百色市住房保障管理中心2022年11月

政府采购意向

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）有关规定，现将百色市住房保障管理中心2022年11月采购意向公开如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购项目**  **名称** | **采购需求概况** | **预算金额**  **（万元）** | **预计采购时间（填写到月）** | **备注** |
| **1** | 市本级公共租赁住房运营管理服务 | 百色市本级10个公共租赁住房小区运营管理服务采购，包含永安小区812套、臻美花园1272套、泰安公寓一期600套、泰安公寓二期646套、都市桃源990套、六塘康（安）居苑996套、四塘旺居苑632套、凤凰巷乐居苑412套、香蜜湖福居苑354套、锦华港隆江澜汇13套，共计6727套。  **服务内容**：  一、维修养护事项：  1、对公租房项目公共部位维修养护；  2、对公租房配电房、电梯、消防、二次加压、监控、排污等共用设施设备维修养护管理；  3、建立公租房维修维护制度，制定相应应急预案，积极受理小区租户报修投诉；  4、建立公共租赁住房维修档案。  二、综合管理事项：  1、住房保障信息系统建设和维护，信息采集和录入及时准确，智能化管理系统及监测平台建设和维护；  2、对小区物业公司服务质量的监管；  3、建立与街道社区、派出所等联动工作机制；  4、对公租房小区的举报、信访件及时调查处理并反馈情况；  ５、协助主管部门开展精神文明创建、社会调查、绩效评价及群众满意度测评。 | 150 | 2022年12月 | 服务期限：壹年 |

　　本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

百色市住房保障管理中心

2022年11月8日