**广西恒基建设工程咨询有限公司关于**

**桂林市城市养老综合服务中心(一期）施工监理服务的招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目桂林市城市养老综合服务中心（一期）已由桂林市发展和改革委员会以市发改管字【2019】47号 批准建设，本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标，招标人为桂林市老龄工作委员会办公室 ，建设资金来自 财政资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该工程的 施工 阶段监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： LGGK2020018

建设地点：临桂新区

建设规模：项目总建筑面积17986.17平方米(最大单体建筑面积17986.17平方米），主要建设内容为养老服务用房，配套建设停车场、活动场地、给排水、电气、消防、道路等。

项目概算投资额：约4600.00万元

工程施工工期：450日历天,定额工期450日历天

招标监理服务期：540日历天

质量要求：达到国家及地方现行施工质量验收规范合格等级标准

标段划分：本项目不划分标段

招标范围：施工图范围内包含的施工内容的施工阶段监理等内容的施工阶段监理

设计单位：桂林市建筑设计研究院

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程注册专业），并已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，（不接受存在以下任一种情形的项目总监：1.在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目；2.在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的）。

3.2 本次招标 不接受联合体投标。

3.3 本项目划分为一个标段。

3.4根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。

根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目总监理工程师不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

3.5 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

3.6其他要求：（1）拟投入本项目总监理工程师按照桂建管﹝2013﹞17号文《关于印发〈广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法〉的通知》执行并符合桂建管﹝2011﹞8号文要求；（2）人员最低配备要求必须满足桂林市住房和城乡建设局文件《关于进一步加强建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建[2015]58号）、桂林市住房和城乡建设委员会文件《关于调整我市建设工程项目监理机构关键岗位人员配备的通知》（市住建〔2017〕101号）的规定。

## 4. 招标文件的获取

2020年 6 月12日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭本人的身份证证号及密码或企业CA锁登录桂林市公共资源交易平台（http://glggzy.org.cn）免费下载招标文件。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年 7 月 3 日9时30分，地点为：桂林市公共资源交易中心（临桂新区西城中路69号西辅楼四楼） 1 号开标厅。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3投标文件必须由企业专职投标员本人递交，并持专职投标员本人和拟投入总监理工程师的身份证复印件通过验证，否则招标人不予受理。

**6. 发布媒介**

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://ztb.gxi.gov.cn、桂林市公共资源交易中心http://glggzy.org.cn（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网http://zfcg.gxzf.gov.cn、桂林政府采购网http://zfcg.glcz.cn:880上发布）。

## 7. 评标方式

## 综合评估法

## 8 交易服务单位

桂林市公共资源交易中心 电话：0773-5625165

## 9. 监督部门及电话

## 桂林市临桂区建设工程招标投标站 电话：0773-5580839

## 10. 联系方式

招 标 人：桂林市老龄工作委员会办公室 招标代理机构：广西恒基建设工程咨询有限公司

地 址：创业大厦东副楼7楼 地 址：桂林市临桂区花样年花样城5A座

邮 编： 541199 邮 编： 541199

联 系 人： 王克法 联 系 人： 秦政

电 话： 0773-2820550 电 话： 0773-8990050

传 真： 0773-2820550 传 真： 0773-3661348

2020年 6 月 12 日