

大化县城市更新（二期）PPP项目社会资本方采购 市场测试公告

公示简要情况说明：

致潜在社会资本：

大化瑶族自治县人民政府拟决定采用政府和社会资本合作（PPP）模式实施大化县城市更新（二期）PPP项目社会资本方采购项目（以下简称“本项目”），并授权项目主体为大化瑶族自治县发展和改革局，项目实施机构为大化瑶族自治县西部开发工作指导中心。为进一步加快本项目的实施进度，保证本项目获得社会资本的充分响应，特邀请潜在社会资本进行市场测试。

（一）项目概况

1. 项目性质：新建；
2. 项目领域：市政；
3. 运作模式：BOT（建设-运营-移交）；
4. 合作期限：合作期限 20.00 年，其中建设期 3.00 年，运营期 17.00 年；
5. 合作内容：合作期内，项目公司负责本项目的投融资、设计、建设、维护及运营；大化瑶族自治县财政局将按照项目合同约定向项目公司支付可行性缺口补助；项目合作期满，项目公司将项目设施无偿无债务完好地移交给大化瑶族自治县西部开发工作指导中心或政府指定的其它机构；
6. 投融资结构：本项目 PPP 模式下动态总投资为 168,145.85 万元，其中项目资本金 35,000.00 万元，占总投资比例为 20.82%，剩余所需建设资金 133,145.85 万元，由项目公司自行筹资解决。

（二）本次市场测试的基本原则如下

1. 未参加市场测试的投资者仍可参与正式的采购程序，参加市场测试的投资者并不会在正式采购程序中得到特别的优待。
2. 投资者不会因在市场测试环节中提出的意见而遭到政府方的歧视。
3. 市场测试不是正式采购程序的组成部分，政府方提供的方案信息可能会根据社会资本方提出的意见进一步修改，对各方并不具有约束力。
4. 请潜在社会资本将所提意见或建议于 2022 年 12 月 25 日前将经签章的文

件分别以 Word 文档及 PDF 形式发送至邮箱。

5. 本次市场测试仅为获悉潜在社会资本对本项目初步实施方案设定的核心边界等内容的反馈意见,并不意味着未来将以本次获悉的信息作为设定谈判文件中相关条款的依据,我们将综合考虑本项目实际需要,合理设定各相关条款;反馈表亦不作为潜在社会资本参与本项目的承诺,但潜在社会资本应本着审慎的原则提供真实、准确的信息,并请认真填写本表。我们在此承诺,将对此调查表承担严格保密责任,并将获悉本信息的人员限制在最小范围。

一、意见征询编号: /

二、征求意见范围: 详见附件

三、意见递交及接收:

1、意见递交截止时间: 2022-12-25 18:00:00

2、意见递交方式: 邮件发送

3、意见接收机构: 大化瑶族自治县发展和改革局

4、联系人: 黄工

5、联系电话: 0778-5829049

6、联系邮箱: gxqykj123@163.com

四、合格的修改意见和建议书要求

详见附件

五、注意事项:

大化瑶族自治县发展和改革局 0778-5829049、咨询机构 0771-5781802。

大化瑶族自治县发展和改革局

2022 年 12 月 12 日

