

东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目

竞争性谈判文件

招标编号：HCZC2020-J2-50017-YCJS



招标人：东兰县外资扶贫项目管理中心

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

招 标 日 期：二〇二〇年三月

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	- 1 -
第二章	竞标人须知及前附表.....	- 3 -
第三章	建设工程施工合同协议条款.....	- 13 -
第四章	技术标准、规范.....	- 26 -
第五章	竞标文件格式.....	- 27 -
第六章	工程量清单报价（另册提供）	- 39 -
第七章	图纸（另册提供）	- 40 -
第八章	评标办法.....	- 41 -

第一章 竞争性谈判公告

亿诚建设项目管理有限公司 东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目竞争性谈判公告（项目编号：HCZC2020-J2-50017-YCJS）

亿诚建设项目管理有限公司受东兰县外资扶贫项目管理中心的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等规定，项目已经具备采购条件，现拟对东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合条件的供应商前来参加谈判活动。

一、项目名称：东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目

二、项目编号：HCZC2020-J2-50017-YCJS

三、项目基本概况介绍：本工程为东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目，路长4.075公里，建设排水沟，铺设涵洞，泥结石路面宽3.5m。工期60日历天。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判采购文件及工程量清单。

四、采购预算金额（人民币）：招标控制价为柒拾伍万捌仟贰佰柒拾伍元整（¥758275.00元）。

五、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号第5条）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）。

六、谈判供应商（竞标人）资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内具有独立法人资格；
- 2、并具备公路工程施工总承包三级（含三级）或市政公用工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并取得有效的安全生产许可证且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 3、竞标人拟派项目经理须具备公路工程专业二级（含以上级）或市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（B类），且是本单位2019年10月至2019年12月为其缴纳养老保险的人员。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理；

4、本次政府采购不接受联合体竞标；

5、本项目不接受未购买本项目竞争性谈判文件的竞标人竞标。

七、竞争性谈判采购文件的获取：

1. 发售时间：2020年3月12日起至2020年3月17日止（工作日），（每天8:30-12:00，15:00-18:00，法定公休日、法定节假日除外）。
2. 发售地点：亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路18号金旅大厦801室）。
3. 售价：竞争性谈判采购文件工本费每套250元，竞争性谈判采购文件售后不退。不发放竞争性谈判采购文件电子版，不代办邮寄。
4. 凡有意参加竞标的，并符合上述条件的竞标人，须由竞标人企业法定代表人或拟投入本项目的项目负责人来报名并购买竞争性谈判采购文件，须携带如下复印件壹份（复印件加盖公章）：

(1)加载有统一社会信用代码的营业执照；(2)有效的资质证书副本；(3)拟投入本项目的项目负责人公路工程专业二级（含以上级）或市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（B类）及2019年10月至2019年12月养老保险缴费证明；(4)法定代表人身份证复印件；(5)法定代表人授权委托书（原件）及委托代理人身份证（委托时必须提供，明确委托权限及时间）。

上述资料注明原件的资料收原件，未注明的收复印件（复印件加盖公章，电子公章无效）。资料齐全并合格有效后方可购买竞争性谈判采购文件。

5. 不满足上述要求的报名将被拒绝。

八、响应文件递交截止时间和地点：竞标人应于：2020年3月18日16时40分前将响应文件密封送到亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路18号金旅大厦801室），逾期送达或未密封响应文件不予受理。

九、谈判时间及地点：2020年3月18日16时40分整截止后为谈判小组与谈判供应商谈判时间，具体时间由代理机构另行通知。地点：亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路18号金旅大厦801室），参加谈判的法定代表人或委托代理人必须持有有效证件[法定代表人持有有效的法人身份证明及本人身份证或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证；有效的营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、安全生产许可证副本复印件、谈判保证金银行转账单原件（电子回单可彩打加盖公章作为原件）]依时到达指定地点等候当面谈判。

