

二、报价表

序号	服务名称	服务内容	数量	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	备注
1	南宁市水环境综合治理PPP项目及重大项目全过程造价管理服务采购项目	<p>一、服务工作内容</p> <p>本项目选取南宁市城市内河黑臭水体治理项目、心圩江环境综合治理工程PPP项目、南宁市水塘江综合整治工程PPP项目、朝阳溪全流域治理项目四个项目作为采用全过程造价管理试点项目,试点项目投资额为536970.43万元。</p> <p>项目的全过程造价控制的全部工作内容,包括但不限于以下服务内容,具体内容以委托人下达的任务单或指令为准。</p> <p>(一) 招标文件审核</p> <p>投标人负责对初步设计概算的内容、工程量是否与设计图纸一致,设计概算总额是否在批准的设计估算限额内进行审核。招标人对工程实施阶段施工前期准备、施工过程、施工后期等项目管理全过程中的各参建单位(含监理单位、总承包单位、各专业分包单位)的招标文件进行审核。提出招标文件审核意见。</p> <p>(二) 工程量清单及招标控制价的审核</p> <p>投标人按照招标人要求,根据施工图纸等必要资料,对本项目由其他机构组织编制的工程量清单进行审核,提出审核意见。</p> <p>(三) 投标文件审核</p> <p>投标人对总承包单位及重大专业分包项目单位的投标文件进行审核(含报价清标)。审核结束后,提出审核意见。</p> <p>(四) 合同签订与执行审核</p> <p>投标人负责对该项目的各类合同文件与合同执行情况的审核工作,包括施工合同、服务合同和物资采购合同。提出合同文件与合同执行情况</p>	1	29800999.46	29800999.46	<p>基本服务费 费率为 4.06%(最高 费率为 4.08%),基 本服务费报 价为 2180.099946 万元; 核减效益费 费率为 4.20%(最高 费率为5%), 核减效益费 报价为 800.00万 元。基本服务 费和核减效 益费报价合 计 2980.099946 万元。</p>



的审核意见。

(五) 工程计量与价款支付审核

投标人根据合同和项目实施实际情况,对各参建单位的付款情况进行审核,把握施工进度、参与形象进度验收,对形象进度拨款进行控制,杜绝出现超付工程款现象。对工程预付款、进度款、变更洽商和索赔费用等相关投资控制工作进行全面认真审核,提出审核意见。

(六) 材料设备的投资控制

投标人按照招标人要求,对涉及该项目的的主要设备和材料进行市场询价,对暂估价材料和设备进行审核与确认。

(七) 隐蔽工程验收

投标人负责参与施工过程中的重要环节隐蔽工程验收,做好验收审核记录;对工程设计变更、隐蔽工程、施工现场签证手续的真实、合理、合规、及时、完整进行审核。

(八) 工程价款调整审核

投标人应对施工过程中发生的变更洽商、现场签证、工程索赔、风险价差调整及暂估价调整进行审核,出具审核意见或建议,并及时向委托方提供造价控制动态分析报告。

(九) 工程竣工结算审核

负责该项目全部合同工程竣工结算审核工作,出具各方签认的竣工结算审核报告。

(十) 参加相关会议

中标人必须参加相关例会,做好会议记录,并在每月月底的监理例会上,要求各施工方上报洽商并及时审核。按照招标人要求,定期向招标人的审核部门汇报工作。

(十一) 资料管理工作

投标人对项目管理全过程的审核资料的完整性负责,负责资料整理和信息管理工作。编制过程审核的各种成果性文件,出具相应的阶段审核报告和最终的审核报告,审核结束后,全部档案经整理后交付招标人。

(十二) 参与 PPP 项目相关问



题的谈判,协助PPP项目补充协议的谈判签定;对PPP项目中调整的部分工程造价内容进行把控并给予意见。

(十三)对所涉及的项目临时工程及应急工程进行造价审核;解决工程中存在争议的造价问题,给业主提供依据和参考标准。

(十四)委托人安排的其他造价咨询相关工作。

二、服务工作要求

1、中标人不得将委托人委托的咨询工作转包给第三方完成。

2、中标人应按采购人开具的《咨询委托任务单》规定的内容及时间完成咨询工作,并向委托人提交约定数量的成果文件,包括:计算底稿及电子文档等。

3、中标人在接受委托任务后应积极主动地与委托人联系,落实具体事宜,并安排充足的人员在规定的时间内完成咨询工作。

4、在服务过程中,中标人要做好保密工作,对工程量清单、招标控制价(或标底)、招标文件、合同、图纸等信息资料以及中标人出具的各种审核成果文件要进行严格保密。

★5、中标人已接受委托人的委托,不能再为与该工程项目有关的其他业主或施工方提供与该工程项目有关的造价咨询服务;如发现中标人有违规情况并经查实的,委托人有权利终止合同并追究中标人的违约责任。

