

广西真诚工程咨询有限公司

竞争性谈判采购文件

项目名称：德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书

项目编号：BSZC2020-J3-06002-GXZC



采购单位：德保县自然资源局

代理单位：广西真诚工程咨询有限公司

二〇二〇年一月

目 录

竞标公告.....	1
第一章 竞标人须知及前附表.....	3
第二章 项目说明及工作要求.....	14
第三章 合同书格式.....	16
第四章 竞标文件格式.....	21
第五章 评标方法.....	35

广西真诚工程咨询有限公司关于德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书（BSZC2020-J3-06002-GXZC）竞争性谈判公告

广西真诚工程咨询有限公司受德保县自然资源局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》“第十二条 采购人、采购代理机构应当通过发布公告、从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取或者采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判或者询价采购活动”等有关规定，现对德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书进行竞争性谈判采购，经采购人和评审专家分别书面推荐，特邀请依法获得推荐资格的供应商参与竞争性谈判，本项目有关事项公告如下：

一、项目名称：德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书

二、项目编号：BSZC2020-J3-06002-GXZC

三、项目基本情况介绍：德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件。

四、采购预算金额（人民币）：48万元。

五、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

六、谈判供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；国内注册具有独立法人资格；国内注册或登记、具备法人资格，提供本次服务的供应商；

2、供应商需在“全国投资项目在线审批监管平台”备案；且备案专业包含建筑、旅游咨询专业；拟投入本项目负责人需具有注册咨询工程师资格。

3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与政府采购活动；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

5、不接受联合体竞标。

七、竞争性谈判文件的获取：

1. 发售时间：2020年1月15日至2020年1月17日（正常工作时间）凭开具的竞争性谈判邀请函及响应确认函购买竞争性谈判文件；

2. 发售地点：广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店6楼）；

3. 竞争性谈判采购文件售价：由依法获得采购人和评审专家分别书面推荐的供应商，请于2020年1月15日至2020年1月17日（正常上班时间）到广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店6楼）购买竞争性谈判采购文件，售价250元/份（不含清单、图纸资料），售后不退。竞标人在购买竞争性谈判文件时，须由竞标人法定代表人或授权委托代理人前来购买竞争性谈判文件，须携带如下

资料壹份（复印件的均需要加盖公章）：(1)有效的企业法人营业执照，有效的企业组织机构代码证，有效的国、地税务登记证（或有统一社会信用代码的“三证合一”营业执照）；(2)法定代表人的携带法定代表人授权书原件、授权委托人身份证、法人资格证明、法人身份证复印件、单位介绍信；(3)响应确认函。

八、谈判保证金(人民币)：伍仟元整（¥5000.00 元）。

竞标人应于竞标截止前将谈判保证金以电汇、转帐、汇票等非现金形式交至以下账户。

开户名称：广西真诚工程咨询有限公司百色分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司百色向阳支行

银行帐号：2110 6102 1920 1007 634

注：竞标人在缴纳竞标保证金时，必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称或项目编号。

九、响应文件递交截止时间和地点：

谈判供应商应于 2020 年 1 月 19 日 10 时 30 分止，将响应文件密封提交到广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼），逾期送达的将予以拒收。

十、谈判时间及地点：2020 年 1 月 19 日 10 时 30 分整截止后为谈判小组与谈判供应商谈判时间，具体时间由代理机构另行通知。地点：广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼），参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件〔（1）法定代表人持本人身份证明及本人身份证或委托代理人持授权委托书原件及本人身份证；（2）有效的营业执照副本复印件；（3）竞标保证金缴纳凭证复印件〕依时到达指定地点等候当面谈判。

