**广西恒基建设工程咨询有限公司关于**

**桂林市城市养老综合服务中心(一期）施工的招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目桂林市城市养老综合服务中心（一期）已由桂林市发展和改革委员会 以市发改管字【2019】47号 批准建设，招标人为桂林市老龄工作委员会办公室，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： HJZB201903G2-005

报建号（如有）：

建设地点：临桂新区

建设规模：项目总建筑面积17986.17平方米，主要建设内容为养老服务用房，配套建设停车场、活动场地、给排水、电气、消防、道路等。

合同估算价：约4600万元

要求工期： 450 日历天，定额工期450日历天**【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定】工期压缩≧20%时，须组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】**

招标范围：详见工程量清单

标段划分：本工程划分1个标段

设计单位： 桂林市建筑设计研究院

勘察单位： 桂林市勘察设计研究院

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备建筑工程施工总承包三级以上（含本级）资质**【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】**，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含本级）注册建造师执业资格**【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】**，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：☑无要求

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管﹝2013﹞17号和桂建管﹝2014﹞25号文除外）。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

3.6 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准【**备注：广西建筑业企业诚信信息库仅包括与房建市政工程有关的施工、监理、检测、招标代理、园林绿化等类型的企业、人员、项目及诚信信息。其他非房建市政类工程项目的招标文件要求投标人信息以诚信库信息为准的，投标人应依法向招标人提出异议。以下所有“投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准”的表述，均同此备注**】。

## 4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 2020 年 6 月 3 日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭企业CA锁登陆桂林市公共资源交易中心网站(http://glggzy.org.cn)免费下载招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1  投标人须在投标截止前，截止时间（投标截止时间，下同）为

2020 年 6 月 24 日 9 时 30 分，将加密的投标文件通过桂林市公共资源交易平台(http://glggzy.org.cn)成功上传，并将相同的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到桂林市公共资源交易中心，并持专职投标员本人身份证原件、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件通过验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

**6. 评标方式** □经评审的合理低价法 ☑综合评估法

## 7. 预付款和进度款支付方式【备注：该项为可选项】

预付款支付比例或金额：详见招标文件合同条款。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://ztb.gxi.gov.cn、桂林市公共资源交易中心http://glggzy.org.cn（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网http://zfcg.gxzf.gov.cn、桂林政府采购网http://zfcg.glcz.cn:880上发布）。

## 9. 交易服务单位及电话

桂林市公共资源交易中心 电话：0773-5625161

## 10. 监督部门及电话

## 桂林市临桂区建设工程招标投标站 电话：0773-5580839

## 11. 注意事项

11.1 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：<http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间2天前将所需投标材料在诚信库内审核通过，因录入时间不足造成的后果由投标人自行承担。

11.2 投标人须办理企业CA锁后并确保在有效期内才能进行网上报名、下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理CA锁的单位，请到广西壮族自治区数字认证中心有限公司，地址：南宁市青秀区星湖路41号办理，客服电话：0771-5882343。

## 12. 联系方式

招 标 人：桂林市老龄工作委员会办公室 招标代理机构：广西恒基建设工程咨询有限公司

地 址：创业大厦东副楼7楼 地 址：桂林市临桂区花样年花样城5A座

邮 编： 541199 邮 编： 541199

联 系 人： 王克法 联 系 人： 秦政

电 话： 0773-2820550 电 话： 0773-8990050

传 真： 0773-2820550 传 真： 0773-3661348

2020 年 6 月 3 日