

广西同泽工程项目管理股份有限公司

竞争性磋商采购文件



项目名称：柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案

项目编号：LCTC2020-005

采购单位：柳城县工业区管理委员会

采购代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年三月

目 录

第一章 竞争性磋商采购公告.....	1
第二章 竞标人须知前附表.....	3
第三章 采购需求.....	11
第四章 响应文件格式.....	15
第五章 合同主要条款.....	26
第六章 评标方法和评标标准.....	30

第一章 竞争性磋商采购公告

广西同泽工程项目管理股份有限公司受柳城县工业区管理委员会委托，对柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案进行采购，特邀请各供应商参加竞标，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购

采购编号：LCTC2020-005

二、竞标内容：柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案编制工作 1 项，采购预算：伍拾万元整（¥500000.00）；具体详见竞争性磋商采购文件。

三、竞标人资格：

1. 竞标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，满足本次服务采购经营范围的供应商；

2. 本项目不接受联合体竞标；

3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

四、购买竞争性磋商采购文件时间及地点：请于 2020 年 3 月 17 日至 2020 年 3 月 23 日止（正常工作日，上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00）到柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼购买竞争性磋商采购文件，售价 250 元/份，售后不退。供应商未合法购买本项目竞争性磋商采购文件，采购代理机构将拒收响应文件。

备注：供应商在购买招标文件时，须提交加盖单位公章的竞标人营业执照副本复印件及经办人有效身份证复印件，已购买竞争性磋商采购文件的供应商不等于符合本项目的竞标人资格。

五、本项目需要落实的政府采购政策：

1. 政府采购促进中小企业发展。
2. 政府采购支持采用本国产品的政策。
3. 强制采购、优先采购环境标志产品、节能产品。
4. 政府采购促进残疾人就业政策。
5. 政府采购支持监狱企业发展。

六、竞标保证金：人民币伍仟元整（¥5000.00 元），缴纳保证金时请务必注明项目编号。

竞标人须按规定于竞标截止之日前一天的 17 时前（以银行入账时间为准）足额提交竞标保证金，将磋商保证金以转账或电汇形式到达以下账户。

开户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司柳州分公司

银行账号：2682 1201 0108 4782 11

开户银行：柳州市区农村信用合作联社窑埠分社

七、响应文件递交截止时间和地点：

响应文件开始接收时间：2020 年 3 月 27 日 09 时整。

响应文件必须以密封形式于响应文件递交截止时间 2020 年 3 月 27 日 9 时 30 分前在柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼开标室递交，逾期送达将予以拒收。

八、截标时间及地点：于 2020 年 3 月 27 日 09 时 30 分在柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼开标室截标，竞标的法定代表人或委托代理人按时参加开标会。

九、磋商时间及地点：2020 年 3 月 27 日 09 时 30 分截标后为与竞标人磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼，参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持本人有效身份证依时到达指定地点等候当面磋商。

十、联系电话及通讯地址：

1. 采购代理单位：广西同泽工程项目管理股份有限公司，地址：柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼，项目负责人：黄春柳，联系电话：0772-3808868。