十一、联系事项：

1. 采购人：德保县自然资源局

地址：德保县城关镇隆盛社区桃源路

联系人：黄赋宇 联系电话：13123468201

2. 采购代理机构：广西真诚工程咨询有限公司

地址：百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼

项目联系人：林凤竹 联系电话：0776-2981161

3. 监督管理部门：

德保县政府采购管理办公室 联系电话：0776-3821171

十二、网上公告媒体查询：

(中国政府采购网)<http://www.ccgp.gov.cn>、(广西壮族自治区政府采购网)<http://zfcg.gxzf.gov.cn>。

广西真诚工程咨询有限公司

2020 年 1 月 14 日

第一章 竞标人须知及前附表

竞标人须知前附表

项号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书 项目编号：BSZC2020-J3-06002-GXZC
2	2.1	竞标人资格： 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；国内注册具有独立法人资格；国内注册或登记、具备法人资格，提供本次服务的供应商； 2、供应商需在“全国投资项目在线审批监管平台”备案；且备案专业包含建筑、旅游咨询专业；拟投入本项目负责人需具有注册咨询工程师资格。 3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与政府采购活动； 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 5、不接受联合体竞标。
3	10.2	竞标报价： 竞标人可就《项目说明及工作要求》中的所有服务内容作唯一完整报价。
4	13.1	竞标有效期： 竞标截止之日起 60 天内。
5	14.4	竞标文件份数： 正本一份、副本三份。
6	15.1	竞标保证金： 1、竞标保证金（人民币）：<u>伍仟元整（¥5000.00 元）。</u> 2、竞标人应于竞标截止前将谈判保证金以电汇、转帐、汇票等非现金形式交至以下账户： 开户名称：广西真诚工程咨询有限公司百色分公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司百色向阳支行 银行帐号：2110 6102 1920 1007 634 注：竞标人在缴纳竞标保证金时，必须在竞标保证金转账凭证上注明本项目的项目名称或项目编号。
7	17	竞标文件递交截止时间：2020 年 1 月 19 日 10 时 30 分(此为竞标截止时间) 地 点：广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼）。

8	18.1	谈判时间：2020 年 1 月 19 日 10 时 30 分截标后（具体时间由采购代理机构另行通知）。 地 点：广西真诚工程咨询有限公司（百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼）。
---	------	--

竞 标 人 须 知

一 总 则

1. 项目综合说明:

1.1 项目名称: 德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书

项目编号: BSZC2020-J3-06002-GXZC

2. 竞标人资格:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;国内注册具有独立法人资格;国内注册或登记、具备法人资格,提供本次服务的供应商;

2、供应商需在“全国投资项目在线审批监管平台”备案;且备案专业包含建筑、旅游咨询专业;拟投入本项目负责人需具有注册咨询工程师资格。

3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,不得参与政府采购活动;

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

5、不接受联合体竞标。

3. 竞标费用:

3.1 竞标人应自行承担所有与本次竞标有关的全部费用。

二 竞争性谈判采购文件(简称采购文件)

4. 采购文件的构成

4.1 采购文件包括:

- (1) 竞标公告;
- (2) 竞标须知及前附表;
- (3) 项目说明及工作要求;
- (4) 合同书格式;
- (5) 竞标文件格式;
- (6) 评标方法。

5. 采购文件的澄清和修改

5.1 任何要求澄清采购文件的竞标人,均应在竞标截止日期的3天前以书面形式(包括书面文字、传真、电报等,下同)通知采购代理机构,同时认定其他澄清方式为无效。采购代理机构将以书面形式予以答复。

5.2 在竞标截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答竞标人提出的澄清问题时对采购文件进行澄清或修改。该澄清或修改的内容为竞标文件的组成部分。

5.3 采购文件的澄清或修改将以书面形式通知所有购买采购文件的竞标人，并对其具有约束力。

5.4 采购代理机构视情况可延长竞标截止日期，并将此澄清或修改通知所有购买采购文件的竞标人。

三 竞标文件的编制

6. 竞标文件编写的注意事项

6.1 竞标人应仔细阅读采购文件，在完全了解采购文件的内容、要求后，编写竞标文件。

7. 竞标文件的构成

7.1 竞标人编写的有效竞标文件至少应包括下列各项内容（**竞标人必须按下列顺序自编目录及页码装订成册，否则文件失散引起的后果自负**）。

- （1）竞标函；
- （2）竞标报价表；
- （3）竞标人资格证明文件；
- （4）竞标人基本情况登记表；
- （5）拟投入的技术力量（人员组合、履历等）；
- （6）服务方案及服务承诺；
- （7）竞标人业绩及获得的荣誉和奖项；
- （8）竞标人认为必要提供的声明及文件资料。

