

工 程 预 算 书

工程名称：贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

建设单位：贵港市港北区大圩镇第二幼儿园

施工单位：

编制单位：北京诚信佳信工程管理有限公司

审核单位：

编制人：吴轶

审核人：杨润全

工程造价：808468.73元

建筑面积：

单方造价：

编制日期：

编制人证号：B11021100018416

审核人证号：A11110018954



贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 808468.73元

(大写): 捌拾万零捌仟肆佰陆拾捌元柒角叁分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年06月14日

复 核 时 间: 2023年06月14日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
土建部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
安装部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

第1页 共3页

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
土建部分							
		分部分项工程					
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010501001	垫层 1. 385厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡 向地漏	m ³	112.07			
2	010503005	过梁 1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	1.38			
		A.7 屋面及防水工程					
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 部位: 卫生间地面 2. 做法: 刷聚氨酯防水涂膜1.5mm厚, 分 两次涂刷	m ²	289.14			
		A.9 楼地面工程					
4	011101005	自流坪楼地面	m ²	859.25			
5	011103001001	橡胶板楼地面 地板胶做法参照11J935地2、楼2 部位: 室内、楼梯及走廊	m ²	859.25			
6	011102003001	块料楼地面 1. 做法: 参照15ZJ001地201(XF)、楼 201(XF) 2. 400X400防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦 缝 3. 25厚1:2水泥砂浆 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥ 0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 6. 20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	419.70			
		A.10 墙、柱面工程					
7	桂011204007001	块料墙面 面砖墙裙参照15ZJ001裙11 (1500)300X450 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂加水重20%建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂 浆勾缝	m ²	1282.39			
		A.12 门窗工程					
8	010801001	木质门	m ²	50.40			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

第2页 共3页

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
9	011210005001	厕所隔断 1. 采用图集: 参照11J935 2/11	m ²	74.52			
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
10	011406003001	墙面满刮腻子 部位: 墙裙以上墙面 1. 腻子种类: 成品腻子粉	m ²	1814.23			
11	011406003	天棚满刮腻子	m ²	784.35			
		A.14 其他装饰工程					
12	011505010001	洗手台镜面玻璃 1. 洗手台镜面玻璃与洗手台同宽, 高度 1.5m	m ²	33.66			
13	011505010002	陶瓷洗手台 1. 采用图集: 11J935 1/16	m ²	23.04			
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
14	011702009	过梁	m ²	12.67			
拆除工程							
		分部分项工程					
15	011601001	砖砌体拆除 1. 部位: 宿舍、卫生间隔墙	m ³	31.94			
16	011604002	立面抹灰层拆除 1. 部位: 原室内、楼梯内墙抹灰层	m ²	1226.10			
17	011605001	平面块料拆除 1. 部位: 原卫生间地面砖	m ²	291.09			
18	011610001	木门窗拆除	樘	72.00			
19	011612002	宿舍洗衣槽拆除	套	24			
20	011612002	卫生间便盆拆除	套	48			
		单价措施项目					
安装部分							
		分部分项工程					
		B4 电气设备安装工程					
21	030404017002	照明配电箱 ALc 1. 底边距地1.6m, 暗装 2. 含箱内元件, 具体详见施工设计图	台	24			
22	030404017002	照明配电箱 AL. JX1 1. 底边距地1.6m, 暗装	台	3			

规费、增值税计价表

工程名称:贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
土建部分				
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (129937.58+520.23)	29.35	
1.1.1	养老保险费		17.22	
1.1.2	失业保险费		0.34	
1.1.3	医疗保险费		10.25	
1.1.4	生育保险费		0.64	
1.1.5	工伤保险费		0.90	
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (463314.86+814.56)	0.39	
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	3.46	
2.1	增值税		3.00	
2.2	城市维护建设税		0.21	
2.3	教育附加费		0.09	
2.4	地方教育附加费		0.06	
2.5	水利建设基金		0.10	
拆除工程				
1	规费	1+2+3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (20468.69+0)	29.35	
1.1.1	养老保险费		17.22	
1.1.2	失业保险费		0.34	
1.1.3	医疗保险费		10.25	
1.1.4	生育保险费		0.64	
1.1.5	工伤保险费		0.90	
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费	1.02	
1.3	工程排污费		0.13	
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	3.46	
2.1	增值税		3.00	
2.2	城市维护建设税		0.21	

主要材料及价格表

工程名称:贵港市港北区大圩镇第二幼儿园教学楼改造工程

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	R0101001	建筑综合工日(一类)	工日	255.034	
2	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	5.957	
3	010310002	镀锌铁丝 Φ4	kg	1.525	
4	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.017	
5	010903001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	kg	13.375	
6	012102001	等边角钢(综合)	t	0.518	
7	023301001	草袋	m ²	2.563	
8	030156016	膨胀螺栓 M8×80	套	188.006	
9	030183001	铁钉(综合)	kg	6.452	
10	031311001	电焊条(综合)	kg	13.985	
11	031321001	焊锡丝 综合	kg	1.890	
12	031337010	冲击钻头 Φ12	个	2.700	
13	031345001	钢锯条	根	22.087	
14	031345004	石料切割锯片	片	14.167	
15	031345007	钢割片	片	18.000	
16	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	30.400	
17	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	0.658	
18	040102003	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	32.350	
19	040103001	白水泥(综合)	t	0.311	
20	040301001	砂(综合)	m ³	67.792	
21	040301003	细砂	m ³	0.896	
22	040301004	中砂	m ³	75.903	
23	040701001	陶粒	m ³	88.591	
24	050102005	周转圆木	m ³	0.059	
25	050301002	一等杉木板材	m ³	0.364	
26	050301003	一等杉木枋材	m ³	0.303	
27	050306002	周转枋材	m ³	0.093	
28	050501004	胶合板 5mm	m ²	35.343	
29	070501004	陶瓷地面砖 400×400	m ²	430.193	
30	093901006	成品浴厕隔断(包括五金配件)	m ²	74.520	
31	110102001	装饰门(成品)	m ²	50.400	
32	130308001	聚氨酯甲料	kg	235.837	
33	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg	4417.586	
34	130312002	大白粉	kg	12.287	
35	133308006	油毡	m ²	33.997	
36	133510002	密封油膏	kg	24.888	
37	134101001	嵌缝料	kg	1.267	
38	140301004	国V汽油 92#	kg	39.196	