2. 采购单位联系人：柳城县工业区管理委员会，地址：柳城县城东大夏主群楼四楼，联系人：覃立发，联系电话：0772-7619533。

3. 政府采购监督管理部门：柳城县财政局政府采购管理办公室，联系电话：0772-7616836。

十一、网上公告媒体查询：中国政府采购网、柳州市政府采购网、广西政府采购网。

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020 年 3 月 17 日

第二章 竞标人须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称： <u>柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购</u> 采购编号： <u>LCTC2020-005</u>
2	3.1	竞标人资格：同竞争性磋商采购公告第“三”款规定。
3	4.1	现场踏勘：不组织。
4	7.1	竞标报价：对于本文件中未列明，而竞标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
5	8.1	竞标有效期：竞标截止之日起 60 天内。
6	9.1	竞标保证金为：人民币伍仟元整（¥5000.00）（ 须足额交纳 ）；竞标人须按规定于竞标截止之日前一天的 <u>17 时前</u> （以银行入账时间为准）足额提交竞标保证金。否则，其竞标将被拒绝。 竞标保证金应在竞标有效期内保持有效。
7	10.2	响应文件组成：价格部分、商务部分、技术部分（合并装订，正本一份，副本四份，电子文档一份）
8	11.1	响应文件递交截止时间：具体详见竞标公告。 地点：柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼
9	14.1	磋商时间：具体详见竞标公告。 磋商地点：柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼
10	18.1	采购代理服务费用：代理服务费按 发改价格[2011]534 号（服务招标类）标准和发改办[2003]857 号文 规定收取，由成交人向采购代理机构支付。

竞标人须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：柳城县工业区管理委员会。

2.2 “政府采购代理机构”是指：经财政部门认定资格的，依法接受采购人委托，承担本项目竞争性磋商采购代理业务的代理机构。

2.3 “竞标人”是指响应本文件要求，参加磋商的法人、其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交, 即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.6 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含价格、商务、技术和服务等所有内容的文件。

3. 竞标人的基本条件

3.1 竞标人资格：同竞争性磋商采购公告第“三”款规定。

3.2 竞标人须承担竞标及履约中全部责任与义务。

4. 现场勘查及磋商费用

4.1 现场勘查：无；

4.2 竞标人应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

二、响应文件的编制

5. 响应文件编制基本要求

5.1 竞标人对响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 竞标人提交的响应文件以及竞标人与广西同泽工程项目管理股份有限公司和采购人就有关磋商的有来往函电均应使用中文。竞标人提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

5.3 竞标人应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因竞标人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果

和责任由竞标人自行承担。

5.6 响应文件的组成。

响应文件应分为价格部分、商务部分和技术部分三个部分组成。

5.6.1 价格部分、商务部分、技术部分（合并装订，正本一份，副本四份，电子文档一份）

5.6.1.1 价格部分

▲注：以下第（1）、（2）、（3）、（4）项均要由法定代表人或委托代理人签名并加盖竞标人单位公章，必须提供，否则其竞标无效。

（1）磋商书（按第四章附件一格式填写）；

（2）保证金证明（按第四章附件二格式填写）；

（3）首次报价表（按第四章附件三格式填写）；

（4）中小企业声明函（如有，按第四章附件四格式填写）。

（5）中小企业相关证明材料复印件（如有，响应文件递交截止时间前提供证明材料原件验证，否则不予价格扣除）。

5.6.1.2 商务部分

（一）资格证明文件

▲注：以下各项均要加盖竞标人单位公章，必须提供，并且第（3）、（4）项由法定代表人签字或签章，否则其竞标无效。

（1）竞标人有效的“营业执照”副本复印件；

（2）资质证书复印件；

（3）法定代表人身份证明书（按第四章附件七格式填写）；

（4）法定代表人授权书原件（委托代理时提供，按第四章附件八格式填写）；

（5）竞标人 2019 年 10 月、11 月、12 月任意一个月的“中华人民共和国税收转账专用完税证”复印件或“电子缴税凭证”复印件或依法缴纳税收证明；（上述三个月均为零申报时，须提供企业税务申报表复印件）；

（6）竞标人 2019 年 10 月、11 月、12 月任意一个月的“社会保险基金专用收款收据”复印件或“电子缴款凭证”复印件或地市级人力资源与社会保障局（社保中心或劳动监察部门）出具的依法缴纳社保证明。

（7）竞标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询其信用记录网上截图（信用详情部分）复印件，加盖公章。

