**秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第1层、第3层、第4层招租(重2) JLGXZB2020-003G（重2）公开招标公告**

广西建澜项目管理有限公司受招标人委托，拟对秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第1层、第3层、第4层招租（重2）项目进行国内公开招标招租，欢迎符合条件的投标人参加投标，现将有关事项公告如下：　　　　　　　 一、投标人资格：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条条件的供应商。

1. 项目名称：秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第1层、第3层、第4层招租(重2)

三、项目编号：JLGXZB2020-003G(重2)

四、招租内容及要求：

1、本项目位于桂林市秀峰区八桂路1号1-5层办公第1层、第3层、第4层，总建筑面积约1010㎡。

 A分标：秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第1层，约350㎡，

 B分标：秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第3层，约330㎡，

 C分标：秀峰区八桂路1号（原八桂路2号）第4层，约330㎡.

2、租赁期限：1年(起止日期以签订的合同为准)。

3、经营范围：租赁场地主要适用用于商业经营，其经营范围必须符合国家的法律法规。

5、投标报价不得低于预算控制价，否则按废标处理。

6、项目各分标采购预算金额（人民币）：A分标：贰拾壹万陆仟元一年（￥216000元/年）【本预算控制价根据广西立信房地产评估有限公司2020年4月3日评估报告，租金为：50~69元/月▪平方米，年租金为￥210000元~￥289800元，取￥216000元/年（约51.43元/月▪平方米）为控制价】，且投标报价不得低于本项目招标预算金额，否则，投标无效。

B分标：陆万叁仟陆佰元一年（￥63600元/年）【本预算控制价根据广西立信房地产评估有限公司2020年4月3日评估报告，租金为：16~24元/月▪平方米，年租金为￥63360元~￥95040元，取￥63600元/年（约16.06元/月▪平方米）为控制价】，且投标报价不得低于本项目招标预算金额，否则，投标无效。

C分标：陆万叁仟陆佰元一年（￥63600元/年）【本预算控制价根据广西立信房地产评估有限公司2020年4月3日评估报告，租金为：16~24元/月▪平方米，年租金为￥63360元~￥95040元，取￥63600元/年（约16.06元/月▪平方米）为控制价】，且投标报价不得低于本项目招标预算金额，否则，投标无效。

7. 本项目允许各投标人对多个标段进行投标、中标。

五、购买招标文件时间及地点：

1、时间：2020年5月22 日至5月28日止，每天上午9：00～12：00，下午15：00～17：30（工作日）。

2、地点：桂林市秀峰区红岭路金桂国际3栋3层（广西建澜项目管理有限公司）。

招标文件售价：每本250元；招标文件售后不退。请符合上述条件的投标人的法定代表人（自然人）或授权委托人在报名时间内携带本人身份证原件以及以下资料到招标代理单位报名并购买招标文件：**(1)营业执照副本复印件（自然人除外）；（2） 法定代表人（自然人）身份证复印件；（3）授权委托书原件、委托代理人身份证复印件（委托代理时提供）。注：以上证件材料提交的复印件均需加盖公章（为自然人的需按手印）**。

 六、投标截止时间和地点：

投标人应于2020年6月11日9时30分前将投标文件密封送交到桂林市秀峰区红岭路金桂国际3栋3层（广西建澜项目管理有限公司）开标室，逾期送达的投标文件不予接受。

投标文件递交起止时间：2020年6月11日09时00分至09时30分。

七、开标时间及地点**：**

本次招标将于2020年6月11日上午09:30时整在桂林市秀峰区红岭路金桂国际3栋3层（广西建澜项目管理有限公司）开标。

八、信息公告发布媒体：桂林市政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、中国政府采购网。

 九、业务咨询：

招标人：桂林日报社

招标代理机构：广西建澜项目管理有限公司

联系人：李小姐 联系电话：0773-2310588 传真：0773-7596911

十、采购监督管理机构：桂林市财政局行政事业单位国有资产管理科

招标人：桂林日报社

招标代理：广西建澜项目管理有限公司

 2020年5月22日