**广西翔鸿工程管理服务有限公司广西乐业县火卖清凉小镇 旅游开发项目一期（EPC）工程总承包（项目编号：GXXHZ【2020】002）公开招标公告**

## 1. 招标条件

## 1. 招标条件

本招标项目广西乐业县火卖清凉小镇旅游开发项目一期（EPC）工程总承包 （项目名称）工程已由乐业县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以乐发改投资【2020】192号文（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为乐业县兴乐国有资产经营投资有限责任公司，建设资金来自企业自筹及银行贷款 （资金来源），项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该项目的☑勘察、☑设计、☑采购、☑施工、 ☑竣工验收（或试运行）进行公开招标。

## 项目概况与招标范围

2.1项目概况

项目名称：广西乐业县火卖清凉小镇旅游开发项目一期（EPC）工程总承包

项目编号：GXXHZ【2020】002

建设地点： 乐业县同乐镇央林村火卖屯

建设规模：包含以下内容：1、景区对外交通道路路灯工程：沿着公路两边每间隔 35m 各设一盏太阳能路灯，共196 盏；从往花坪二级路上火卖路口建设标志性小景点、包括座凳、绿化、指示牌等，供小憩、拍照等；沿路至火卖两侧填泥种植花草美化。2、公厕、迷魂洞及飞虎洞健康步道建设、景区入口建设项目：设景区公厕，迷魂洞、飞虎洞洞口设计相应景物、小坐、标识、指示牌等，在洞内修建步道和安装照明和景观造型设施；1#健康步道，健康步道总长 1700米，步道宽 2.5 米，辅路有一条约1公里古道，沿山上下，设约1米宽步道，配以护栏，山顶建观景平台；2#健康步道，步道采用架空栈道形式，栈道总长 580米，宽3米，设观景平台、游客临时休息坐椅、凉亭等。3、民宿酒店建设工程：建设内容包括民宿酒店主体土建安装工程续建，（电梯、空调）机电、消防工程，室内装修工程（包括室内、接待大厅、餐厅、休闲走道、会议厅、游泳池等），外立面装修工程，室内外给排水、污水处理工程，总平、景观绿化亮化及垃圾处理工程、停车场等，酒店设计及装饰装修、接待大厅照明、会客桌椅、室内浴缸、电视、电脑及其他配套用具用品等采购达到四星级以上标准。4、观音山景观平台及上山步道建设工程：新建观景亭为两层钢筋砼结构，占地 30平方米,建筑面积 60平方米，旁附建观景平台、公厕等，引水至山顶公厕设施；对现有上山步道进行加宽，步道总长 1200米，同时在步道两旁每间隔 35米设有太阳能路灯一盏，共 70 盏，在步道临空面设有钢筋砼仿木纹栏杆。5、景区空气信息监测系统等：10 个信息收集点，一个处理中心，一块大屏幕。6、酒店软装饰采购（按四星级以上标准采购）。7、整个景区标识、交通标识牌。8、水、电、网络：包括供水房建设及增压泵等供水设备，配电房建设及变压器等供电设备，屯内各建设点供水管、电线、网络电线铺设、安装、接通，确保酒店及景区内的水、电、网络能够正常运行使用。（补注：建设规模包含但不限于以上建设内容，具体配套设备、设施必须达到并满足相应标准及正常使用）。

合同估算价：8726万元

计划工期：本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括 ☑勘察设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为270天（日历天）。项目建设工期预计从2020年9月至2021年6月底。

2.2招标范围：项目可行性研究报告批复后方案设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括但不限于：其中设计主要服务内容包括（1）勘察、方案设计、方案设计获得批准所需要的优化、修改和初步设计及概算；（2）施工图设计及预算编制；（3）防雷、抗震、消防、节能设计；（4）技术交底及工程验收等内容（设计方案须经招标人同意方可实施，承包人负责设计范围的设计漏项和缺项由总承包人承担责任。）。施工内容包括（1）施工图纸范围内的主体土建、装饰装修、室内外给排水、电气、消防系统、暖通等配套设施工程；（2）土石方工程；（3）三通一平（含边坡支挡工程）；（4）道路设施及绿化亮化工程；（5）项目施工图纸（含设计变更）及工程量清单所规定内容；（6）施工图审查；（7）设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；（8）设计施工实施过程管理中办理总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、档案管理、缺陷责任期的保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。）