十、联系事项：

1.采购人名称：东兰县外资扶贫项目管理中心

地址：东兰县东兰镇

联系人：韦福伟 联系电话：18077810800

2.采购代理机构名称：亿诚建设项目管理有限公司

地址：河池市新建东路18号金旅大厦801室

项目联系人：杨工 联系电话：0778-2777716

3.监督部门：东兰县政府采购管理办公室 联系电话：0778-6328633

十一、网上查询网址：

中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网。

采购人：东兰县外资扶贫项目管理中心

采购代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

2020年3月12日

第二章 竞标人须知及前附表

竞标人须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目 项目编号：HCZC2020-J2-50017-YCJS
2	1.2	工程名称：东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目 建设地点：河池市东兰县境内 建设规模：总投资约 75 万元。 要求工期：60 天（日历天） 质量标准：达到国家施工验收合格标准 采购范围：本工程为东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目，路长 4.075 公里，建设排水沟，铺设涵洞，泥结石路面宽 3.5m。详见工程量清单。
3	2.1	竞标人资格： 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内具有独立法人资格； 2、并具备公路工程施工总承包三级（含三级）或市政公用工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并取得有效的安全生产许可证且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 3、竞标人拟派项目经理须具备公路工程专业二级（含以上级）或市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（B 类），且是本单位 2019 年 10 月至 2019 年 12 月为其缴纳养老保险的人员。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理； 4、本次政府采购不接受联合体竞标； 5、本项目不接受未购买本项目竞争性谈判文件的竞标人竞标。
4	11.7	承包方式：包工包料，固定综合单价合同
5	13.1	竞标有效期：竞标截止期结束后 30 天内
6	14.1	投标人缴纳投标保证金采用银行转账的形式：必须于投标截止前从投标人基本账户转入以下账户，否则投标无效： 全 称：亿诚建设项目管理有限公司 账 号：30205199002278

		开户行：平安银行西安含光路支行 投标保证金金额均为：人民币伍仟元整（¥5000.00元）。 <u>注：投标人需在转账底单注明项目名称，以便查对核实。</u> 开标会上，投标人必须把投标保证金银行转账底单或加盖投标单位公章的网银转账单原件交招标单位人员审验。
7	16.1	竞标文件：一套正本 三套副本
8	17.2	采购人名称：东兰县外资扶贫项目管理中心 采购代理机构名称：亿诚建设项目管理有限公司 采购代理机构地址：河池市新建东路 18 号金旅大厦 801 室
9	21.1	竞标文件递交截止时间：2020 年 3 月 18 日 16 时 40 分 竞标文件递交至：亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路 18 号金旅大厦 801 室） 谈判时间：2020 年 3 月 18 日 16 时 40 分截标后（具体时间另行通知） 谈判地点：亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路 18 号金旅大厦 801 室）。
10	32	预付款：合同金额的 30%
11	27.1	评标办法：最低评标价法
12	本项目采购控制价：招标控制价为柒拾伍万捌仟贰佰柒拾伍元整（¥758275.00 元）。	
备注	招标代理服务费的计算与收取：根据招标人与代理人签订的《建设工程招标代理合同》，本项目委托招标代理服务费按国家发展计划委员会文件计价格【2002】1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》收费标准计取，由 中标人 在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付。	

竞标人须知

一、总则

1、竞标范围

1.1 采购人就本须知前附表第 1 项和第 2 项所述项目中的工程施工进行采购，现择优选择施工承包单位。项目名称、项目编号和合同名称见本须知前附表第 1 项。

1.2 成交人应在本须知前附表第 2 项中规定的要求工期前完成此工程。

2、竞标人的资格

2.1 凡参加竞标的施工单位必须具备独立法人资格，并且满足“前附表第 3 项”所规定的资质等级条件。

3、每个竞标人只能提交一份标书

3.1 每个竞标人只能提交一份竞标文件。提交或参与了一份以上竞标文件的竞标人将使其所参与的全部竞标均为无效。

4、竞标费用

4.1 竞标人应承担其竞标文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购代理机构对上述费用均不负任何责任。

5、现场考察

5.1 竞标人自行对工程施工现场和周围环境进行考察，以获取有关编制竞标文件和签署实施本工程合同所需的各种资料。竞标人应承担现场考察的责任和风险。考察现场所发生的一切费用均由竞标人自行承担。

二、采购文件

6、采购文件的内容

6.1 本合同的采购文件包括下列文件及本公司发出的“补充修改书”：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标人须知及前附表

第三章 建设工程施工合同协议条款

第四章 技术标准、规范

第五章 竞标文件格式

第六章 工程量清单报价（另册提供）

第七章 图纸（另册提供）

第八章 评标办法

7、采购文件的澄清

7.1 要求澄清采购文件的竞标人应以书面（“书面”包括打印、印刷，也包括电传和传真，本文件下同）形式按采购文件中的地址通知采购人。采购人将对其在竞标截止三天前收到的要求澄清的问题予以

答复并转发给所有购买采购文件的竞标人（包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源）。

8、采购文件的修正

8.1 在竞标截止三天前，采购人根据本次采购的需要，可以用补充修改书的方式修改采购文件。

8.2 据此发出的补充修改书将构成采购文件的一部分。该补充修改书将以书面方式发给所有购买采购文件的竞标人，竞标人应以书面方式通知采购人确认收到每一份补充修改书。

8.3 为了给竞标人合理的时间，使他们在编制竞标文件时把补充修改书内容考虑进去，采购人可以按照本须知第 18.2 款的规定，酌情延长竞标截止期。

三、竞标文件的编制

9、竞标文件的语言

9.1 与竞标文件有关的所有文件均应使用中文。

10、竞标文件的组成

10.1 本次竞标不要求竞标人编制技术标，只要求编制商务标文件，竞标人所递交的竞标文件应包括下述文件：

（1）竞标函（按照第五章格式）；

（2）竞标函附表（按照第五章格式，投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、合同条款号等实质性内容作出响应，）；

