**桂林市体育中心内健身中心一楼北面房地产招租**

**（JLGXZB2020-006G）公开招标公告**

广西建澜项目管理有限公司受采购人委托，现就桂林市体育中心内健身中心一楼北面房地产招租进行国内公开招标招租，欢迎符合条件的投标人参加投标，现将有关事项公告如下：　　　　　　　 一、投标人资格：具有国内工商注册营业执照（指按国家有关规定要求注册的），从事本次采购服务并且符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条条件的供应商。

二、项目名称：桂林市体育中心内健身中心一楼北面房地产招租

三、项目编号：JLGXZB2020-006G

四、招租内容及要求：

1、本项目位于桂林市体育中心内健身中心一楼北面

2、招标范围：桂林市体育中心内健身中心一楼北面房地产，招租面积：340㎡；

3、本项目不分包、不转包、不接受联合体投标。

4、租赁期限： 5年(起止日期以合同为准)；

5、经营范围：不能违反国家法律、法规，不能做医疗、保健品、仓库；

6、第二年起（包含第二年）每年租金在上一年租金基础上按2%比例递增；

7、本项目投标价不得低于预算控制价，否则按废标处理。

8、本项目中标人在签定合同的同时必须交履约保证金：人民币伍万元整（￥50000.00元），在签订合同的同时预交一个月租金，否则视为拒签合同处理，取消其中标资格，并且不予退还其投标保证金。

五、购买招标文件时间及地点：

1、时间：2020年 6 月19 日至 6 月25 日止，每天9：00～12：00，15：00～17：30（节假日除外）。

2、地点：桂林市秀峰区红岭路金桂大厦2栋3层广西建澜项目管理有限公司桂林第二分公司。

招标文件售价：每本250元；招标文件售后不退。请符合上述条件的投标人的法定代表人(经营者)或授权委托人在报名时间内**携带本人身份证原件和本人身份证复印件**以及以下资料到采购代理单位报名并购买资料：**(1)有效的营业执照；（2）法人代表人授权委托书（委托代理时携带）。**

**注：以上证件材料提交的复印件均需加盖公章，报名时必须提交以上证件原件现场核查**。

六、投标截止时间和地点：

投标人应于2020年 7 月 10 日09时30分前将投标文件密封送交到桂林市秀峰区红岭路金桂大厦2栋3层广西建澜项目管理有限公司桂林第二分公司开标室，逾期送达的投标文件不予接受。

投标文件递交起止时间：2020年 7 月 10 日9时00分至09时30分。

七、开标时间及地点**：**

本次招标将于2020年7月10日09:30时整在广西建澜项目管理有限公司桂林第二分公司（桂林市秀峰区红岭路金桂大厦2栋3层）开标。

八、信息公告发布媒体桂林市政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、中国政府采购网。

九、业务咨询：

招标人：桂林市体育中心

联系人：杨光 联系电话：0773-2126586

招标代理机构：广西建澜项目管理有限公司

联系人：蒋明君 联系电话：0773-3560597、0773-2310588

传真：0773-7596911

十、采购监督管理机构：桂林市财政局资产管理科

广西建澜项目管理有限公司

2020年6月18日