

西林县城西新区水厂建设工程 初步设计

设计号：SZ2022063

总概算书（修订版）

法 定 代 表 人：钟 毅

技 术 总 负 责 人：刘 宏

项 目 设 计 总 负 责 人：刘 彤



华蓝设计（集团）有限公司
Hualan Design & Consulting Group

工程设计证书：市政工程甲级 A245002849

2022 年 6 月

编校审人员签名及证章

单位 工程	人员	实名	签名	资格证章
市 政 工 程	编制	张 乐		
	校对	邓华珍		
	审核	肖明珍		

部 门 负 责 人：秦 勇

附表 3

工程建设其他费用计算表

项目名称：西林县城西新区供水厂建设工程

序号	费用名称	说明及计算式	金额(万元)	备注
2	第二部分工程建设其他费用		1187.13	
2.1	项目建设管理费	$\langle 2.1.1 \rangle + \langle 2.1.2 \rangle + \langle 2.1.3 \rangle + \langle 2.1.4 \rangle + \langle 2.1.5 \rangle + \langle 2.1.6 \rangle$	449.35	
2.1.1	项目建设管理费	$80 + (\text{项目总投资} - \text{建设单位管理费} - \text{建设用地费} - 5000) \times 1.2\%$	147.58	桂建标〔2018〕37号 建设管理费 表一
2.1.2	施工图设计文件审查费	$9.5 + (5.4 + (3.3 - 5.4) / (10000 - 8000)) \times (\text{工程费用} - 8000)$	14.06	桂建发〔2019〕1号
2.1.3	招标代理服务费		24.45	桂建标〔2018〕37号 建设管理费 表三
	工程招标代理服务费	$0.63 + 1.764 + 1.7325 + 8.82 + (\text{工程费用} - \text{设备及工器具购置} - 5000) \times 1.26\%$	17.09	
	监理服务费招标	$0.945 + (\text{工程监理费} - 100) \times 5.04\%$	1.23	
	设计服务费招标	$0.945 + (\text{工程设计费} - 100) \times 5.04\%$	2.36	
	设备招标代理服务费	$0.945 + 2.772 + (\text{设备及购置费} - 500) \times 5.04\%$	3.77	
2.1.4	工程实施阶段造价咨询费	$13 + 40 + (\text{工程费用} - 5000) \times 8.5\%$	85.31	桂价协字〔2019〕15号
2.1.5	施工图预算编制费	$3.5 + 10 + (\text{工程费用} - 5000) \times 2\%$	21.10	桂价协字〔2019〕15号
2.1.6	工程监理费	$144.80 + (174.88 - 144.80) / (10000 - 8000) \times (\text{工程费用} - 8000)$	156.85	桂建标〔2018〕37号 建设管理费 表五
2.2	建设用地费		10.75	

序号	费用名称	说明及计算式	金额(万元)	备注
2.2.1	永久征地		3.95	详附表 4
2.2.2	临时征地	暂按 8000 元/亩*8.5 亩	6.80	暂估（含青苗补偿）
2.3	建设项目前期工作咨询费	$\langle 2.3.1 \rangle + \langle 2.3.2 \rangle + \langle 2.3.3 \rangle + \langle 2.3.4 \rangle$	45.78	桂建标〔2018〕37 号
2.3.1	编制项目建议书	$(11.2 + (29.6 - 11.2) / (50000 - 10000)) \times (\text{项目总投资} - 10000) \times 0.9$	10.41	
2.3.2	编制可行性研究报告	$(22.4 + (60 - 22.4) / (50000 - 10000)) \times (\text{项目总投资} - 10000) \times 0.9$	20.83	
2.3.3	可行性研究报告评估费用	$(8 + (12 - 8) / (50000 - 10000)) \times (\text{项目总投资} - 10000) \times 0.9$	7.27	
2.3.4	初步设计文件评估咨询	$(8 + (12 - 8) / (50000 - 10000)) \times (\text{项目总投资} - 10000) \times 0.9$	7.27	
2.4	勘察设计费	$\langle 2.4.1 \rangle + \langle 2.4.2 \rangle$	468.71	桂设协〔2020〕92 号
2.4.1	工程勘察费	工程费用 $\times 1.0\%$	88.01	
2.4.2	工程设计费	$336.7 + (10000 - \text{工程费用}) \times 3.67\%$	380.70	
2.5	环境影响评价费	$\langle 2.5.1 \rangle$	2.97	
2.5.1	编制环境影响报告表	$(1.2 + (2.4 - 1.2) / (20000 - 3000)) \times (\text{项目总投资} - 3000) \times 1.7$	2.97	
2.6	场地准备及临时设施费	工程费用 $\times 0.5\%$	44.01	
2.7	工程保险费	工程费用 $\times 0.4\%$	35.20	
2.8	联合试运转费	设备费 $\times 1\%$	5.11	
2.9	检验试验费	工程费用 $\times 1.0\%$	88.01	桂建标〔2018〕37 号 检验试验费
2.10	水土保持补偿费	扰动土体积 $(68277\text{m}^3) \times 1 \text{ 元}/\text{m}^3$	6.83	桂价费〔2017〕37 号

序号	费用名称	说明及计算式	金额(万元)	备注
2.11	垃圾处置费		5.02	暂估
2.12	水土保持设施监测及验收费		5.20	暂估
2.13	勘察审查费	工程勘察费 $\times$ 6.5%	5.72	工程勘察设计收费标准(2002年修订版)
2.14	人员培训费	13人 $\times$ 2000元/人 $\times$ 6个月 $\times$ 60%	9.36	
2.15	生产办公及家具购置费	设备购置费 $\times$ 1%	5.11	