（3）竞标报价表（按照第五章的格式）；

（4）资格审查证明文件：

A、竞标文件签署授权委托书（原件）（附法定代表人身份证、代理人身份证等材料的复印件）；

B、竞标人有效的“营业执照”复印件并加盖公章；

C、资质证书副本复印件并加盖公章；

D、税务登记证副本复印件并加盖公章（已提供有效统一社会信用代码的营业执照的，可不提供）；

E、安全生产许可证副本复印件并加盖公章；

F、拟派入本项目的注册建造师证、身份证及其安全生产考核合格证复印件并加盖公章，及 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为建造师本人缴纳社会保险证明材料复印件并加盖公章；

G、拟派入本项目的专职安全员上岗证、身份证及安全生产考核合格证书（C 类）的复印件并加盖公章；

H、项目管理机构配备人员，是指施工员、质检员、材料员的岗位证书、工程类专业的技术负责人职称证复印件及管理人员 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为其缴纳社会保险证明复印件并加盖公章；

I、2017 年至竞标截止时间发生的诉讼和仲裁情况（必须如实填写）；

J、2017 年至投标截止时间的安全事故情况（必须如实填写）；

（5）竞标保证金银行转帐底单复印件，基本账户开户许可证复印件，复印件加盖公章；

（6）已标价工程量清单。

11、竞标价格

本工程竞标报价采用**工程量清单报价**。

11.1 本合同是为本须知前附表第 1 项和第 2 项中所述的全部工程而制定的，竞标人应按本须知前附表第 2 项竞标报价的计算依据和工程量清单编制工程量清单报价表从而作出报价。

11.2 竞标人应列出工程量清单报价表中所有工程细目的综合单价和价格。竞标人没有列出综合单价或价格的细目在实施时采购人将不予支付，并认为此细目的费用已包括在其它单价和价格之中。

11.3 所有根据合同或其它原因应由竞标人支付的有关税金和其它应缴纳的费用都要包括在竞标人提交的竞标价格中。竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的综合单价和合价，填写工程量清单时应注意：

11.3.1 有工程数量的应报综合单价和合价。

11.3.2 无工程数量的项目不报价（否则视为无效竞标）。

11.3.3 除非采购人对采购文件予以修改，竞标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报综合单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填综合单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入综合单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

11.4 采购人所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡为完成本工程所需的费用，竞标单位应计入相关项目的单价中。

11.5 竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、管理费、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

11.6 价格合同：按竞标人须知前附表第 4 项。

11.7 本次竞标报价为 1-3 次谈判报价（最多三次），竞标人的报价不得超出本项目的预算控制价，否则报价视为无效。

多次报价时 also 需附相应报价的工程量报价明细预算书（且预算书每页均需法定代表人或其委托代理人签名），请投标人充分考虑评委给定报价时间，如有二次或最终报价，投标人可以不改变第一次报价，不改变报价的不需再次提交工程量报价明细预算书，但必须在最终报价时予以说明。否则其报价不予认可视为放弃谈判报价。

12、竞标和支付所使用的货币

12.1 竞标人应以人民币填报所有单价和价格，合同实施时亦以人民币支付。

13、竞标有效期

13.1 竞标文件应在本须知前附表第 9 项所规定的竞标截止期之后开始生效，在本须知前附表第 5 项所规定的日历天内保持有效。

13.2 如果出现特殊情况，采购人可要求竞标人将竞标有效期适当延长。这种要求和竞标人的答复应以书面方式进行。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收竞标保证金。同意延期的竞标人，不需要也不允

许修改他的竞标文件，但需要将其竞标保证金延长相同的时间。

13.3 本次采购不举行竞标预备会。

14、竞标保证金

14.1 竞标人应提交不少于本须知前附表第 6 项所述金额的竞标保证金，此保证金是竞标文件的一个组成部分。

14.2 竞标保证金必须从竞标人的基本账户汇到指定的竞标保证金专用账户。竞标人在缴纳竞标保证金时，需在进账凭证上明确资金用途和竞标项目名称，并注明联系人及电话，以便核对核实。

14.3 采购人将拒绝未能按要求提交竞标保证金的竞标文件。

14.4 未成交竞标人的竞标保证金将在成交通知书发出七日内退还（不计利息）。

14.5 成交人的竞标保证金，在成交人按要求签署了合同协议书后，予以退还（不计利息）。

14.6 如有下列情况之一，将没收竞标保证金：

(1) 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；

(2) 成交人未能在规定期限内：

① 签署合同协议书。

15、竞标人提出的替代方案

15.1 竞标人所提交的竞标文件应完全满足采购文件（包括工程量清单和技术规范所示的基本技术要求）的要求，本项目的采购不接受竞标人提交替代方案。

16、竞标文件的格式和签署

16.1 竞标文件须按本须知第 10 条规定的文件顺序编制，并附加扉页目录及条目所在页号和书中顺序页码，其中：**（1）至（6）为商务性标书订作一册，由此组成竞标文件正本一套。**同时还应按本须知前附表第 7 项要求的份数编制副本。每一册标书的封面上都应正确标明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