7.4 竞标人应保证其竞标文件内容完整、真实。竞标文件内容及题目的编排顺序要求按照采购文件规定的结构。

7.5 竞标人应按采购文件中提供的竞标文件格式填写竞标书。

8. 竞标文件的语言及计量单位

8.1 竞标人的竞标文件以及竞标人与采购代理机构的所有来往的函电统一使用中文（另有规定的除外）。

8.2 竞标文件中使用的计量单位除采购文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9. 竞标文件格式

9.1 竞标人应完整地填写采购文件中的竞标函格式和竞标报价表，详细标明每个项目所执行的标准及价格。

10. 竞标报价

10.1 竞标人应以人民币报价，在竞标报价表上详细标明所报价格。对不同文字文本竞标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.2 竞标人可就《项目说明及工作要求》中的所有服务内容作唯一完整报价。

10.3 竞标人应根据自己的专业知识和经验,合理确定为完成本项目规划编制应承担的各项工作量,根据本竞争性谈判采购文件要求和自身的实际情况,依据项目的具体要求自主报价。

10.4 报价应包括项目资料收集整理、方案的提交及与本合同项目编制工作相关一切费用。本项目合同工作范围内的费用均包含在报价中,该价格不因竞标人在计算报价中的失误、漏项、多项而作任何调整。

10.5 报价中应包含与履行本合同有关的保险、税费、规费、版权或知识产权、竞标人的合理利润,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险发生的费用。

10.6 竞标人所报价在合同实施期间应保持不变。如果由于采购单位的原因引起的工作量变化,采购单位和竞标人可协商调整费用,所有的工作量变化必须由采购单位审核确认。

11. 竞标货币

11.1 竞标应以人民币报价。

12. 证明竞标人合格和资格的文件

(1) 谈判供应商资格文件

1.1、竞标保证金交纳证明复印件;(必须提供,否则其响应文件无效);

1.2、有效的“营业执照”、组织机构代码证、税务登记证(或‘三证合一’版营业执照)复印件;(必须提供,否则其响应文件无效);

1.3、竞标人在“全国投资项目在线审批监管平台”备案证明材料复印件并加盖公章;(必须提供,否则其响应文件无效);

1.4、谈判供应商自行在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询主体信用记录,并截图查询结果(其中,“信用中国”查询内容包括:失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单共三个网页页面,网页页面须显示供应商名称以及查询结果。“中国政府采购网”的查询内容包括:政府采购严重违法失信行为信息记录网页,网页须显示供应商名称以及查询结果。网页中的处罚日期不允许设置起始时间,只能设置截止时间,截止时间为本项目竞争性谈判公告发布之日起至谈判截止时间中任意一天);

1.5、法定代表人身份证明复印件;(必须提供,否则其响应文件无效)

1.6、法定代表人授权委托书;(委托代理时必须提供,否则其响应文件无效)

1.7、委托代理人身份证明复印件;(委托代理时必须提供,否则其响应文件无效)

1.8、谈判供应商在竞标截止时间前半年内连续三个月缴费的社保证明复印件(社保部门出具的清单或明细账单)复印件(新成立的单位请按实际提供);(必须提供,否则其响应文件无效)

1.9、提供谈判供应商在竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳税收凭证复印件,或者依法免缴税费的证明(复印件,新成立的单位请按实际提供);(必须提供,否则其响应文件无效)

1.10、供应商2018年的年度财务报表复印件(新成立的公司应提供公司成立日之后的财务报表复印件);(必须提供,加盖单位公章,否则竞标无效)

1.11、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录的书面声明(格式自拟);(必须提供,否则其响应文件无效)

(2) 项目实施方案及服务工作质量保障措施(格式自拟);(必须提供,加盖单位公章,否则竞标无效)

(3) 拟投入人员配置情况一览表;(格式自拟)

(4) 供应商 2016 年以来具有类似服务项目业绩的相关证明材料(无不良记录,以中标、成交通知书或签订的合同为准,并能清晰反映所服务名称、种类、金额)(如有,请提供)

(5) 中小企业声明函[谈判供应商如为中小微型企业提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小微企业制造的货物的请按第四章要求的格式填写(附件五)、残疾人福利性单位声明函(附件六)并提供相关证明,否则不予享受优惠政策];