（二）资信证明文件，以下各项若有请提供，同时要加盖竞标人单位公章，否则该证明材料不予评审。

(1) 竞标人自 2017 年 1 月 1 日以来获得国家行政部门颁发重合同守信用、先进企业、纳税大户、科技发明等与企业生产经营相关的奖项复印件；

(2) 其他可以证明竞标人资质和服务质量的证书、文件、推荐信等资料；

(3) 竞标人自 2015 年 1 月 1 日以来的规划类的项目业绩（提供竞标人该业绩实施情况一览表、合同复印件）；

(4) 竞标人认为需要提供的有关资料（格式自拟）。

5.6.1.3 技术部分

▲注：以下第（1）、（2）、（3）项均要由法定代表人或委托代理人签名并加盖竞标人单位公章，必须提供，否则其竞标无效。

(1) 项目技术方案（按第四章附件五格式填写，并按要求由法定代表人或委托代理人签名并加盖竞标人单位公章）；

(2) 项目实施人员一览表；（按第四章附件六格式填写）；

(3) 服务承诺书（按第四章附件九格式填写）；

(4) 竞标人对本项目的合理化建议和改进措施（格式自拟）；

(5) 竞标人认为需要提供的有关资料（格式自拟）。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定计量单位。

三、响应报价要求

7.1 对于本文件中未列明，而竞标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.2 成交供应商负责本项目服务需求所涉及的全部工作。

7.3 竞标人应就第三章《采购需求》中的全部服务内容作完整唯一报价。

7.4 竞标人应在竞标报价表上标明单价和总价。响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果因竞标人原因引起的报价失误，其后果由竞标人负责。

四、响应文件有效期

8.1 竞标截止之日起 60 天内响应文件保持有效。有效期不足的响应文件将被拒绝。

8.2 在特殊情况下，采购人可与竞标人协商延长响应文件的有效期限，这种要求和答复均以书面形式进行。

8.3 竞标人可拒绝接受延长有效期要求而不会导致竞标保证金被没收。同意延长有效期的竞标人需要相应延长竞标保证金的有效期限，但不能修改响应文件其它内容。

8.4 竞标人的响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

五、竞标保证金

9.1 竞标保证金为：人民币伍仟元整（¥5000.00）（**须足额交纳**）；竞标人须按规定于竞标截止前一天 17 时前（以银行入账时间为准）足额提交竞标保证金。否则，其竞标将被拒绝。

9.2 竞标保证金交纳形式：电汇或转账形式（非现金方式）交至保证金专户，开户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司柳州分公司，开户银行：柳州市区农村信用合作联社窑埠分社，账号：2682 1201 0108 4782 11。

注：办理竞标保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇凭证的用途或空白栏上注明采购项目名称及采购编号。汇款人、出票人须填写竞标人单位全称，否则其竞标无效。

9.3 竞标保证金退还（不计息）：除竞争性磋商采购文件规定不予退还保证金的情形外，竞标人的竞标保证金一律以转账、电汇方式退还竞标人。未成交人的竞标保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还。成交人的竞标保证金在双方签订合同后五个工作日内退还（注：竞标函提供的竞标人全称、账号、开户行务必要完整、正确；如提供电汇凭证或银行进账单的，务必要清晰，否则因不完整、不正确、不清晰而造成竞标保证金无法退付的，后果由竞标人负责）。

9.4 竞标保证金不计息。

六、响应文件的签署、份数、盖章和递交

10.1 竞标人应按本竞争性磋商采购文件规定的格式和顺序编制、装订响应文件并标注页码，响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，所引起的后果由竞标人负责。

10.2 竞标人须按响应文件（价格部分、商务部分、技术部分）正本一份，副本四份（封面右上角应注明“正本”、“副本”字样）编制并装订成册，电子文档一份。活页装订的响应文件将被拒绝。

10.3 响应文件的正本须用 A4 纸打印或用不褪色的墨水填写，响应文件正本除《竞标人须知》中规定提供原件以外的均可提供复印件。副本可为正本的复印件。

10.4 响应文件须由竞标人在规定签名、盖章位置由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署并加盖单位公章，**否则竞标无效**。

