

桂林市第十八中学 8、9 号教学楼重建工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目桂林市第十八中学 8、9 号教学楼重建工程（招标文件备案编号：2020-SG-018）已由 桂林市第十八中学 8、9 号教学楼重建工程项目建议书的批复(市发改管字【2016】41 号) 批准建设，招标人（项目业主）为桂林市第十八中学，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： 2020-SG-018

报建号（如有）： _____

建设地点： 桂林市第十八中学校内

建设规模： 本工程为框架结构，在 8、9 号教学楼的原址上重建两栋 6 层教学楼及连廊工程，项目总建筑面积约 7059.31 平方米。

合同估算价： 约 1466.92 万元

要求工期： 600 日历天，定额工期 600 日历天【备注： 8、9 号楼分开施工，先建设 9 号楼，待 9 号楼投入使用后，再开始建设 8 号楼。建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定】工期压缩 $\geq 20\%$ 时，须组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围： 经评审备案的施工图范围内包含的桂林市第十八中学 8、9 号教学楼重建工程的所有工程，详见工程量清单。

标段划分： 一个标段

设计单位： 华蓝设计（集团）有限公司

勘察单位： 广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备[**建筑工程施工总承包三级**](含)以上资质【备注： 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备[**建筑工程二级**](含)以上

专业以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：无要求

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2013〕17号和桂建管〔2014〕25号文除外）。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

3.6 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

4. 招标文件的获取

4.1 2020年7月3日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭企业CA锁登陆桂林市公共资源交易中心网站(<http://glggzy.org.cn/gxglzbw/>)免费下载招标文件。

4.2 电子投标服务费每个投标人收取0.00元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人须在投标截止前，截止时间（投标截止时间，下同）为2020年7月27日09时30分，将加密的投标文件通过桂林市公共资源交易平台（<http://glggzy.org.cn/gxglzbw/>）成功上传，并将相同的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到桂林市公共资源交易中心，并持专职投标员本人身份证原件、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件通过验证，否则投标无效。

投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的,拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场,否则招标人有权拒绝该投标人投标。

6. 评标方式

综合评估法

7. 预付款和进度款支付方式【备注:该项为可选项】

详见招标文件合同条款

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://ztb.gxi.gov.cn/>、桂林市公共资源交易中心 <http://glggzy.org.cn/gxglzbw/> (公告发布媒体包含但不限于上述媒体)发布。(备注:实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>、桂林政府采购网 <http://gl.zfcg.zcygov.cn/>上发布)。

9. 交易服务单位及电话

桂林市公共资源交易中心 电话: 0773-5625165

10. 监督部门及电话

桂林市建设工程招标站 电话: 0773-3825369/ 3810165

11. 注意事项

11.1 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统,广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址: <http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差(非实时同步,每天晚上同步一次),因此投标人应至少在开标时间 2 天前将所需投标材料在诚信库内审核通过,因录入时间不足造成的后果由投标人自行承担。

11.2 投标人须办理企业 CA 锁后并确保在有效期内才能进行网上报名、下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业 CA 锁的单位,请到广西壮族自治区数字认证中心有限公司,地址:南宁青秀区星湖路 41 号办理,客服电话: 0771-5882343。

12. 联系方式

招 标 人：桂林市第十八中学
公司

招标代理机构：广西诚信工程造价咨询有限

地 址：桂林市横塘路 17 号

地 址：桂林市临桂区西城大道 10 号山水

凤凰城宏福园 21-1 幢

邮 编：542400

邮 编：541004

联 系 人：赵军华

联 系 人：宁婷婷

电 话：18169666920

电 话：0773-5826808

传 真：

传 真：0773-5589414

电子邮箱：38925549@qq.com

电子邮箱：409520662@qq.com

网 址：

网 址：

2020 年 7 月 3 日