

玉林市博白县第二人民医院住院业务综合大楼（二期）工程及感染楼工程总承包（EPC）
工程总承包招标公告

（项目招标编号：YLZC2020-G2-61970-JGJD001）

1. 招标条件

本招标项目玉林市博白县第二人民医院住院业务综合大楼（二期）工程及感染楼工程总承包（EPC）已由博白县发展和改革局以关于玉林市博白县第二人民医院住院业务综合大楼（二期）工程初步设计的批复（博发改综字[2020]87号）及关于玉林市博白县第二人民医院感染楼工程初步设计的批复（博发改综字[2020]86号）批准建设，招标人为博白县第二人民医院，建设资金来自上级专项资金、业主自筹，项目出资比例为65%：35%。项目已具备招标条件，现对该项目的□勘察、设计、采购、施工、竣工验收（或试运行）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：博白县龙潭镇白树大道南侧（龙港新区玉林龙潭产业园内）

建设规模：住院业务综合大楼一幢，占地面积3296m²。设计地基基础为地下1层，地上15层，建筑面积52736m²。工程分两期建设，本项目建设二期，拟在一期原7层的住院业务综合大楼上扩建8-15层，建筑面积为26368m²，建筑高度H=59.95m。设置床位310张。扩建后住院业务综合大楼建筑高度为59.95m。感染楼一幢，占地面积1100m²，建筑高度H=12.55m，按六层基础设计，本期拟新建一幢3层感染楼，建筑面积3600m²，设置病床数42张。主要建设内容：土建工程、装饰装修工程、室内给排水、电力电信工程、消防工程等。

合同估算价：16991.15万元（其中住院业务综合大楼（二期）工程建筑安装工程费和采购费14619.51万元，设计费162.88万元；感染楼工程建筑安装工程费和采购费2179.26万元，设计费29.50万元。）

计划工期：本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等为553天（日历天）。项目建设工期预计从2020年09月至2022年03月。

2.2 招标范围：设初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据玉林市博白县第二人民医院住院业务综合大楼（二期）工程及感染楼工程初步设计进行项目的施工图设计、采购、施工、直至竣工调试验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包内容招标。设计内容：玉林市博白县第二人民医院住院业务综合大楼（二期）工程及感染楼工程初步设计建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合节能环保的要求且经过发包人同意，施工图图审完成后承包人编制工程量清单预算并由招标人和博白县财政投资评审中心审定。设计内容包括：土建工程、装饰装修工程，配套建设室内外给排水、电气、消防等相关附属工程的设计。施工内容：双方确认的施工图纸范围内所包含的全部内容的工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

2.3 本项目 要求 不要求采用装配式技术。

2.4 本项目 要求 不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质

和建筑工程施工总承包二级及以上资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态。

3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 项目总负责人：具有一级注册结构师执业资格或一级注册建筑师执业资格或一级建造师职业资格，或具有高级及以上职称。【备注：建议招标人可选择与工程规模相适应的注册建筑师、注册结构工程师、注册建造师等作为项目总负责人】。

3.2.2 项目设计负责人：具有一级注册建筑师证书和高级及以上职称。

3.2.3 项目采购负责人（如有）：无【备注：建议招标人自行确定】。

3.2.4 项目经理：具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书和中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2.5 项目施工专职安全员：具备有效的诚信库信息和专职安全员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.3.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律风险。

3.3.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.3.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.3.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目施工专职安全员，否则同一项目经理或项目施工专职安全员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2013〕17号和桂建管〔2014〕25号文除外）。

3.5 投标人（如为联合体投标的要求其联合体中施工单位）信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

3.6 业绩要求：2017年1月1日至投标截止日期承接过类似工程项目，类似工程项目是指：联合体任一成员的业绩可认同为联合体业绩，单项合同金额在10000万元及以上且建筑面积在26000平方米及以上的房屋建筑工程项目或单项合同金额在160万元及以上房屋建筑工程设计项目或单项合同金额在10000万元及以上且建筑面积在26000平方米房屋建筑工程EPC总承包项目。

4. 投标报名

网上报名。凡有意参加投标者，请于2020年7月13日0时0分至2020年7月20日18时00分(法定公休日、法定节假日除外)，由潜在投标人(如为联合体投标的要求其联合体中施工单位)的专职投标员凭本人的身份证号及密码或企业CA锁登陆<http://ggzy.yulin.gov.cn>(玉林市公共资源交易平台)进行网上报名。

5. 招标文件的获取

5.1 凡通过网上报名者，请于2020年7月13日0时0分至2020年7月20日18时00分(法定公休日、法定节假日除外)，由潜在投标人(如为联合体投标的要求其联合体中施工单位)的专职投标员凭本人的身份证号及密码或企业CA锁登陆<http://ggzy.yulin.gov.cn>(玉林市公共资源交易平台)免费下载招标文件。

5.2 本项目有相关技术资料，由各投标人自行登陆<http://ggzy.yulin.gov.cn>(玉林市公共资源交易平台)免费下载，操作流程与下载招标文件相同。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2020年8月13日9时30分，地点为：玉林市公共资源交易中心(玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3 投标文件必须由投标人(如为联合体投标的要求其联合体中施工单位)专职投标员本人递交，并持专职投标员本人身份证原件(如为法定代表人递交时可持本人身份证原件及本企业任一专职投标员的身份证复印件)、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件通过广西诚信库系统验证，否则招标人不予受理。

7. 评标方式

综合评估法

8. 预付款和进度款支付方式

预付款的金额与支付：建筑安装工程费和采购费的30%，施工合同签订后60日内支付；

进度款支付方式：(1) 设计费支付方式：施工图设计费为本合同生效后，由设计人向发包人提交施工图设计文件并经第三方完成图纸审查后，支付至施工图设计合同总额的50%；施工图纸会审后，支付至施工图设计合同总额的80%；工程竣工验收后支付剩余合同施工图设计合同款。(2) 工程费用支付：按工程进度按月支付，合同内进度支付额为经审定的已完成工程量的85%，工程竣工验收合格后工程款支付至已完成工程量的90%，经审计部门审定工程结算价后，工程款支付至结算总价的97%（含已支付的），预留结算总价的3%作为工程质量保修金，待工程缺陷责任期期满后返还（无息）；（注：如博白县人民政府有政策规定时按政策规定执行）

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ztb.gxi.gov.cn、中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 www.gxzfeg.gov.cn、玉林市公共资源交易平台 ggzy.yulin.gov.cn、广西玉林市人民政府门户网站 www.yulin.gov.cn、博白县建设工程交易中心网 www.bbctc.com.cn、广西招标网 www.guangxibid.com.cn 上发布。

10. 交易服务单位

玉林市公共资源交易中心


11. 监督部门及电话

博白县纪委监委 0775-8239673
博白县政府采购监督管理办公室 0775-8331612
博白县建筑工程招标投标管理站 0775-8228022

12. 联系方式

招标人:	博白县第二人民医院	代理机构:	广西建设工程机电设备招标中心有限公司
地 址:	博白县龙潭镇白树大道南侧(龙 港新区玉林龙潭产业园内)	地 址:	南宁市纬武路165号
邮 编:		邮 编:	530021
联 系 人:	邹异冬	联 系 人:	傅荣、韦吉
电 话:	13557863012	电 话:	0771-2802929、0771-2808057
传 真:		传 真:	0771-2808057
电子邮箱:		电子邮箱:	gxzbzx6@163.com

2020年7月13日


2020年7月13日