10.5 响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由竞标人负责。

11. 响应文件的递交

11.1 响应文件递交截止时间：详见竞标公告。

地点：柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼

11.2 所有响应文件应于竞争性磋商采购文件中规定的递交响应文件截止时间前递交到柳州市桂中大道南端 6 号九洲国际 25 楼。

12. 迟交的响应文件

按《政府采购法》的规定，采购代理机构将拒绝在竞争性磋商采购文件规定的递交响应文件截止时间之后的任何响应文件。

七、评审程序

13.1 评审专家组成：采购代理机构根据竞标项目的特点依法组建“磋商小组”，“磋商小组”由采购人代表和评审专家共三人以上的单数组成，其中评审专家的人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。在整个磋商过程中，“磋商小组”将负责对全部响应文件进行审查、磋商及评审工作。

13.2 资格性与符合性检查

- (1)按“竞标人须知”检查响应文件的合格性、完整性及检查竞标服务项目合格性；
- (2)按《采购需求》对所竞项目的技术要求响应性进行检查。

八、磋商的步骤

14.1 磋商时间：详见竞标公告。

磋商地点：柳州市桂中大道南端6号九洲国际25楼

14.2.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.2.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

14.4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

14.4.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.4.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

14.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家或以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

14.5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

14.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

14.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

14.8 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

九、确定成交供应商办法

15.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

十、质疑

16.1 竞标人对成交公告有异议的，应当在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，并及时索要书面回执。

16.2 被质疑的采购人或采购代理机构（采购代理机构应当按照有关规定就采购人委托授权范围内的事项）作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

16.3 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交原因和退还响应文件。

16.4 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料须同时附上中文译本）至少包括以下内容：

（1）质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；

（2）被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名等；

（3）质疑或投诉的事实及理由；

（4）有关违纪违规的情况和有效证明材料；

（5）质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间；

（6）质疑或投诉的书面材料须提供法定代表人签字和加盖单位公章的原件。

（7）如质疑或投诉委托代理人办理时，须提供质疑人的授权委托书，授权委托书须由法定代表人签名并加盖单位公章。

十一、签订合同

17. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十二、其他事项

18.1 代理服务费按国家发展改革委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）（服务招标类）收费标准和发改办〔2003〕857号文规定向成交人收取。签订合同前，成交人应向采购代理机构一次付清代理服务费。

18.2 代理服务收费标准：

费率 服务类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.0085%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

十三、适用法律

19. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

第三章 采购需求

一、项目采购内容及需求：

1、项目概况：

（一）园区基本情况

柳城县工业区于2009年获批为广西壮族自治区A类产业园区，园区总规划面积19915亩，入驻企业80家，由沙埔、河西、六塘等三个片区组成，呈“东一中一西”分布。东部沙埔片区主要依托209国道，重点发展汽配、机械制造及不锈钢加工产业；中部河西片区重点发展农产品深加工、食品药品等产业；西部六塘片区为柳州市化工产业基地之一，重点发展精细化工、磷化工产业。2018年，柳城县工业区实现规模以上工业总产值102亿元，其中六塘片区化工产业实现产值16.8亿元，占园区总产值16.5%。

柳城县化工产业分布在六塘片区，该片区定位为化工园区，位于六塘镇境内，距县城36公里，离柳州市市区50公里，规划面积5145亩，目前已开发3412亩，产业定位为精细化工、磷化工等产业。六塘片区已经入驻的化工企业14家，目前正常生产的化工企业9家（川东、东化、润发、嘉吉、茂源、永鹏、柳磷、福盈、永通）。近两年来，六塘片区以柳城川东磷化工有限公司和柳州东风容泰化工有限公司为龙头，按照“强龙头、补链条、聚集群”的发展思路，不断完善产业链，正在加快形成产业集群。园区内化工企业主要产品为甲酸、磷酸，三聚磷酸钠、六偏磷酸钠、饲料级磷酸氢钙、磷酸盐系列产品、盐酸、硫酸、烧碱、液氯以及工业气体等。