(6) 谈判供应商认为有必要提供的其他有关材料(由谈判供应商根据自己实际情况如实提交)。

12.1 如竞标人为联合体,则联合体各方俱应按要求提交上述资格证明文件,并遵循以下规定:

(1)两个以上竞标人可以组成一个竞标联合体,以一个竞标人的身份竞标。

(2)以联合体形式参加竞标的,联合体各方均应当符合“具有独立承担民事责任的能力”的条件。本项目有特殊要求规定竞标人特定条件的,联合体各方中至少应当有一方符合采购文件规定的特定条件。

(3)联合体各方之间应当签订共同竞标协议,明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任,并将共同竞标协议连同竞标文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同竞标协议后,不得再以自己名义单独在同一项目中竞标,也不得组成新的联合体参加同一项目竞标。

12.2 本项目不接受联合体竞标。

13. 竞标的有效期

13.1 竞标文件从竞标截止之日起 60 天内有效。

13.2 在特殊情况下,采购代理机构可与竞标人协商延长竞标文件的有效期。

14. 竞标文件书写及签名、盖章要求

14.1 竞标文件须用不褪色的墨水工整书写或打印,修改处应由法定代表人或委托代理人签名和盖公章,否则其竞标无效。

14.2 字迹潦草、表达不清或未按要求填写的竞标文件可能将被认定为无效的竞标。

14.3 竞标文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签章处逐一签名和盖公章,否则其竞标无效。

14.4 竞标文件的份数:正本一份,副本三份,共四份。并在每份文件右上角注明“正本”、“副本”字样,一旦正本和副本不符,以正本为准。

15. 竞标保证金

15.1 竞标保证金(人民币):伍仟元整(¥5000.00 元)

15.2 交款方式:竞标人应于竞标截止前将谈判保证金以电汇、转帐、汇票等非现金形式交至以下账户:

开户名称:广西真诚工程咨询有限公司百色分公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司百色向阳支行

银行帐号:2110 6102 1920 1007 634

竞标人按本要求递交竞标保证金后,应携带竞标保证金交纳凭据原件于截标前到招标代理机构处开具

竞标保证金到账收款收据，招标代理机构财务部门确认竞标保证金在本竞争性谈判采购文件所规定的竞标保证金递交截止时间前到账后方予以出具收款收据，逾期不予受理。只有持招标代理机构财务部门开具的收款收据才视为已提交了竞标保证金，因银行流程或竞标人办理不及时等任何原因导致招标代理机构财务部门未能及时收到款项并开出收款收据的，其责任由竞标人自行承担。竞标人应将招标代理机构财务部门开出的竞标保证金收据复印件和竞标保证金缴纳银行转帐底单复印件粘贴在竞标文件相应位置。未按照此条款要求，将视为实质上不响应采购文件的要求。

15.3 办理竞标保证金手续时，请务必在银行进帐单或电汇单的用途或空白栏上注明竞标项目名称或项目编号，以免耽误竞标。

15.4 本竞标不接受银行保函形式的竞标保证金。

15.5 对未足额提交竞标保证金的竞标文件，采购代理机构将视其为不响应竞标条件而予以拒绝。

15.6 竞标人的竞标保证金将在成交通知书发出后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

四 竞标文件的递交

16. 竞标文件的密封与标记

16.1 竞标人应将竞标文件正、副本分别装订成册，在每个文本封面上标明“正本”或“副本”，以及项目名称、项目编号、竞标人名称等内容。

16.2 竞标人应将全部竞标文件装入竞标文件袋内（尽可能装在一个竞标文件袋中）加以密封；并在每一封贴处密封签章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），在文件袋上应写明：

(1) 采购代理机构：广西真诚工程咨询有限公司

(2) 项目名称：_____

(3) 项目编号：_____

(4) 竞标单位：_____

(5) 注明“开标时才能启封”

16.3 竞标人在递交竞标文件时，未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收。

17. 竞标截止时间

17.1 竞标文件的递交不得迟于本须知前附表第 7 项规定的截止时间。

17.2 竞标人必须在规定时间内将竞标文件送到本须知前附表第 7 项规定地点，超过竞标截止时间送达的竞标文件将不予受理。

五 竞争性谈判（简称谈判）与评标

18. 谈判

18.1 谈判时间及地点：2020 年 1 月 19 日 10 时 30 分截标后为与竞标人谈判时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：广西真诚工程咨询有限公司(百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼)。

