

# 百色市右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇教育医疗设施项目工程 EPC 总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目百色市右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇教育医疗设施项目工程 EPC 总承包已由百色市右江区发展和改革局以右发改社会[2019]22 号文批准建设，招标人（项目业主）为广西百色益众教育管理集团有限公司，建设资金来源为融资资金及财政辅助资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、采购、施工、竣工验收（或试运行）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

项目名称：百色市右江区老乡家园-迎龙易地扶贫搬迁安置小镇教育医疗设施项目工程 EPC 总承包

项目招标编号：BSZC2020-G2-02010-GXRY

建设地点：百色市右江区迎龙片区迎龙中学旁

建设规模：项目占地面积约 8401 平方米，总建筑面积约 8148 平方米，项目建设内容包括：幼儿园教学综合楼、门卫用房、配套项目区道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、消防工程、装修工程、总平工程及围墙等相关附属配套工程。

合同暂估算价：2903.45 万元

计划工期：本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、办理相关手续的工期等）共计90 天（日历天）。

**2.2 招标范围：**项目可行性研究报告批复后方案设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括（1）设计包含：方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计。设计内容包括（包括但不限于以下内容）：幼儿园教学综合楼、门卫用房、配套项目区道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及消防工程、装修工程、总平工程及围墙等相关附属配套工程，及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建制图和施工现场等配合工作），以及纳入本次设计的范围与内容）。（2）施工包含（但不限于以下内容）：幼儿园教学综合楼、门卫用房、配套项目区道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及消防工程、装修工程、总平工程及围墙等相关附属配套工程，最终施工内容以发包人同意的施工图纸和预算清单为准。

**2.3 本项目** 要求 不要求采用装配式技术。

2.4 本项目 要求 不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备**建筑行业（建筑工程）设计乙级资质或工程设计综合乙级资质和建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质**，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态。

3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 项目总负责人：具有**建筑工程专业二级注册建造师执业资格和中级工程师或中级以上技术职称**。

3.2.2 项目设计负责人：具有**二级注册建筑师执业资格和中级工程师或中级以上技术职称**。

3.2.3 项目经理：具有**建筑工程专业二级注册建造师证书和中级工程师或中级以上技术职称**，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2.4 项目施工专职安全员：已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的专职安全员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.3.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律风险。

3.3.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.3.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.3.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4 各投标人可就本招标项目的**所有标段**进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应

就不同标段派出不同的项目经理和项目施工专职安全员，否则同一项目经理或项目施工专职安全员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2013〕17号和桂建管〔2014〕25号文除外）。

3.5 投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

#### 4. 投标报名与招标文件的获取

本项目采用不记名方式购买招标文件，潜在投标人不需投标报名，请于2020年3月26日至2020年4月1日，在百色市公共资源交易中心网（<http://www.bsggzy.org.cn>）下载招标文件电子版（逾期下载无效）。招标文件电子版每套售价250元（不再收取其他任何费用），招标代理机构在投标人递交投标文件现场收取费用及开具凭证（请各投标人尽量合理安排时间，招标代理工作人员以购买招标文件凭证接收投标文件）。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年4月20日9时30分，地点为百色市园博园主展馆新政务中心三楼（市公共资源交易中心）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 投标人须将投标文件于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到百色市园博园主展馆新政务中心三楼（市公共资源交易中心），并持专职投标员本人（如为法定代表人递交时可持本企业任一专职投标员的身份证原件）、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证（原件或复印件）通过广西建筑业企业诚信信息库管理系统验证，否则招标人不予受理。

**注：投标人员须按照《百色市公共资源交易中心疫情防控期间进场交易项目服务指南》（详见百色市公共资源交易中心网首页）要求入场，投标人员在递交投标文件时需附上“投标人（供应商）承诺书”，如投标人因未按要求提供以上材料或者拒绝配合检查而被隔离在开标现场外的，视为未按时到达开标现场。**

#### 6. 评标方式

综合评估法

#### 7. 预付款和进度支付方式

预付款支付比例或金额：详见招标文件合同条款。

进度款支付方式：详见招标文件合同条款。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://ztb.gxi.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://www.gxzfcg.gov.cn>）、广西住房和城乡建设厅网（<http://www.gxcic.net/>）、百色市住房和城乡建设局（<http://jgw.baise.gov.cn>）、百色市公共资源交易中心网（<http://www.bsggzy.org.cn>）发布。

## 9. 交易服务单位

百色市公共资源交易中心

## 10. 监督部门及电话

百色市建筑工程招标站

联系电话：0776-2806226

百色市右江区政府采购管理中心

联系电话：0776-2995126

## 11. 联系方式

招 标 人：广西百色益众教育管理集团有限公司

招标代理机构：广西荣永工程咨询有  
限公司

地 址：广西百色市右江区百城街道文明街 154 号

地址：百色市右江区龙腾路龙晟国际  
写字楼 1603 室

邮 编：533000

邮 编：530031

联 系 人：麦伟霖

联 系 人：谭嘉文

电 话：0776-2821987

电 话：0776-2222199

传 真：/

传 真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账 号：/

广西荣永工程咨询有限公司

2020 年 3 月 25 日