16.2 竞标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印或书写，并由法定代表人或其授权的代理人在竞标文件规定位置签署并加盖单位公章。凡有增加或修正之处均应由法定代表人或授权代理人签署并加盖单位公章。

16.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正竞标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代理人签字证明。

四、竞标文件的提交

17、竞标文件的密封与标志

17.1 竞标文件装订要求：竞标人应将所有竞标文件的正本和所有副本分别密封在两个内层竞标文件密封袋中，并在内层竞标文件密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”并加盖单位公章或密封章，再密封在同一个外层竞标文件密封袋中并加盖密封章。

17.2 内层和外层包封都应：

- (1) 写明本须知前附表第 8 项所述采购人的名称；
- (2) 标明本须知前附表第 1 项所述项目名称和项目编码；
- (3) 标有：在本须知前附表所述截标日期和时间前不能启封的字样，以提醒注意。

17.3 除 17.2 款要求的标识外，在内层包封上应写明竞标人的名称与地址，以便当根据第 19 条竞标文件被宣布迟到时得以原封退回。

18、竞标文件递交地点及截止期

18.1 竞标文件应在本须知前附表第 9 项所规定的日期和时间前按规定的地址送达采购人。

18.2 采购人根据本须知第 8 条的规定可以发出补充修改书，酌情适当延长递交竞标文件的截止期限。在上述情况下，采购人与竞标人在原竞标截止期方面的全部权力和义务，将适用于延长后新的竞标截止期。

19、迟到的竞标文件

19.1 采购人在本须知第 18 条规定的竞标截止期以后收到的竞标文件，将原封退给竞标人。

20、竞标文件的修改与撤回

20.1 竞标人可以在本须知第 18 条规定的竞标截止期之前，以书面通知的形式修改或撤回其竞标文件。竞标截止期之前对竞标价格的修改应附有相应细目的单价和价格。

20.2 竞标人的修改或撤回通知，应按本须知第 16 条和第 17 条的规定编制、密封、标志和递交，还要在内层和外层包封上标明“修改”或“撤回”字样。

20.3 在竞标截止期后不能修改竞标文件。

20.4 在竞标有效期内，竞标人不能撤回竞标文件；否则，根据本须知第 14 条的规定，该竞标人的竞标保证金将被没收。

五、竞争性谈判（简称谈判）和评标

21、谈判

21.1 谈判时间及地点为本须知前附表第 9 项所规定的，截标后为与竞标人谈判时间，具体时间由评标专家确定谈判时间后由采购代理机构另行通知。地点：亿诚建设项目管理有限公司（河池市新建东路 18 号金旅大厦 801 室）。

21.2 采购代理机构将在竞标人须知前附表第 9 项规定的时间和地点组织“谈判小组”与通过资格性评审、符合响应性评审的投标人分别进行谈判。竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持证件（法定代表人持法定代表人资格证明书及身份证或授权委托人持授权委托书及本人身份证）依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件；。

21.3 竞标人可由 1~3 人组成参谈小组，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

21.4 谈判的内容包括商务性条件以及“谈判小组”认为需要谈判的内容。当谈判采购文件有实质性变动的，“谈判小组”以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。如在价格谈判时，竞标人的报价有变的，标人须提交完整一套与变动后报价金额一致的已标价工程量清单文本。否则谈判小组可以拒绝竞标人的

报价。

21.5 谈判内容应作记录，并由竞标人及“谈判小组”成员签字确认。

21.6 谈判结束后，“谈判小组”应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

21.7 “谈判小组”对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本须知 21.2 至 21.6 规定执行，直至“谈判小组”认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，“谈判小组”应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.8 最终谈判结束后，“谈判小组”不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.9 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

21.10 谈判原则

必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；

谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；

任何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；

谈判人员不得私下与竞标单位接触。

21.11 竞标文件有下列情况之一者将视为竞标无效：

21.11.1 竞标人资质不满足前附表项号 3 要求；

21.11.2 竞标文件未按规定密封；

21.11.3 竞标人法定代表人或其委托代理人未签字；

21.11.4 竞标人未加盖单位公章；

21.11.5 未按规定的格式填写或者提供材料字迹模糊、辨认不清；

21.11.6 竞标人未按竞争性谈判采购文件的规定递交竞标保证金的；

21.11.7 竞标人不按本章第 10.1 条要求编制及提供材料的；

21.11.8 竞标人按本须知第 11.7 条规定达到无效竞标条件的；

21.11.9 竞标人按本须知第 11.8 条规定达到无效竞标条件的；

21.11.10 竞标报价文件的编制不符合第六章第 3 条规定的。

22、评标内容的保密

22.1 截标后，直到宣布授予成交人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

22.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消竞标资格。

23、竞标文件的符合性鉴定

23.1 在谈判之前，谈判小组将首先审定每份竞标文件是否在实质上响应了竞争性谈判采购文件的要求。符合性鉴定不合格的竞标人不能进入下一阶段的评审。

23.2 就本条款而言，实质上响应要求的竞标文件，应该与竞争性谈判采购文件的所规定的工程发包范围、质量标准及运用不产生实质性影响；或者对合同中规定的采购人的权力及竞标人的责任不造成实质性限制。