18.2 谈判小组由采购人的代表和有关专家共三人以上的单数组成。在整个谈判过程中，谈判小组将负责对全部竞标文件进行审查、谈判及评标工作。

18.3 采购代理机构将在竞标人须知前附表第 7 项规定的时间和地点组织谈判小组与各竞标人分别进行谈判。竞标人的法定代表人或其授权委托人必须持证件（1）**法定代表人持本人身份证明及本人身份证或委托代理人持授权委托书原件及本人身份证；**（2）**有效营业执照副本复印件；**（3）**竞标保证金缴纳凭证复印件。**依时到达现场等候参加谈判，并自觉接受核验上述证件。

18.4 竞标人可由 1~3 人组成参谈组，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

18.5 谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。当竞争性谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格的内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

18.6 谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

18.7 谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在约定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

18.8 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本须知第 18 条规定执行，直至谈判小组认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

18.9 最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

18.10 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

19. 评标

19.1 本采购项目采用的评标方法为**最低评标价法**，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商，评标依据为竞争性谈判采购文件和竞标文件及谈判应答文件。

19.2 评标工作将采取封闭方式进行，谈判小组成员和有关工作人员不得透露对竞标文件的评审、比较和成交候选供应商的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

19.3 竞标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

19.4 经谈判后竞标人竞标报价仍超出采购预算控制价则竞标无效。如果经谈判后全部竞标人的竞标报价均超出采购预算控制价，采购人不能支付的，由建设单位重新组织采购。

20、无效竞标

20.1 竞标文件如有下列情况之一，将会在评标中按照无效竞标处理：

- （1）应交未交或不足额交竞标保证金的；
- （2）未按谈判采购文件规定要求密封、签署、盖章的；

- (3) 不具备谈判采购文件中规定资格要求的；
- (4) 谈判后采购项目完成期限仍不能满足采购人规定期限的；
- (5) 谈判后采购项目明显不符合技术规格、技术标准要求的；
- (6) 谈判后采购项目货物包装方式、检验标准和方法等不符合采购人要求的；
- (7) 竞标文件和谈判应答文件附有采购人不能接受的条件；
- (8) 不符合法律、法规和谈判采购文件中规定的其他实质性要求的。

六 签订合同

21. 成交通知

21.1 采购代理机构将在评标结束两个工作日内将评标结果送采购人，采购人在五个工作日内将采购结果报告中推荐的排名第一的成交候选供应商确定为成交供应商。

21.2 采购代理机构向成交供应商发成交通知书并向未成交的供应商发采购结果通知。

21.3 采购代理机构在向成交供应商发出成交通知书的同时在中国政府采购网、广西政府采购网发布采购结果公告。

21.4 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交原因和退还竞标文件。

22. 合同授予标准

22.1 合同将授予被确定为实质上响应采购文件要求，具备履行合同能力，采购结果报告中推荐的排名第一的成交候选供应商。

23. 签订合同

23.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同。

23.2 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同，则按成交供应商违约处理，采购代理机构将没收成交供应商竞标的全部竞标保证金。

23.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与采购结果报告中推荐的排名第二的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

24. 履约保证金

24.1 在领取成交通知书前，成交人须向**德保县财政局**提交履约保证金，履约保证金为成交价的百分之伍（5%），缴纳时请写明竞标项目名称及项目编号。

开户名称：德保县财政局综合股保证金

开户银行：德保县信用联社营业部

银行帐号：623612010100140309-100001

24.2 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。如成交人不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

24.3 在履约保证金退还日期前，若成交人的开户名称、开户银行、帐号有变动的，请以书面形式通知采购单位，否则由此产生的后果由成交人自负。

七 其他事项

25. 成交服务费

25.1 签订合同前，按国家发展计划委员会计价格[2002]1980号《招标代理服务收费暂行办法》（服务类型）收费标准。代理服务费支付方式：以采购人与采购代理机构签订的代理合同为准。

25.2 代理服务收费标准：

费率 \ 服务类型 成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务成交金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元 $\times$ 1.0% = 1 万元

