

表1：总投资估算表

项目名称：北流市疾病预防控制中心传染病业务用房建设、标准实验室建设项目

序号	工程或费用名称	估 算 造 价（万元）					技术经济指标			占项目建设投资比例（%）	备 注
		建 筑 工 程	设备及工器具购置	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	单方造价 （元）		
一	第一部分工程费用	2686.36	330.21	251.79	0.00	3268.36	m²	8899.75	3672.41	86%	详附表2
1	工程费用	2686.36	330.21	251.79	0.00	3268.36	m²	8899.75	3672.41		
二	第二部分工程建设其它费用				369.74	369.74				10%	详附表3
	第一、二部分合计	2686.36	330.21	251.79	369.74	3638.09					（一+二）
三	预备费				181.90	181.90				5%	
	基本预备费				181.90	181.90					按（一+二）×5%
	涨价预备费				0.00	0					
四	建设期贷款利息										
五	流动资金				0	0					
六	总投资	2686.36	330.21	251.79	551.64	3820.00					（一+二+三+四+五）
	占项目总投资比例（%）	70.32%	8.64%	6.59%	14.44%	100.00%					

表2：分项工程投资估算表

项目名称：北流市疾病预防控制中心传染病业务用房建设、标准实验室建设项目

序号	工程或费用名称	估 算 造 价（万元）					技术经济指标			占项目建设 投资比例 （%）
		建 筑 工 程	设备及工器 具购置	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	单方造价 （元）	
一	第一部分工程 费用	2686.36	330.21	251.79	0.00	3268.36	m²	8899.75	3672.41	86%
1	业务楼	665.38	30.10	38.39	0.00	733.87	m²	3100.57	2366.88	
1.1	建筑、装修工 程	619.61				619.61	m²	3100.57	1998.37	
1.2	电梯工程		30.10			30.10	部	1	301027.86	
1.3	给排水工程	18.01				18.01	m²	3100.57	58.08	
1.4	电气工程			38.39		38.39	m²	3100.57	123.81	
1.5	消防工程	27.76				27.76	m²	3100.57	89.53	
2	实验楼	1077.01	300.10	38.86	0.00	1415.97	m²	3125.58	4530.27	
2.1	建筑、装修工 程	610.66				610.66	m²	3125.58	1953.76	
2.1.1	2-4层二次装修	420.00				420.00	m²	1523.1	2757.53	
2.2	电梯工程		30.10			30.10	部	1	301027.86	
2.3	给排水工程	18.24				18.24	m²	3125.58	58.35	
2.4	电气工程			38.86		38.86	m²	3125.58	124.33	
2.5	消防工程	28.11				28.11	m²	3125.58	89.93	
2.6	实验室设备		270.00			270.00	项	1	2700000.00	
3	地下室工程	710.37	0.00	136.04	0.00	846.41	m²	2673.6	3165.80	
3.1	建筑	710.37				710.37	m²	2673.6	2656.97	
3.2	安装			136.04		136.04	m²	2673.6	508.82	

4	门卫室	3.45	0.00	0.73	0.00	4.17	m²	20	2085.86	
4.1	建筑工程	3.45				3.45	m²	20	1723.25	
4.2	安装工程			0.73		0.73	m²	20	362.61	
5	室外工程	210.16	0.00	32.77	0.00	242.93	m²	6328.00	383.90	
5.1	场平工程	34.73				34.73	m²	6245.02	55.61	
5.2	道路工程	69.68				69.68	m²	2212.50	314.92	
5.3	总平电气			1.09		1.09	m²	1561.26	6.99	
5.4	弱电及智能化工程			31.68		31.68	m²	1683.77	188.15	
5.5	消防工程	18.20				18.20	m²	1683.77	108.08	
5.6	绿化工程	45.00				45.00	m²	3000	149.99	
5.7	围墙工程	42.56				42.56	m	335.1	1270.12	
6	公用工程	20.00	0.00	5.00	0.00	25.00				
6.1	接市政给水工程	5.00				5.00	项	1	50000.00	
6.2	接市政电力工程			5.00		5.00	项	1	50000.00	
6.3	污水处理工程	15.00				15.00	项	1	150000.00	

