|  |
| --- |
| **平果林场濑江新站建设项目投资估算表** |
| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值(万元)** | **技术经济指标** | **备注** |
| **建筑工程** |  | **设备购置** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元）** |
| **一** | **工程费用** | **152.21**  |  | **0.85**  |  | **153.06** |  |  |  |  |
| **1** | **办公楼** | **63.01** |  |  |  | **63.01**  |  | 办公楼毛坯 |
| 1.1  | 土建工程 | 65.26 |  |  |  | 65.26  | ㎡ | 450.06  |  1400.00 | 不含门窗等装修 |
| **2** | **职工宿舍** | **21.07**  |  |  |  | **21.07**  |  | 宿舍楼毛坯 |
| 2.1  | 土建工程 | 21.07  |  |  |  | 21.07 | ㎡ | 150.48  | 1400.00  | 不含门窗等装修 |
| **3** | **配套工程** | **68.13**  |  |  |  | **68.13** |  |  |
| 3.1  | 成品不锈钢蓄水池 | 3.50  |  |  |  | 3.50  | 台 | 30.00  | 35000.00 |  |
| 3.2  | 挡墙 |  32.40 |  |  |  |  32.40 | m³ | 360.00  | 900.00  |  |
| 3.3  | 深水井 | 12.00  |  |  |  | 12.00  | 口 | 1.00  | 120000.00  |  |
| 3.4  | 场地平整 | 12.23  |  |  |  | 12.23  | ㎡ | 4890.75  | 25.00  |  |
| 3.5  | 外接电源 | 8.00  |  |  |  | 8.00  | 项 | 1.00  | 80000.00  |  |
| **4** | **设备购置** |  |  | **0.85**  |  | **0.85**  |  |  |
| 4.1 | 50KVA变压器 |  |  | 0.85  |  | 0.85  | 台 | 1.00  | 8500.00  |  |
| **二** | **工程建设其它费用** |  |  |  | **36.64**  | **36.64**  | **1+2+...+10** |  |
| **1** | **项目建设管理费** |  |  |  | **5.28**  | **5.28**  | **（总投资-建设用地费-项目建设管理费）\*2%** | 桂建标[2018]37号 |
| **2** | **施工图设计文件审查费** |  |  |  | **0.41**  | **0.41**  | **工程概（预）算价\*2‰** | 桂建发[2019]1号 |
| **3** | **工程实施阶段造价咨询费** |  |  |  | **1.99**  | **1.99**  | **工程费用\*13‰** | 桂建标[2018]37号 |
| **4** | **工程建设监理费** |  |  |  | **4.05**  | **4.05**  | **市场价调节** | 桂建标[2018]37号 |
| **5** | **建设项目前期工作咨询费** |  |  |  | **5.49** | **5.49**  | **5.1+5.2+5.3+5.4** |  |
| 5.1  | 编制项目建议书 |  |  |  | 0.99  | 0.99  | 市场价调节 | 桂建标[2018]37号 |
| 5.2  | 编制可行性研究报告费 |  |  |  | 2.52 | 2.52  | 市场价调节 | 桂建标[2018]37号 |
| 5.3  | 可研报告评估费 |  |  |  | 0.99 | 0.99  | 市场价调节 |  |
| 5.4  | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  | 0.99  | 0.99  | 市场价调节 |  |
| **6** | **勘察设计费** |  |  |  | **9.76** | **9.76**  | **6.1+6.2** |  |
| 6.1  | 工程勘察费 |  |  |  | 0.77 | 0.77  | 工程费用\*0.5% |  |
| 6.2  | 工程设计费 |  |  |  | 8.99  | 8.99  | 市场价调节 | 桂建标[2018]37号 |
| **7** | **场地准备费及临时设施费** |  |  |  | **0.77**  | **0.77**  | **工程费用\*0.5%** | 桂建标[2018]37号 |
| **8** | **工程检验试验费** |  |  |  | **0.92**  | **0.92**  | **工程费用×0.6%** | 桂建标[2018]37号 |
| **9** | **城市基础设施配套费** |  |  |  | **3.08** | **3.08**  | **总投资\*1.5%** |  |
| **10** | **水土保持设施补偿费** |  |  |  | **4.89**  | **4.89**  | **占地面积\*1元/㎡** |  |
| **三** | **基本预备费** |  |  |  | **15.18** | **15.18**  | **（一+二）\*8%** | [2018]广西壮族自治区工程建设其他费用定额 |
| **四** | **项目总投资估算** |  |  |  |  | **204.88** | **一+二+三** |  |