(500-100) 万元 $\times$ 0.7% = 2.8 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 0.55% = 2.75 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 0.35% = 14 万元

(6000-5000) 万元 $\times$ 0.2% = 2 万元

合计收费 = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55（万元）

26. 解释权

26.1 本采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及有关政策、法规和参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

27. 有关事宜

27.1 所有与本谈判采购文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

(1) 邮 编：533000

地 址：百色市拉域桥头天洲国际大酒店 6 楼

联 系 人：林凤竹

电 话：0776-2981161

传 真：0776-2981161

第二章 项目说明及工作要求

项目说明及工作要求

一、编制要求

- 1、可研报告的编制、评审必须符合现行的规范、规程；
- 2、可研报告的编制、评审符合招标文件的要求；
- 3、可研报告的编制、评审深度符合招标文件的要求。

二、服务的组织形式及管理措施

- 1、编制服务的组织形式及主要人员的资历和规划技术能力；
- 2、编制服务的管理措施及工作内容分工。

三、编制进度说明

详细地描述编制服务的进度安排及完成期限。

四、服务承诺

竞标人在竞标文件中提出详细的服务承诺，保证编制报告满足采购单位报批要求。

五、提交成果时间：从双方签订合同之日起，30 天（日历日）内完成可研报告的编制、评审初稿，初稿经甲方组织或邀请评审后，乙方完成修改稿时间不超过 10 天。

第三章 合同书格式

合同格式

工 程 名 称:

工 程 地 点:

合 同 编 号:

(由编制人编填)

编制证书等级:

发 包 人:

编 制 人:

签 订 日 期: 二 0 二 0 年 月 日

发包人:

编制人:

发包人委托编制人承担_____的_____的编制工作, 工程地点为_____, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察编制管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 编制依据

- 2.1 发包人给编制人的委托书。
- 2.2 发包人提交的基础资料。

三、合同主要条款

1、本合同包括下列文件:

- (1)协议书(包括补充协议);
- (2)成交通知书;
- (3)竞标报价书;
- (4)经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及编制内容：

4.1 工程名称：

4.2 工程规模：

4.3 编制阶段：

4.4 工程投资：

4.5 工作内容：生态建设规划修订及生态乡村技术资料申报与报审等。

第五条 发包人向编制人提交的有关资料、文件及时间_____。

第六条 编制人向发包人交付的编制文件、份数、地点及时间：

6.1 编制期限：从双方签订合同之日后，____天完成初稿，初稿经甲方组织或邀请评审后，乙方完成修改稿时间不超过____天。

6.2 乙方提交工作成果的形式、份数：在满足专家评审及上报之需外，应另向甲方提供送审成果 6 份和 WORD 格式的电子版报告 1 份。成果获得有关部门批复后，乙方提供报批稿一式 8 份（含报批稿电子版）。

第七条 费用

本项目编制费按成交人所报的编制费报价进行包干，本项目编制费为_____元（大写）（¥_____元）。

第八条 支付方式

与采购人签订政府采购合同并提交规划成果文件初稿后，支付合同总价的 40%；经采购人审查提出修改意见并提交深化后的规划成果文件后支付合同总价的 40%；技术成果通过专家评审会后，支付合同总价的 20%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人未按合同约定时间内向编制人提供基础资料，编制人交付编制文件时间相延长；

9.1.2 发包人变更委托编制项目、规划、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成编制人编制返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应

按编制人所耗工作量向编制人支付编制费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，编制人未开始编制工作的，不退还发包人已付的启动资金；已开始编制工作而发包人要求终止编制的，发包人应提前 15 天通知编制人终止编制，且发包人应根据编制人已完成的工作量支付相应的编制费，工作量的确认应由编制人于 15 个工作日内提交发包人，经双方确认后发包人于 15 个工作日内结清编制费。

9.1.4 发包人的上级或编制审批部门对编制文件不审批（编制人原因除外）或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的编制费。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向编制人支付编制费，每逾期支付一天，应负担应支付金额万分之五的逾期违约金，且编制人提交编制文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，编制人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或编制审批部门对编制文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的编制费。