表3：工程建设其他费用估算表

项目名称：北流市疾病预防控制中心传染病业务用房建设、标准实验室建设项目

序号	费用名称	说明及计算式	金额 (万元)	备注
二	第二部分工程建设其他费用		369.74	
1.	建设管理费	1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8	173.21	
1.1	项目建设管理费	$20 + (\text{项目总投资} - 1000) \times 1.5\%$	62.30	财建[2016]504号；
1.2	代建管理费	不计	0	财建[2016]504号；
1.3	建设工程施工图设计文件审查费	以工程概（预）算额为基数，分档累进计	7	桂建发〔2019〕1号
1.4	招投代理服务费用		14.49	
1.5	工程招标代理	$1.0 + 2.8 + 2.75 + (\text{第一部分工程费用} - 1000) \times 0.35\%$	14.49	计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号
1.6	工程实施阶段造价咨询费	$(13 + (\text{第一部分工程费} - 1000) \times 1\%) \times 0.8$	28.55	桂价协字（2019）15号
1.7	工程监理费	$(27.09 + (70.29 - 27.09) \times (\text{第一部分工程费} - 1000) / (3000 - 1000)) \times 0.8$	60.87	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
1.8	运维阶段BIM技术运用费		0	运维阶段不使用BIM技术
2.	建设用地费		0	划拨取得，不计用地费
3.	建设项目前期工作咨询费	3.1+3.2+3.3+3.4	20.32	
3.1	编制项目建议书	$(4.8 + (\text{项目总投资} - 3000) \div (10000 - 3000) \times (9.6 - 4.8)) \times 0.8$	4.29	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
3.2	编制可行性研究报告	$(9.6 + (\text{项目总投资} - 3000) \div (10000 - 3000) \times (22.4 - 9.6)) \times 0.8$	8.88	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
3.3	评估可行性研究报告	$(4 + (\text{项目总投资} - 3000) \div (10000 - 3000) \times (8 - 4)) \times 0.8$	3.57	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
3.4	初步设计文件评估咨询	$(4 + (\text{项目总投资} - 3000) \div (10000 - 3000) \times (8 - 4)) \times 0.8$	3.57	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
4.	研究试验费	不计	0	
5.	工程勘察设计费	5.1+5.2	100.79	
5.1	工程勘察费	第一部分工程费用×0.3%	9.81	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
5.2	工程设计费	5.2.1+5.2.2	90.99	
5.2.1	(1)基本设计费	$34.92 + (\text{第一部分工程费用} - 1000) \div (3000 - 1000) \times (93.42 - 34.92)$	84.25	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(2018年)
5.2.2	(2)其他设计费		6.74	基本设计费×8.0%

6.环境影响咨询费		环境影响报告书	10	桂价费字[2007]572 号文，按市场暂估
7.职业病危害评价费、安全评价费		市场估价	1	国家安全生产监督管理总局令2017年第90号；国家安全生产监督管理总局令第36号；按市场暂估
8.场地准备及临时设施费		第一部分工程费用×0.5%	16.34	
9.引进技术和引进设备其他费		不计	0	
10.工程保险费		第一部分工程费用×0.3%	9.81	
11.联合试运转费		不计	0	工程费用0.3%-1.0%
12.特种设备检验检测费			0.49	桂价费（2007）301 号P126；桂价费（2010）95 号
13.检验试验费		按第一部分建筑工程费用×1.0%	32.68	《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（2018年）
14.小城镇建设配套费			0	桂政办(1986)64 号P148；桂政发(2001)100 号；桂价费(200)63 号；桂财综(2015)4 号；总投资×1.5%
15.高可靠性供电费		不计	0	桂价格(2018)9 号；
16.其他费用		16.1+16.2+16.3+16.4	5.1	
16.1	防空地下室易地建设费	0	0	桂防通（2019）38号文
16.2	地质灾害危险性评估费		4	发改办价格（2006）745号
16.3	水土保持补偿费	按照征占用土地面积每平方米1.1元一次性计征。	1.1	桂价费(2017)37 号；桂财税(2016)37号；
16.4	社会稳定风险评估		0	按市场暂估
17.专利及专有技术使用费		不计	0	无专利及专有技术使用
18.生产准备及开办费			0	非生产性项目不计生产准备及开办费