★6、由于本项目工期紧、任务重、投资大,为了能够确保本项目的全过程造价咨询工作的顺利开展,拟投入的项目组成员最低配置要求为25人(其中一级造价师不得少于40%),并根据项目进度及甲方的要求随时有组织增派项目人员的能力,并且到场响应时间最长不超过6小时。为了确保中标人在履约过程中的人员保障与技术能力,中标人拟增派投入本项目的一级造价师人数不得少于15人。以上人员配备投标时需提供资格证书和投标人为其缴纳的



2019年7月-9月的社保缴纳证明。

7、中标人应按照上述审核服务内容要求，依据国家、广西壮族自治区及南宁市现行关于全过程造价咨询业务和跟踪审核业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度，进行无遗漏的全面审核。

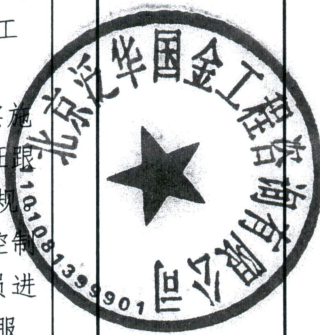
8、工作时间要求：根据本项目的实际情况，要求中标人投入人员不少于60%且满足工作需求在南宁驻场办公，以便随时应对审核工作。

9、全过程审核工作要求

★（1）审核机构设置：中标人应根据本工程的实际需要，在审核实施前成立审核项目组，设项目负责人、负责人代表各一名。项目负责人须具备高级工程师资格、一级造价师执业资格。负责人代表是该项目的现场负责人，须具备一级造价师资格，具体负责本项目日常审核业务管理工作，参加监理例会，定期向招标人汇报工作。项目组人员必须能胜任本工程各个专业的审核及咨询服务工作。

（2）本次招标要求中标人实施全过程跟踪审核。中标人首先保证跟踪的工程不违背国家有关政策法规，工程各环节程序合理，保证严格控制造价。中标人应积极组织审核人员进行现场检查复核并提供造价咨询服务及合理性评价，特别是对变更洽商、现场签证、材料设备采购认价和隐蔽工程验收等工作内容；对超出招投标书以外的工程量、工程项目、报价等作出书面意见。中标人的审核人员在与该项目参建单位接触时，必需有招标人的审核人员在场，投标人的审核人员不得私自与建设工程实施主体、监理单位、施工单位等参建单位单独接触。

（3）中标人对拟投入人员应按照各个项目进行分组，必须保证在实施过程中配置对应专业（如：给排水专业、环境工程专业、市政专业、土建专业、安装专业等）造价人员提供



服务。

(4) 对审核项目组的考核。考核工作由委托人进行。具体考核内容包括：工作质量、工作纪律、工作效率、工作能力、工作成效、工作配合等情况，如发现中标人审核人员有违反合同约定发生损害招标人的利益或其他违反造价咨询行业人员职业道德规范的，委托人有权要求更换审核项目组人员（包括项目负责人和负责人代表）直至终止合同。

10、中标人在签订合同后十五天内，充分了解项目的具体情况，并就每个项目提交完善的实施方案，对每个项目的重点、难点进行分析并制定相应措施，要求该方案具有指导性并具有可操作性，在项目执行过程中用于指导项目实施同时也是检查全过程管理的考核方案的重要依据。

11、为确保中标人具备履行合同所需的专业技术能力及综合实力，中标人须为 2017、2018 连续两个年度在中国建设工程造价管理协会发布的全国排名中的前 30 位。

报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）贰仟玖佰捌拾万零玖佰玖拾玖元肆角陆分
（¥29,800,999.46 元）

无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）

投标人（盖单位公章）：北京泛华国金工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



注：表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。