9.1.6 发包人要求编制人比合同规定时间提前交付编制文件时，须征得编制人同意，不得严重背离合理编制周期，且发包人应支付赶工费。

9.2 编制人责任

9.2.1 编制人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付编制文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付编制文件顺延的情况除外）。并对提交的编制文件的质量负责。

9.2.2 编制合理使用年限为伍年。

9.2.3 本合同生效后，编制人要求终止或解除合同，编制人应双倍返还定金。未按合同约定时间交付编制资料及编制文件的，每延误一天，应减收应收编制费的万分之五。

9.2.4 编制人对编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于编制人编制错误造成工程质量事故损失，编制人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的编制费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方另行商定。

9.2.5 编制人交付编制文件后，按规定参加有关上级的编制审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护双方的知识产权，未经双方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程编制合同发生争议，发包人与编制人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由南宁仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同生效及其他

- 12.1 编制人为本合同项目的编制服务至本项目竣工验收合格为止。
- 12.2 发包人委托编制人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
- 12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 12.4 双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 12.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：（盖 章）	编制人：_____（盖 章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

第四章 竞标文件格式

德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制 项目建议书

竞标文件

(**本)

项 目 编 号: BSZC2020-J3-06002-GXZC

竞 标 人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

1、竞标函格式

致：广西真诚工程咨询有限公司：

根据贵方德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书竞争性谈判采购文件，项目编号BSZC2020-J3-06002-GXZC，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表竞标人_____（竞标单位名称），提交下述文件正本一套，副本三套。

- 一、竞标报价表；
- 二、竞标人资格证明文件；
- 三、技术文件；
- 四、竞标保证金。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、按竞争性谈判采购文件《项目说明及工作要求》和竞标报价表，我方愿以结合市场行情和企业自身状况，竞标总报价为（大写）_____元人民币（¥_____）作为竞标报价。提交成果时间：_____。

2、如果我方成交，我方保证按合同约定提交完整的、符合采购文件要求的编制成果。

3、我方同意在竞标人须知规定的开标日期起遵循本竞标文件，并在竞标人须知第 13 条规定的竞标有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。

4、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中规定有关参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5、我方根据采购文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

6、我们已详细审查全部采购文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部采购文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

7、我们同意在竞标人须知规定的截标日期起遵循本竞标文件，并在竞标人须知第 14 条规定的竞标有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。

8、如果在竞标截止时间后的竞标有效期内撤回竞标或者有其他违约行为，我们的竞标保证金可被贵方全部没收。

9、我们同意提供按照贵方可能要求的与本竞标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何竞标。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话、电报、传真或电传：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

法定代表人或委托代理人签名：_____

竞标人盖公章：_____

日期：_____

2、竞标报价表格式

项号	项目名称	竞标范围	竞标报价（元）	备注
1	德保县红坭坡森林康养基地建设项目编制项目建议书	项目《项目说明及工作要求》中要求完成的所有内容		
提交成果时间：				

竞标人盖公章：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

日期：_____

3、竞标人资格证明文件

(1) 竞标保证金交纳证明复印件；(必须提供，否则其响应文件无效)

(2) 有效的“营业执照”、组织机构代码证、税务登记证（或‘三证合一’版营业执照）复印件；(必须提供，否则其响应文件无效)

(3) 供应商在“全国投资项目在线审批监管平台”备案证明材料复印件并加盖公章；(必须提供，否则其响应文件无效)

(4) 谈判供应商自行在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询主体信用记录，并截图查询结果（其中，“信用中国”查询内容包括：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单共三个网页页面，网页页面须显示供应商名称以及查询结果。“中国政府采购网”的查询内容包括：政府采购严重违法失信行为信息记录网页，网页须显示供应商名称以及查询结果。网页中的处罚日期不允许设置起始时间，只能设置截止时间，截止时间为本项目竞争性谈判公告发布之日起至谈判截止时间中任意一天）；

(5) 法定代表人身份证明复印件；(必须提供，否则其响应文件无效)

(6) 法定代表人授权委托书（委托代理时必须提供，否则其响应文件无效）；

法定代表人授权委托书（格式）

致：_____（采购代理机构名称）

本人_____（姓名）系_____（谈判供应商称）的法定代表人，现授权_____（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）项目的谈判响应文件，代表我公司处理在该项目谈判活动中一切事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，委托期限：_____。