24、竞标文件的澄清

为了有助于竞标文件的审查、评价和比较，谈判小组可以个别地要求竞标人澄清其竞标文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。

25、错误的修正

25.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判采购文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

25.1.1 如果用阿拉伯数字表示的数额与用汉语文字表示的数额（人民币大写）不一致时，以汉语文字数额（人民币大写）为准。

25.1.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，以标出的单价为准。除非谈判小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

25.2 按上述修改错误的方法，调整竞标书中的竞标报价。经竞标人确认同意后，调整后的报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受修正后的竞标报价则其竞标将被拒绝，视为无效竞标。

25.3 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

26、竞标文件的评价与比较

26.1 谈判小组将仅对依照本须知第 21 条确定为实质上响应竞争性谈判采购文件要求（即符合性鉴定合格）的竞标文件进行评价与比较。

26.2 谈判小组将依照本须知第 25 条对通过符合性鉴定的竞标文件的竞标报价进行校核与修正。

27、评标办法

27.1 本工程采用最低评价法进行评标（详见第八章的评标办法）。

六、授予合同

28、合同授予标准

28.1 采购人将把合同授予实质上响应采购文件的成交人。

29、成交通知

29.1 在规定的原竞标有效期或根据本须知第 13 条延长的竞标有效期截止前，采购代理机构将以《成交通知书》通知成交人确认其竞标被接受。

29.2 在按照本须知第 30 条签署了合同协议书后，该成交通知书将成为合同的组成部分。

30、合同书的签署

30.1 在通知成交人成交的同时，采购代理机构将通知成交人在规定的时间内由法定代表人或授权代表前来签订合同。

30.2 根据项目进展情况，如原施工合同中有未列明事项，可以在不影响原施工合同实质性内容的前提下可以签订补充协议。

31、履约保证金

31.1 本项目无履约保证金。

32、预付款：合同金额的 30%。

33、调解员

33.1 采购人指定的调解员小组成员见本须知前附表，竞标人应指定另一成员。无论是选择的或是指派的调解员均应向采购人和竞标人提交其接受作为本合同调解员的信件。

34、腐败或欺诈行为

34.1 在采购合同实施期间，采购人及竞标人应防止和制止腐败或欺诈行为，遵守最高的道德标准。

为此，本采购代理机构和采购人：

(1) 针对本条款的规定，特定义如下词汇：

①“腐败行为”是指在采购或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响公职人员工作的行为；

②“欺诈行为”是指通过提供伪证影响采购或合同执行，从而损害采购人利益的行为；也包括竞标人之间串通(在提交竞标文件之前或之后)，人为地使采购过程失去竞争性，从而使采购人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

(2) 如是认定被推荐的成交人在该合同采购的竞争中有腐败或欺诈行为，则会拒绝该授标建议。

(3) 如果认定一个公司在项目的采购过程或合同的执行过程中参与了腐败或欺诈行为，则会宣布该公司无限期或在一定期限内无资格获得本采购代理机构项目的合同。

第三章 建设工程施工合同协议条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：东兰县外资扶贫项目管理中心

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目

工程地点：河池市东兰县境内

工程内容：按发标施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：预算内资金

二、工程承包范围

承包范围：包工包料，综合单价包干。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）

¥：_____元

六、项目经理

承包人项目经理：_____；项目总工：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞标文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单

双方有关工程听洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 号：

邮 政 编 号：

第二部分 通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2013-0201）的通用条款。

面形式通知发包人，并征得发包人同意。

姓名：

职务：

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 7 天。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人协调，费用由承包人自行解决。

(3)施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：开工前 3 天，由发包人协调，费用由发包人自行解决。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 2 天。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 1 天。

(6)水准点与坐标控制点交验要求：开工前 2 天，并双方签字认可。

(7)图纸会审和设计交底时间：开工前 5 天，并形成会审纪要。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：按通用条款第 8.1 条执行。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：(无)

8.2 发包人委托承包人办理的工作：(无)

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：(无)。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第 9.1(3)条执行。

(4)向发包人提供的临时办公和生活设施的保障条件：发包人自行解决。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款第 9.1(5)执行。

(6)已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：接通用条款第 9.1 (6) 执行

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、属承包方责任造成的，所发生费用由承包人承担。

(8)在施工过程中如施工单位占用施工合同中约定土地外的土地，则由此引发的土地权属纠纷和农作物补偿的风险和费用由施工单位自己承担，造成的工程延误不予顺延。

(9)施工场地清洁卫生的要求：按通用条款第 9.1 (8) 条执行。

(10)双方约定承包人应做的其他工作：

9.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

人、承包人根据市场价格协商确定。②实际施工的市场材料价格与投标时的信息价格相差±5%（含±5%）以内的，执行原有的综合单价；在±5%以外的，调整超出±5%部分的材料价差。③暂定价格部分的价格由承、发包双方确定。