六塘化工园区基本情况：柳城县化工产业分布在六塘片区，该片区定位为化工园区，位于六塘镇境内，距县城36公里，离柳州市市区50公里，规划面积5145亩，目前已开发3412亩，产业定位为精细化工、磷化工等产业。六塘片区已经入驻的化工企业14家，目前正常生产的化工企业9家（川东、东化、润发、嘉吉、茂源、永鹏、柳磷、福盈、永通）。近两年来，六塘片区以柳城川东磷化工有限公司和柳州东风容泰化工有限公司为龙头，按照“强龙头、补链条、聚集群”的发展思路，不断完善产业链，正在加快形成产业集群。园区内化工企业主要产品为甲酸、磷酸，三聚磷酸钠、六偏磷酸钠、饲料级磷酸氢钙、磷酸盐系列产品、盐酸、硫酸、烧碱、液氯以及工业气体等。

2、采购内容：编制《化工园区总体规划》和《产业发展规划》，《化工园区总体规划》应包含安全生产和综合防灾减灾规划章节，包含消防规划在内。

3、编制依据：规划相关编制依据以及化工园区安全风险排查治理导则、关于进一步加强全区危险化学品生产企业安全生产工作的相关文件。

4、成果要求：规划编制工作完成后，向采购单位提交成果文件一式壹拾贰份。

5、项目地点：柳州市柳城县境内

6、服务期限：合同签订后60个工作日完成规划编制及评审工作。

7、竞标人资格要求：具有城乡规划编制丙级资质证书。

8、编制内容：详见附件一

二、商务要求表	
▲竞标报价要求	本招标项目的采购预算价总金额为人民币伍拾万圆整（¥500,000.00 元）。
▲合同签订期、 提交服务成果时 间及地点	合同签订期：自成交通知书发出之日起 15 个工作日内。 提交服务成果时间：自签订合同之日起 60 个工作日内。 提交服务成果地点：广西柳州市内采购单位指定地点。
▲付款方式	合同签订后 10 个工作日内，招标人向中标方支付合同总额的 30%作为首付款；中标方提交规划送审稿时，经评审通过后，招标人向中标人支付规划编制费用 50%；中标方提交正式成果最终文本文件时，招标人向中标方支付剩余规划编制费用。中标人在收到合同款的 5 个工作日内开具发票给招标人。
其他要求	1. 无

工业园区产业发展规划编制提纲

一、总则

包括规划目的、规划范围、规划期限、规划依据

二、发展基础和发展环境

(一)发展基础

1、发展现状(附：工业园区区位图)

2、存在问题

(二)发展环境

1、发展机遇

2、面临挑战

3、发展优势

4、发展劣势

三、总体思路

(一)指导思想

(二)发展原则

(三)产业发展定位

(四)发展目标

1、工业经济发展目标

2、土地开发目标

3、基础设施建设目标

4、环境保护目标

四、产业发展方向

(一)加快传统产业转型升级

(二)大力发展战略性新兴产业

五、工业园区空间布局

(一)工业园区功能布局(附：工业园区功能布局规划图)

(二)产业用地布局(附：工业园区产业布局规划图)

(三)土地利用规划

六、资源要素保障

(一)土地保障

(二)能源保障

(三)交通保障

(四)环境保障

(五)资金保障

七、重点任务

(一)加快基础设施建设

- (二) 加快产业项目建设
- (三) 加大招商引资力度
- (四) 大力发展生产性服务业
- (五) 推进智慧园区建设

八、保障措施

- (一) 加强组织领导力度
- (二) 搭建公共服务平台
- (三) 健全融资服务体系
- (四) 加强人才队伍建设
- (五) 着力改善营商环境

附表：

附表 1 工业园区基础设施建设项目表

附表 2 工业园区产业建设项目表

第四章 响应文件格式

响应文件（价格部分、商务部分、技术部分）正本一份，副本四份，电子文档一份。

响应文件封面格式（不可缺）：

正本（或副本）

响应文件

（价格部分、商务部分、技术部分）

项目名称：

采购编号：

竞标人名称：

竞标人地址：

年 月 日

附件一

磋 商 书

广西同泽工程项目管理股份有限公司：

依据贵方柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购/ LCTC2020-005 项目政府采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表竞标人（竞标人名称、地址）提交下述响应文件正本一份，副本四份，电子文档一份。

