

兴安县桂兴村标准厂房建设项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 兴安县桂兴村标准厂房建设项目 已由 兴安县发展和改革局 以兴发改审字 (2019) 52 号 批准建设，招标人为 兴安县工业园区管理中心，建设资金来自 财政债券资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：XAZB2020-SG-04

报建号（如有）：建筑工程规划许可证（建字第 4503252000029）

建设地点：兴安县工业园区桂兴村

建设规模：生产车间建筑面积 2040 m²、仓库建筑面积 1680m²，结构类型：钢结构/1F；门卫建筑面积 16 m²，结构类型：框架结构/1F；公厕及消防控制室建筑面积 48 m²，结构类型：框架结构/1F。

合同估算价：约 480 万

要求工期：240 日历天，定额工期 240 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定】工期压缩 $\geq 20\%$ 时，须组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围：审图后的施工图纸所包含的建筑和安装工程（详见财评预算控制价工程量清单）。

标段划分：一个标段

设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司

勘察单位：广西基础勘察工程有限责任公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，须具备[房屋建筑工程施工总承包三级](含三级)以上资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑

工程 专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：无要求

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发〔2018〕5 号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

3.5 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准【备注：广西建筑业企业诚信信息库仅包括与房建市政工程有关的施工、监理、检测、招标代理、园林绿化等类型的企业、人员、项目及诚信信息。其他非房建市政类工程项目的招标文件要求投标人信息以诚信库信息为准的，投标人应依法向招标人提出异议。以下所有“投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准”的表述，均同此备注】

4. 招标文件的获取

2020 年 7 月 20 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人的专职投标员凭企业 CA 锁登陆桂林市公共资源交易中心网站(<http://glggzy.org.cn>)免费下载招标文件。

5. 投标文件的递交

投标人须在投标截止前，截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 8 月 10 日 9 时 30 分，将加密的投标文件通过桂林市公共资源交易平台(<http://glggzy.org.cn>)成功上传，并将相同的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到 桂林市公共资源交易中心 4 号开标室，并持专职投标员本人

身份证原件、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件刷卡通过验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，招标人有权拒绝该投标人投标。

6. 评标方式。

☐经评审的合理低价法 ☒综合评估法

7. 预付款和进度款支付方式【备注：该项为可选项】

预付款支付比例或金额：（详见招标文件合同条款）

8. 交易服务单位及电话

桂林市公共资源交易中心 0773-5625165

9. 监督部门及电话

兴安县建设工程招标投标服务中心 联系电话：0773-6220644

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://ztb.gxi.gov.cn>、桂林市公共资源交易中心 <http://glggzy.org.cn>（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn>、桂林政府采购网上发布）。

11. 注意事项

11.1 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：<http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间 2 天前将所需投标材料在诚信库内审核通过，因录入时间不足造成的后果由投标人自行承担。

11.2 投标人须办理企业 CA 锁后并确保在有效期内才能进行网上报名、下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理 CA 锁的单位，请到广西壮族自治区数字认证中心有限公司，地址：南宁市青秀区星湖路 41 号办理，客服电话：0771-5882343。

12. 联系方式

招 标 人： 兴安县工业园区管理中心 招标代理机构： 广西途盛建设项目管理有限公司

地 址： 桂林市兴安县桂兴村 地 址： 临桂区彰泰滟澜山 4 栋 1 单元 20-1-1

联 系 人： 廖主任 联 系 人： 周祖勇

电 话： 13635155357 电 话： 18978316602

传 真： 传 真： 0773-5587730

2020 年 7 月 17 日