23.2 双方约定合同价款的其他调整因素： 无

24、工程预付款：合同金额的 30%。

24.1 工程进度款支付：

(1) _____

(2) 发包人不承担因项目竣工审计导致迟付款和违约金和利息。

24.2 工程尾款支付规定：（无）

25、工程量确认

25.1 承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间： _____。

26、质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： _____ 是 _____。

26.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 发包人按工程价款结算总额的 3 % 预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还；

(3) 其他方式： /。

26.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第 1 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保修金的补充约定： /。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： _____（无）

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： _____（无）

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： _____（无）

(4) 到货地点与一览表不符： _____（无）

(5) 供应数量与一览表不符： _____（无）

(6) 到货时间与一览表不符： _____（无）

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： _____（无）

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定： 按通用条款执行。

项目设计变更金额和审批权限要严格按照《广西壮族自治区土地整治项目管理暂行办法》执行。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：与竣工资料同时提供工程竣工图各壹式肆套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间: _____

33、工程竣工财务结算，执行审计报告结论。

33.1 按通用条款第 33.1、33.5、33.6 条执行。

33.2 工程竣工结算由发包人委托具有工程造价资质的社会中介机构进行审核，并出据结算审核报告。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35. 1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：每逾期一天按应付金额的万分之四支付违约金给承包人。

双方约定的发包人其他违约责任: /

35. 2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

35.2.1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为中标价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

35.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任:

35.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备,造成工期延误。

2) 承包人违反第 38.1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人, 或私自将工程或工程的一部分分包出去。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期延误。

5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

37、争议

37.1 双方约定, 在履行合同过程中产生争议时:

采取双方协商解决，当双方协商无法解决时可向 人民法院提请诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____ / _____

分包施工单位为：_____ / _____

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的其它约定：

- 1、(6)级以上的地震；
- 2、(8)级以上的持续(3)天以上的大风；
- 3、(80mm)以上的持续(1)天的大雨；
- 4、(20)年以上未发生过，持续(3)天的高温天气；
- 5、(20)年以上未发生过，持续(3)天的严寒天气；
- 6、(50)年以上未发生过的洪水。

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1)承包人投保内容：承包人的保险由承包人承担。

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：提供项目立项批文和下达项目任务书。

(2)承包人向发包人提供合同履约担保，担保方式为：承包人在合同签订前将合同总价款的 5%转入发包人指定的银行账户，作为履约担保金，逾期视为承包人违约，发包人有权没收投标履约担保金，所造成后果由承包人承担。

(3)双方约定的其他担保事项：无。

(4)履约保证金的退还：在项目工程竣工验收后，扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，发包人一次性向承包人返还剩余部分的履约保证金。

46、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：正本壹式贰份，副本壹式捌份。

47、补充条款

47.1 承包人将工程中标价的 2%作为农民工工资保证金从基本户转入招标文件约定的账户，如工程中标价 2%超过 80 万元的，按 80 万存入。

47.2 农民工工资保证金的退还：工程竣工验收合格并由发包人在项目区所在地公示 1 个月后，如无农民或相关人员举报或提出其他异议，可将农民工工资保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人(无息)。

47.3 不能在合同约定时间内完成项目施工任务所造成项目区群众的经济损失，属谁的责任由谁承担。

(47.4 其它补充内容可由发包人根据项目实际情况适当增加。)

附件二：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公
章）	
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签
字）	
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

公路工程质量保修书

发包人（全称）：东兰县外资扶贫项目管理中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东兰县长乐镇板登村可表至提兰产业砂石路建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括路基、路面等，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：一年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：东兰县外资扶贫项目管理中心（公章）

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

日期：二〇一 年 月 日

日期：二〇一 年 月 日

第四章 技术标准、规范

一、本竞标工程，应该认真按采购人要求进行施工；同时也要严格执行水利水电工程或市政公用工程有关的现行标准和技术规范。

第五章 竞标文件格式

正/副本

_____ 工程施工

竞 标 文 件

(项目编号: _____)

项目名称:

竞标文件内容: _____ 商务标

竞 标 人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

日 期: _____年_____月_____日

目 录

- (1) 竞标函（按照第五章格式）；
- (2) 竞标函附表（按照第五章格式）；
- (3) 竞标报价表（按照第五章的格式）；
- (4) **资格审查证明文件：**
 - A、竞标文件签署授权委托书（原件）（附法定代表人身份证、代理人身份证等材料的复印件）；
 - B、竞标人有效的“营业执照”复印件并加盖公章；
 - C、资质证书副本复印件并加盖公章；
 - D、税务登记证副本复印件并加盖公章（已提供有效统一社会信用代码的营业执照的，可不提供）；
 - E、安全生产许可证副本复印件并加盖公章；
 - F、拟派入本项目的注册建造师证、身份证及其安全生产考核合格证复印件并加盖公章，及 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为建造师本人缴纳社会保险证明材料复印件并加盖公章；
 - G、拟派入本项目的专职安全员上岗证、身份证及安全生产考核合格证书（C 类）的复印件并加盖公章；
 - H、项目管理机构配备人员，是指施工员、质检员、材料员的岗位证书、工程类专业的技术负责人职称证复印件及管理人员 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为其缴纳社会保险证明复印件并加盖公章；
 - I、2017 年至竞标截止时间发生的诉讼和仲裁情况（必须如实填写）；
 - J、2017 年至投标截止时间的安全事故情况（必须如实填写）；
- (5) 竞标保证金银行转帐底单复印件，基本账户开户许可证复印件并加盖公章；
- (6) 已标价工程量清单。

1.竞 标 函 格 式

致：_____ (采购人)

根据贵方_____项目_____ (编号)竞争性谈判采购文件要求，
工公司正式授权的下述签字人_____ (姓名和职务)代表竞标人_____ (竞标
人的名称)，提交下述文件

- 1、竞标函
- 2、竞标函附表
- 3、竞标报价表
- 4、证明竞标人合格和资格的文件
- 5、竞标保证金缴纳凭证
- 6、工程量清单报价表

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1)经认真慎重地阅读上述工程采购文件和考察现场并研究上述工程的工程量清单、合同条款、技术规范 and 施工工程量后，我方愿以人民币（大写）_____元的总价并按上述合同条款、技术规范
和工程量清单的条件要求承包工程的实施、完工和维修。

(2)一旦我方成交，我方保证按建设工程施工合同协议条款中规定的开工日期开始施工，即_____天（日
历日）内且工程质量达到_____标准，并在合同协议条款中规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

(3)我们已详细审核全部采购文件，参考资料及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的
权利。

(4)我们同意在竞标人须知规定的截标日期起遵循本竞标文件，并在竞标人须知第 13 条规定的竞标
有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。

(5)如果在截标后规定的竞标有效期内撤回竞标，我们的竞标保证金可被贵方没收。

(6)同意向贵方提供贵方可能要求的与本竞标有关的任何数据或资料。

(7)我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的竞标或收到的任何竞标。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

竞标人：（盖章）

单位地址：

法人代表或委托代理人姓名：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：_____ 传真：_____

日期：

2.竞标函附表

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	专用条款	姓名：_____	
2	投标有效期		_____日历天	
3	工期		_____日历天	
4	缺陷责任期	专用条款		
5	发包人支付担保	专用条款		
6	承包人履约担保金额	专用条款		
7	分包	专用条款		
8	逾期竣工违约金	专用条款		
9	逾期竣工违约金最高限额	专用条款		
10	质量标准	专用条款		
11	预付款额度	专用条款		
12	预付款保函金额	专用条款		
13	质量保证金额度	专用条款		
.....				
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

竞标单位：(盖章)

法人代表或委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

3.竞标报价表

(项目名称) 工程		币种：人民币
总 报 价		(万元)
工 期		
质量等级		
备注：		

竞标人单位：(盖章)

法人代表或委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

4. 资格审查证明文件

A、竞标文件签署授权委托书（原件）（附法定代表人身份证、代理人身份证等材料的复印件）；

法定代表人资格证明书

我_____ (姓名)系_____ (竞标单位名称)的法定代表人，以本公司的名义参加_____工程的竞标活动。并在竞标和合同谈判过程中签署一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

竞标单位：盖章

法人代表：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件加盖单位公章。

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (竞标人名称)的法定代表人，
现授权委托_____ (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加_____ (采购代理
机构)的_____ 工程的竞标活动，代理人在竞标和合同谈判过程中所签署的一
切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

竞标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字并盖章)

授权委托书日期：_____ 年_____ 月_____ 日

附：代理人身份证等材料复印件

企 业 概 况 表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织机构代码证号						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目建造师	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
基本账号					技工	
经营范围备注						

- B、竞标人有效的“营业执照”复印件并加盖公章；
- C、资质证书副本复印件并加盖公章；
- D、税务登记证副本复印件并加盖公章（已提供有效统一社会信用代码的营业执照的，可不提供）；
- E、安全生产许可证副本复印件并加盖公章；
- F、拟派入本项目的注册建造师证、身份证及其安全生产考核合格证复印件并加盖公章，及 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为建造师本人缴纳社会保险证明材料复印件并加盖公章；
- G、拟派入本项目的专职安全员上岗证、身份证及安全生产考核合格证书（C 类）的复印件并加盖公章；
- H、项目管理机构配备人员，是指施工员、质检员、材料员的岗位证书、工程类专业的技术负责人职称证复印件及管理人员 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为其缴纳社会保险证明复印件并加盖公章；

附表：

(1) 项目管理机构配备情况表

(工程项目名称)			工程					
岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。								

【备注：附项目经理、施工员、质检员、安全员、材料员的岗位证书和工程类专业的技术负责人职称证复印件及管理人员 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为其缴纳社会保险证明复印件并加盖公章；】

- I、2017 年至竞标截止时间发生的诉讼和仲裁情况（必须如实填写）；

诉讼情况				
序号	判决或裁定时间	诉讼相对人	诉讼原因	证明材料
...	...			
仲裁情况				
序号	裁决时间	仲裁相对人	仲裁原因	证明材料
...	...			