代理人无转委托权。

谈判供应商（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人身份证号码：_____

黏贴被授权人身份证（复印件）

(7) 委托代理人身份证明复印件；(委托代理时必须提供，否则其响应文件无效)

(8) 谈判供应商在竞标截止时间前半年内连续三个月缴费的社保证明复印件(社保部门出具的清单或明细账单)复印件(新成立的单位请按实际提供)；(必须提供，否则其响应文件无效)

(9) 提供谈判供应商在竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳税收凭证复印件，或者依法免缴税费的证明(复印件，新成立的单位请按实际提供)；(必须提供，否则其响应文件无效)

(10) 供应商 2018 年的年度财务报表复印件(新成立的公司应提供公司成立日之后的财务报表复印件)；(必须提供，加盖单位公章，否则竞标无效)

(11) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录的书面声明(格式自拟)；(必须提供，否则其响应文件无效)

4、项目实施方案及服务工作质量保障措施（格式自拟）

5、拟投入人员配置情况一览表；
(可按照根据竞标人的实际情况填写)

姓名	资格	职称	年龄	在本项目中 拟 担任工作	主要经验及承担过的项目	备注
一旦我单位成交，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。人员班子应附有职称证书、资格证书等复印件。						

竞标人盖公章：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	
从事本专业时间		为竞标人服务时间			
执业时间		职称			
在本项目拟任职务					
主要经历					
时间	参加过的类似项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：技术负责人须附附职称证书、资格证书等复印件。

竞标人盖公章：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

6、供应商 2016 年以来具有类似服务项目业绩的相关证明材料（无不良记录，以中标、成交通知书或签订的合同为准，并能清晰反映所服务名称、种类、金额）（如有，请提供）

7、中小企业声明函[谈判供应商如为中小微型企业提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物的、残疾人福利性单位声明函并提供相关证明，否则不予享受优惠政策]；

中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

备注：如果竞标产品中有小型或微型企业的产品，应在竞标报价明细表备注栏中注明生产企业名称，并提供该生产企业最近一年的年度财务审计报告，否则不认可该产品为小型或微型企业的产品。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

8、谈判供应商认为有必要提供的其他有关材料
（由谈判供应商根据自己实际情况如实提交）

第五章 评标方法

评标方法

一、评审原则：

（一）谈判小组的构成：本采购项目的谈判小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评审依据：以竞争性谈判文件、竞争性谈判响应文件为评定依据。

（三）评审方法：本项目采用最低评标价法进行评审，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按最终报价由低到高排列成交候选竞标人顺序（报价相同时，按服务方案和具体措施优劣的顺序排列，如果服务方案和具体措施相同的则由采购人按抽签方式进行确定成交人），并依照次序确定成交竞标人；按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），响应竞标人认定为小型和微型企业（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对最后报价给予6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终报价 $\times$ （1-6%）；除上述情况外，评标报价=最终报价。

二、成交候选竞标人推荐原则

（一）在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求、服务方案和具体措施可行的前提下，按最后报价由低到高排列成交候选竞标人顺序，（报价相同时，依次按项目编制计划书、项目计划进度表及项目按期完成承诺书优先的顺序排列优劣）并依照次序确定成交竞标人。采购单位应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人，其余以此类推。

（二）谈判小组认为，某竞标人的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该竞标人的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

附表：

政府采购项目履约保证金退付意见书

供 应 商 申 请	采购编号：
	项目名称：
	该项目已于_____年____月____日验收并交付使用。根据合同规定，该项目的履约保证金期限于_____年____月____日已满，请将履约保证金_____（大写）¥_____（小写）退付到达以下帐户。 单位名称： 开户银行： 帐 号： 联系人及电话： 供应商签章： 年 月 日
采 购 单 位 意 见	退付意见： 联系人及电话： 采购单位签章 年 月 日
政 府 采 购 管 理 办 意 见	盖章 年 月 日
财 政 局 分 管 领 导 意 见	
财 政 局 主 要 领 导 意 见	

.....签章页.....

采购单位：德保县自然资源局（盖章） 代理单位：广西真诚工程咨询有限公司（盖章）

2020 年 1 月 14 日

2020 年 1 月 14 日