1. 报价表；
2. 资格证明文件；
3. 项目实施方案；
4. 按竞争性磋商文件磋商须知和技术规格要求提供的有关文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真：_____ 电子函件：

日期：_____年____月____日

开户银行：_____ 账号/行号：

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人签名：

保证金证明（格式）

进账单或电汇凭证复印件

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人**签名**：

- 说明：
- 1. 请务必在银行进账单或电汇凭证的用途或空白栏上注明竞标项目名称及采购编号。出票人、汇款人须填写竞标人单位名称，**否则将导致竞标无效。**
 - 2. 进账单或电汇凭证复印件务必保持清晰完整，如模糊不清而造成该证明被视为无效或竞标无效的，后果由竞标人自负。
 - 3. 若广西同泽工程项目管理股份有限公司保证金专户在规定递交的时间内没有收到其缴纳的竞标保证金，则取消其成交供应商资格。

附件三

首次报价表

采购项目名称：柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购

采购编号：LCTC2020-005

项目名称	柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购
首次竞标报价(元)	大写：_____（小写：¥_____）
服务期限	自签订合同之日起 60 个工作日内。

注：：

1. 表中位置不够可以另附页。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字，否则其竞标作无效标处理。
3. 竞标费用包括完成本项目所有工作任务（出具成果文件）所需的项目劳务费、专家咨询费、项目评审费、购买及制作标书费、税金等一切费用。

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人签名：

日期： 年 月 日

附件四

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人签名：

年 月 日

附：所竞产品企业所在地的县级以上中小企业主管部门相关证明材料复印件，并对证明材料的真实性负责（装订在响应文件正本中），响应文件递交截止时间前提供证明材料原件验证，否则不予价格扣除。

附件五

项目技术方案

由竞标人按第三章《采购需求》要求自行填写，包含但不仅限于实施方案、拟投入本项目管理机构人员及机械工具配置情况等内容，所作的项目方案作为构成合同不可分割的部分，必须真实、诚信。

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人签名：

日期：_____年___月___日

附件六

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	备注

注：在填写时，如本表格不适合竞标单位的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人**签名**

_____年____月____日

附件七

法定代表人身份证明书

单位名称：
单位性质：
地 址：
成立时间：_____年__月__日
经营期限：
姓名：_____性别：__年龄：__职务：
系_____（竞标人单位名称）的法定代表人。
特此证明。

竞标人：_____（公章）

时间：_____年 月 日

法定代表人第二代居民身份证复印件
(正面)

法定代表人第二代居民身份证复印件
(背面)

法定代表人签名：

附件九

服务承诺书

第 1 条 对合同条款、付款方式全部予以响应。

第 2 条 （由竞标人按第三章《采购需求》要求自行填写，所作的承诺作为构成合同不可分割的部分，必须真实、诚信，如提供虚假承诺或在中标、成交后不按其承诺履行的，将依法追究违约责任，并按《中华人民共和国政府采购法》规定予以处罚。）

备注：以上为服务承诺格式，第 1 条为供应商必须列明，其余条款供应商可根据实际情况一一列明。

竞标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期：_____年___月___日

第五章 合同主要条款

柳州市政府采购合同（格式）

合同编号：

采购单位（甲方）：柳城县工业区管理委员会

供 应 商（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方就柳城县工业区六塘化工园区总体规划及产业规划编制方案采购之相关事宜，达成如下协议，并承诺共同遵守。

