**广西新宇建设项目管理有限公司关于柳州市智慧房产（一期）建设项目(项目编号：LZG20-143)公开招标公告**

广西新宇建设项目管理有限公司受柳州市住房和城乡建设局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关规定，现对柳州市智慧房产（一期）建设项目进行公开招标，现将本次公开招标有关事项公告如下：

**一、采购项目名称：**柳州市智慧房产（一期）建设项目

**二、采购项目编号：**LZG20-143

**三、采购内容、数量、简要规格描述及概况：**

采购一套覆盖房产交易及监管、保障性住房管理、房产数据于一体的智慧房产系统。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

**四、采购项目预算金额（人民币）：**陆佰玖拾叁万贰仟陆佰元整。

**五、本项目需要落实的政府采购政策：**

1、财政部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库[2011]181号）；

2、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

4、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）等。

**六、投标人资格要求：**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:1）具有独立承担民事责任的能力；2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；5）法律、行政法规规定的其他条件（具体要求按采购文件执行）；

2、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

3、本项目不接受联合体投标；

**七、招标文件的获取：**

1、自公告发布之日起至2020年6月24日17时止；

2、本项目招标文件为网上免费获取，供应商可以登陆柳州市公共资源交易平台（ggzy.liuzhou.gov.cn）的“交易信息”—“政府采购”—“政采公告”中打开项目的招标公告正文，点击下方的“获取招标文件”按钮，下载招标文件；

3、网上获取采购文件程序及注意事项详见柳州市公共资源交易平台（ggzy.liuzhou.gov.cn）或柳州市政府采购网（www.zfcg.gov.cn/0802/92336.html）下载中心《政府采购类项目网上获取招标文件操作手册》。

4、注意事项：供应商在获取招标文件时，企业应按照主体资格证明上面的名称（如营业执照、事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书等）完整正确填写单位名称，自然人应按身份证姓名填写；未在柳州市公共资源交易平台网站获取招标文件的供应商采购代理机构将拒收其投标文件。已获取招标文件的供应商不等于符合本项目的投标人资格。

**八、投标保证金：**

1、投标保证金：人民币陆万元整﹝¥60000.00元﹞。

2、投标保证金以电汇、转帐、网上银行、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交提交；投标保证金采用电汇、转帐、网上银行支付形式提交的须交至以下账户，否则视为无效投标保证金；

开户名称：广西新宇建设项目管理有限公司柳州分公司

开户银行：柳州银行海关支行

银行账号：7030 8201 1010 2000 0006 9

**九、投标截止时间和地点**：

投标文件开始接收时间：2020年7月7日上午9时00分。投标人应于投标截止时间2020年7月7日上午9时30分前将投标文件密封送交到柳州市公共资源交易中心本项目开标室（柳州市新柳大道115号柳州国际会展中心国际会议中心8楼）。逾期送达或未密封的投标文件将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

**十、开标时间及地点**：

本项目开标时间为2020年7月7日上午9时30分整。本次招标将于开标时间在柳州市公共资源交易中心本项目开标室（柳州市新柳大道115号柳州国际会展中心国际会议中心8楼）开标，投标人可以由法定代表人或委托代理人出席开标会议（携带本人身份证原件，委托代理人出席应携带单位授权委托书原件）。

**十一、联系事项：**

1、采购人名称：柳州市住房和城乡建设局

地址: 柳州市八一路77号

联系人及电话: 莫万里； 联系电话：0772-2870029

2、采购代理机构：广西新宇建设项目管理有限公司

地址：广西柳州市东环大道228号双福雅苑1栋（双福大厦）9楼

项目联系人：吕莹莹； 联系电话：0772-2622293 传真：0772-2622292

3、监督部门:柳州市财政局政府采购监督管理科 联系电话：0772-2830320

广西新宇建设项目管理有限公司

二○二○年六月十五日