的企业，经营范围包括房地产居间代理服务。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与招标活动。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标投标活动。

6、购买本项目招标文件的投标人方可参与投标。

七、招标文件的获取

潜在投标人不需投标报名，招标文件可在来宾市公共资源交易中心网站

(<http://ggzyjy.laibin.gov.cn/gxlbzbw/>) 自行下载（如网站无法下载资料时投标人可以到来宾市公共资源交易中心招标服务部现场下载资料），招标文件电子版每套售价 250 元（不再收取其他任何费用），招标代理机构在投标人递交投标文件现场收取费用及开具凭证（请各投标人尽量合理安排时间，招标代理机构工作人员以购买招标文件凭证接收投标文件）。

八、投标保证金

本项目投标保证金为人民币贰拾万元整（¥200000.00）（需足额交纳）。投标保证金必须从投标人的银行基本账户以转账或电汇或银行保函形式转出并截标前到达指定账户，以下四家银行任选一家，需备注项目编号或项目名称。（开户名称：来宾市公共资源交易中心，1、开户银行：中国建设银行来宾分行，银行账号：45001627951050705296，2、开户银行：中国农业银行来宾分行，银行账号：20148101040024860，3、开户行：柳州银行来宾办证厅支行，银行账号：72001500000000004261，4、开户银行：广西来宾桂中农村合作银行营业部，银行账号：216612010171415988）。

本项目不接受现金形式或从个人账户转出的投标保证金。

九、投标截止时间和地点

投标人应于2020年6月8日上午10时00前将投标文件密封送交来宾市公共资源交易中心（来宾市红水河大道 331 号市政政务服务中心 3 楼），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

十、开标时间及地点：

本次招标将于 2020 年6月8日上午10时00在来宾市公共资源交易中心（来宾市红水河大道 331 号市政政务服务中心 3 楼）开标，投标人必须委派法定代表人或授权委托人出席开标会议。（在投标截止时间前，法定代表人须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件或授权委托人须提交授权委托书原件、身份证原件及投标保证金银行转账底单原件等有效证明出席开标会议。）

十一、网上查询地址

中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网(<http://zfcg.gxzf.gov.cn>)、来宾市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.laibin.gov.cn/gxlbzbw/>)。

十二、联系事项：

1. 招标人名称：来宾市来安房地产开发有限责任公司
地 址：来宾市滨江北路西128号

单位联系人：于巧萍

联系电话：13768681588

2. 招标代理机构名称：新时代工程咨询有限公司

地址：南宁市玉兰路2号

项目联系人：徐工

联系电话： 0771-5360916

3. 监督管理部门：来宾市住房和城乡建设局

4. 联系电话：

招标人：来宾市来安房地产开发有限责任公司

招标代理机构：新时代工程咨询有限公司

2020 年5月12 日