一、项目概况

（一）基本情况

1. 项目名称：
2. 项目单位：柳城县工业区管理委员会
3. 项目地点： 柳成县工业园区

（二）项目目标

编制《柳城县工业区六塘化工园区总体规划》

编制《产业发展规划》。

二、项目内容

总体规划、产业发展规划。

三、项目要求

- 3.1 化工园区总体规划应包含安全生产和综合防灾减灾规划章节，包含消防规划在内。

四、后续服务要求

乙方应按投标文件和本合同附件，为甲方提供售后服务。

五、成果交付要求

提供《柳城县工业区六塘化工园区总体规划》、《产业发展规划》终版文件一式壹拾贰份。

六、验收要求

1. 乙方必须在自签订合同之日起 55 个工作日内提交规划送审稿，并于 10 个工作日内组织评审工作。

乙方收到专家评审意见后应及时修改完善并提供终版权文件一式壹拾伍份。

七、付款方式

合同签订后 10 个工作日内，招标人向中标方支付合同总额的 30%作为首付款；中标方提交规划送审稿时，经评审通过后，招标人向中标人支付规划编制费用 50%；中标方提交正式成果最终文本文件时，

招标人向中标方支付剩余规划编制费用。中标人在收到合同款的 5 个工作日内开具发票给招标人。

八、违约及赔偿

违反本合同约定，违约方应当按照合同法的有关规定，承担违约责任，如果由于不可抗拒的原因不能履行合同时，当事人一方应及时向对方通报、在取得有关部门证明后，可免于承担违约责任。

合同生效后，乙方要求终止合同或解除合同，乙方返还甲方已支付的所有合同款。

由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收合同总费用的 2%；

甲方对项目规模、建设条件有重大修改，或因提供的资料错误、提供的资料有重大修改、甲方要求按照本合同期间内国家新颁布的标准修改报告，由于上述原因造成乙方大部分工作返工，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方还应该按照乙方所消耗的工作量向乙方支付返工费；

在合同履行期间，甲方要求中止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付的首付款，已经开始工作的，甲方应该根据乙方已经完成的实际工作量向乙方支付费用。

甲方应该按照本合同规定的金额和时间向乙方支付合同费，每逾期支付一天，应该承担应支付合同总费用 2% 的逾期违约金，且乙方提交文件的时间顺延。逾期超过 10 天以上时，乙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的合同费；

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

九、适用法律与争议解决

本合同适用中华人民共和国法律；

因本合同的签署与履行而产生的任何争议，双方应友好协商解决；协商无法解决的，任何一方有权将争议提交到人民法院。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的部分或者全部不能履行本合同的义务将不被视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后 15 日内，向另一方提交不能履行或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的书面材料。

十一、其他

本合同在双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行中止。合同附件具有同等法律效力，双方共同认可的来往传真、会议纪要、电子邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付相应的费用；

未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

本合同一式陆份，政府采购监督管理部门壹份，采购代理机构壹份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

住所地（通讯地址）：

住所地（通讯地址）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人（经办人）：

委托代理人（经办人）：

电子邮箱：

电子邮箱：

联系电话： 传真号码：

联系电话： 传真号码：

年 月 日

第六章 评标方法和评标标准

一、评标方法

(一) 本项目的采购预算价是经财政部门审核批准后。

(二) “磋商小组”将以招标文件、竞标文件为评标依据，首先对竞标人进行资格性审查，然后采用综合评分法对竞标人的价格、项目技术方案、业绩、服务等方面内容按百分制打分。其中：

1. 价格分……………10 分；

(1) 竞标产品提供企业按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号），竞标单位认定为小型和微型企业（以竞标文件提供的符合规定的有关证明材料为准）且所竞标产品均为小型和微型企业产品的，对最终报价给予 6% 的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终报价×（1-6%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体投标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，联合体投标价给予 2% 的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=最终报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最终报价。

投标产品提供企业按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68 号)认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(2) 评标价为供应商的磋商报价进行政策性扣除后的价格，评标价只是作为评标时使用。最终中标人的中标金额=磋商报价。

(3) 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 政策性扣除计算方法。

供应商所竞标产品被认定为监狱企业或残疾人福利性单位或小型和微型企业产品的，该产品磋商报价给予 6% 的扣除，扣除后的价格为评标报价，即该产品的评标报价=该产品的最终报价×（1-6%）；大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体竞标，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，联合体竞标价给予 2% 的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=最终报价×（1-2%）；除上述情况外，评标报价=最终报价。

