一、项目概况：

1、项目名称：桂林市中医医院城北院区建设项目

2、招标项目名称：桂林市中医医院城北院区建设项目消防查验技术服务

3、工程概况：

 桂林市中医医院城北院区建设项目位于桂林市叠彩区站前路片区CB9-1地块，基地东面为30米宽的春江路。住院楼建筑高度为80.45米，地上十九层，建筑面积为62789.97平方米，属一类民用高层医院建筑；中医药传承创新楼、医技楼建筑高度为23.95米，地上五层，其中中医药传承创新楼建筑面积为23559.08平方米，医技楼建筑面积为23466.1平方米，属多层医院建筑。地下室建筑高度为6.7米，地下一层，建筑面积为17238平方米。地下：耐火等级为一级；地上：耐火等级为一级。

 消防设施主要有：室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、气体灭火系统、灭火器等。

 其中特殊科室总建筑面积约12932.21平方米，2022年4月20日通过桂林市住建局消防设计审查，计划2023年2月开工，在工程开工时间同步开展消防查验；其它非特殊科室区域2020年5月21日通过桂林市住建局消防设计审查，已于2020年5月29日开工，总建筑面积约114120.94平方米，在消防设施安装完成后进行查验（以国家和地区相关规定为准）。

二、咨询的项目服务要求：

 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的消防查验内容、检验试验内容、完成时间进行消防设计查验、检验、试验，严格按《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号)、广西壮族自治区住房和城乡建设厅印发的《广西建设工程消防设计审查验收工作指导细则(试行)》《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对采购人委托的消防查验内容、检验、试验项目进行客观公正消防设计查验、检验、试验，做到消防查验、检验、试验数据完整、准确、真实、清楚，并出具合格的消防查验报告。