【备注：2017 年至投标截止时间止发生的诉讼和仲裁情况仅限于竞标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。附裁决书、裁定书、仲裁裁决书及有关文件的复印件并加盖投标人单位公章。】

J、2017 年至投标截止时间的安全事故情况（必须如实填写）；

安全事故情况					
序号	建设单位名称	施工单位名称	项目名称	事故发生时间	事故内容
...	...				

【备注：2017 年 1 月 1 日至投标截止时间竞标人发生的安全事故情况，附行政主管部门的处罚通知书及有关文件的复印件并加盖投标人单位公章。】

(5) 竞标保证金银行转帐底单复印件，基本账户开户许可证复印件并加盖公章；

(6) 已标价工程量清单。

第六章 工程量清单报价（另册提供）

第七章 图纸（另册提供）

第八章 评标办法

一、评标原则

（一）谈判小组的构成：本采购项目的谈判小组分别由依法组成的评审专家 2 人、采购人代表 1 人组成。

（二）评标依据：以采购文件、竞标文件为评定依据。

（三）对竞标文件进行资格审查及符合性鉴定。竞标文件应实质上响应采购文件的要求，应与采购文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应采购文件要求的竞标予以拒绝。

本工程的有效报价范围为低于或等于招标控制价的竞标报价，且通过符合性鉴定，经评标小组审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的竞标报价。

竞标报价超出有效报价范围的作废标处理。谈判小组在评标过程中发现竞标人的总报价明显低于其他竞标人的总报价或者明显低于招标控制价，有理由怀疑其总报价可能低于其成本的，应当要求该竞标人做出书面说明并提供相关证明材料。竞标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，视作该竞标人以低于成本报价竞标，其竞标文件应作废标处理。

资格评审表、符合性评审表如下：

资格评审标准	竞标文件签署授权委托书（原件）（附法定代表人身份证、代理人身份证等材料的复印件）；
	竞标人有效的“营业执照”复印件并加盖公章；
	资质证书副本复印件并加盖公章；
	税务登记证副本复印件并加盖公章（已提供有效统一社会信用代码的营业执照的，可不提供）；
	安全生产许可证副本复印件并加盖公章；
	拟派入本项目的注册建造师证、身份证及其安全生产考核合格证复印件并加盖公章，及 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人依法为建造师本人缴纳社会保险证明材料复印件并加盖公章；
	拟派入本项目的专职安全员上岗证、身份证及安全生产考核合格证书（C 类）的复印件并加盖公章；
	项目管理机构配备人员，是指施工员、质检员、材料员的岗位证书、工程类专业的技术负责人职称证复印件及管理人员 2019 年 10 月至 2019 年 12 月竞标人

	依法为其缴纳社会保险证明复印件并加盖公章；
	2017 年至竞标截止时间发生的诉讼和仲裁情况（必须如实填写）；
	2017 年至投标截止时间的安全事故情况（必须如实填写）；
符合性评审标准	投标人名称：与营业执照、资质证书一致
	投标文件签字盖章：法定代表人或其委托代理人签字或盖章及加盖投标人单位公章
	竞标文件格式：符合第五章“竞标文件格式”的要求
	报价唯一：只能有一个有效报价
	工期：符合竞标文件要求
	质量标准要求：符合竞标文件要求
	投标有效期：符合竞标文件要求
	投标价格：投标总报价不得高于工程控制价，并经评标委员会评定为不低于成本价的。
	竞标人的竞标文件中已标价工程量清单的序号、合同段及章次、科目名称、子目号、子目名称、单位、数量任何一处与招标工程量清单一致

（四）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），谈判供应商认定为小型和微型企业的（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对竞标价给予 6% 的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终竞标报价×（1-6%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，联合体竞标价给予 2% 的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=最终竞标报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最终竞标报价。

二、成交候选供应商推荐原则：

（一）在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按有效竞标人的最终报价由低到高排列成交候选供应商顺序（最终报价相同时，按项目管理机构人员配备优劣的顺序排列），并依照次序确定成交供应商。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成

交候选人为成交人，其余以此类推。

（二）谈判小组认为，某竞标人的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

附：

“中小微企业声明函”格式：

中小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、本声明函主要供参加政府采购活动的中小企业填写，非中小企业无需填写，**中小企业需提供相关证明材料复印件（原件核查），否则无效。**

2、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

3、竞标人按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）认定为监狱企业，且提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小型、微型企业。