(5) 某供应商价格分=（供应商最低评标价金额/某供应商评标价金额）×10

2. 技术分……………51 分

(1) 项目方案分（满分 37 分）

一档（12 分）对项目编制背景、项目现状实际情况（项目规划范围、现状用地、企业入驻情况和设施配套等）和相关规划资料认识与掌握不足，对项目述求、规划规范依据和编制原则把握有所欠缺或偏差，项目规划编制思路没有针对性或与项目实际情况的针对性不强；规划成果框架有所欠缺，不满足或较难满足项目服务要求。

二档（25 分）一般了解项目编制背景、项目现状实际情况（项目规划范围、现状用地、企业入驻情况和设施配套等）和相关规划资料，对项目述求、规划规范依据和编制原则认识一般，项目规划编制思路与项目实际情况基本相符；规划成果框架基本合理可行，基本符合项目服务要求。

三档（37 分）全面掌握项目编制背景、项目现状实际情况（项目规划范围、现状用地、企业入驻情况和设施配套等）和相关规划资料，对项目述求、规划规范依据和编制原则把握准确，项目规划编制思路很符合项目实际情况；规划成果框架完整详细，有针对性，且科学合理可行，很好满足项目服务要求。

（2）项目组织机构（满分 12 分）

拟投入本项目的人员不少于 3 人：

1）项目总负责人具有相关专业高级职称得 2 分，具有相关专业中级职称得 1 分，初级不得分，满分 3 分；

2）项目拟派人员配备情况：主要拟派人员中具有高级职称的每人得 3 分，主要拟派人员中具有城市规划（或相关专业）专业中级及以上职称的每人得 2 分，满分 9 分；

注：须提供以上拟投入项目人员的 2019 年 10 月-12 月份竞标人依法为其缴纳社会保险的证明材料的原件扫描件；同时须提供有关国家颁发的执业证书或资格证书、职称证、毕业证、身份证复印件加盖公章，未提供社保证明或相关证书的不得计分。

（3）本地化服务分（满分 2 分）

竞标人注册地址在广西区内或在广西区内有办事处等常驻机构得 2 分（以营业执照地址或房产证或有效的租赁合同（附房产证）复印件为准，否则不予计分）。

3. 财务状况…………… 6 分

提交 2017、2018 年度经审计的财务报表的，每个年度得 3 分。

注：(1)以上资料均需要提供加盖公章的有效证明材料，业绩证明材料为委托合同复印件；

4. 信誉及业绩分…………… 15 分

（1）供应商通过 ISO9001 系列国际质量体系认证，竞标文件中提供有效证书复印件的得 2 分。

（2）供应商获得化工石化医药资信甲级证书或规划甲级得 5 分。

（3）供应商获得化工石化医药行业甲级设计资质的得 5 分。

（4）2015 年至今，完成过类似规划项目的，每完成一个项目得 1 分，满分 3 分（需提供中标（成交）通知书或合同复印件并加盖公章，原件备查）。

5. 服务承诺分……………18 分

一档（6分）无服务承诺或服务承诺不完整，可行性不强，针对性不强，承诺施工期对出现的问题响应不够及时。

二档（12分）服务承诺比较完整，有一定的可行性，针对性一般，承诺施工期对出现的问题响应及时，承诺接到招标人通知 8小时之内到达现场。

三档（18分）服务承诺完整，内容详细，可操作性强，针对性好，有专职人员，响应及时、主动，

具有针对性，并承诺接到招标人通知后4小时之内到达现场提供服务。

(三) 总得分 $1 + 2 + 3 + 4 + 5$

(四) 评标标准

磋商小组会根据综合得分由高到低排列次序（得分相同时，以竞标报价由低到高顺序排列；得分相同且竞标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列）并推荐综合得分前三名为成交候选供应商。招标采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标采购单位可以确定排名第二的竞标候选人为成交人，其余以此类推。