2.3本项目 ☒要求 ☑不要求采用装配式技术。

2.4 本项目 ☒要求 ☑不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人同时具备**工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或具备有效期内的建筑装饰工程设计专项甲级资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质**，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）须符合《[广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法](http://www.gxcic.net/HTMLFile/2013-02/shownews_167314.html" \t "_blank)》（桂建管﹝2013﹞17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管﹝2014﹞25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态。

3.2主要负责人员要求：

3.2.1项目总负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且有工程类专业中级及以上职称。

3.2.2项目设计负责人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且具有高级及以上职称。

3.2.3项目经理：同时具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和初级及以上（含初级）职称，已录入广西建筑市场诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2.4 项目施工专职安全员：已录入广西建筑市场诚信信息库并处于有效状态，具备有效的专职安全员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.3.2联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.3.3组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.3.4联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.3.5联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

## 4. 招标文件的获取

本项目采用不记名方式下载招标文件。潜在投标人均可于2020年08月26日至2020年09月01日18时止在百色市公共资源交易中心网（[www.bsggzy.org.cn](http://www.bsggzy.org.cn/)）下载招标文件电子版。招标文件电子版每套售价250元（不再收取其他任何费用），招标代理机构在投标人递交投标文件前一个小时现场收取费用及开具收据凭证（请各投标人尽量合理安排时间，招标代理机构工作人员以购买招标文件凭证接受投标文件）。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年09月 21 日 09 时 30 分，地点为百色市公共资源交易中心（百色市园博园主展馆新政务中心三楼，具体开标室参见电子大屏幕安排）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 投标文件必须由投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）专职投标员本人递交，并持专职投标员、拟投入的项目经理和项目施工专职安全员的身份证复印件通过验证，否则招标人不予受理。

**5.4特别说明：投标人须按照《百色市公共资源交易中心疫情防控期间进场交易项目服务指南》要求入场，投标人在递交投标文件时需附上“投标人（供应商）承诺书”，疫情区过来人员须出具当地检疫部门的健康证明，如供应商未按要求提供以上材料或者拒绝配合检查无法按时到达开标现场的，视为无效投标。**

## 6. 评标方式

综合评估法

## 7. 预付款和进度款支付方式

详见招标文件合同条款。

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网www.chinabidding.com.cn、中国政府采购网（http: //www.ccgp.gov.cn）、广西壮族自治区政府采购网（http://www.gxzfcg.gov.cn）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台ztb.gxi.gov.cn、百色市公共资源交易中心网（[www.bsggzy.org.cn](http://www.bsggzy.org.cn/)[）](http://www.bsggzy.cn）)、广西百色市住房和建设局网（<http://zjj.baise.gov.cn/>）网上发布。

## 9. 交易服务单位

百色市公共资源交易中心

## 10. 监督部门及电话

乐业县住房和城乡建设局 电话：0776-7922026

## 11. 联系方式

招标人：乐业县兴乐国有资产经营投资有限责任公司 招标代理机构：广西翔鸿工程管理服务有限公司

地 址：乐业县同乐镇三乐街004号 地 址：百色市龙景街道龙腾路长鸿荣业大厦9楼

邮 编： 533700 邮 编： 533000

联 系 人： 黎海欧 联 系 人： 卢 宁

电 话： 0776-7925961 电 话： 0776-2883231/18177804331

传 真： / 传 真： /

电子邮箱： / 电子邮箱： xhzb999@163.com

广西翔鸿工程管理服务有限公司

2020年8月25日