**广西同泽工程项目管理股份有限公司关于桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）PPP项目（重）项目编号：GLZC2020-G3-09030-GXTZ（重）公开招标公告**

广西同泽工程项目管理股份有限公司受灵川县甘棠江核心区城乡一体化建设管理委员会委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等规定，现就桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）PPP项目（重）（下称“本项目”）进行公开招标，现将本次公开招标的有关事项公告如下：

**一、采购项目名称：**桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）PPP项目（重）

**二、采购项目编号：GLZC2020-G3-09030-GXTZ（重）**

**三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项号** | **名称** | **数量** | **单位** | **简要规格描述或项目基本概况** |
| 1 | 桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）PPP项目（重） | 1 | 项 | （1）项目建设内容和规模包括：本次采用PPP模式实施的项目总建筑面积256500平方米，包括产业转化区（北斗导航产业大楼、人工智能产业大楼、大数据产业大楼）和产业综合服务中心（科技中心、人才公寓楼、综合服务楼）等。（2）项目总投资额：81809.04万元，其中建安工程费用61362.20万元，工程建设其他费8863.78万元，预备费5520.60万元，建设期利息6060.46万元。实际投资额以经灵川县财政性投资预决算评审中心或审计部门审核批复的竣工决算金额为准。（3）项目合作范围：向社会公开招选合格社会资本方合作承担桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）工程的投融资、建设及运营维护。（4）项目运作方式：BOOT（建设-拥有-运营-移交）的模式运作（5）项目回报机制：使用者付费和可行性缺口补助

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **费用名称** | **金额（万元）** | **备注** |
| 1 | PPP项目投资总额 | 81809.04 |  |
| 1.1 | 静态投资 | 75748.58 | 来源于可研文件和本项目采用PPP模式实施的可行性论证文件 |
| 1.2 | 建设期利息 | 6060.46 |  |
| 2 | 项目资本金 | 16362.00 | 按项目总投资的20%取整计算 |
| 2.1 | 政府方资本金 | 4908.60 | 占30% |
| 2.2 | 社会资本方资本金 | 11453.40 | 占70% |
| 3 | 融资资金 | 65447.04 | 项目总投资-项目资本金 |

（6）项目出资结构：（7）建设地址：桂林市灵川县灵田镇 |

如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

**四、采购项目预算总金额（人民币）：**81809.04万元。

**五、投标人资格要求：**

1.通过桂林花江智慧谷电子信息创业产业园（科技成果转化园）PPP项目（重）资格预审的供应商。

2.通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、资质、人员等发生变化，其投标不被接受。

本项目不接受联合体投标。

**六、招标文件的获取：**

1. 获取时间：2020年7月31日公告发布之时起至 2020年8月7日止。（5个工作日）

2. 获取方式：登陆桂林市公共资源交易中心平台（http://http://glggzy.org.cn/）免费下载招标文件电子版。

**七、投标保证金（人民币）：**无须交纳投标保证金。

**八、投标截止时间和地点：**

投标人应于2020年8月21日上午9时30分止，将投标文件密封提交至到桂林市公共资源交易中心2号开标室，逾期送达的将予以拒收。

投标文件递交起止时间：2020年8月21日上午9时00分至9时30分。

**九、开标时间及地点：**

本次招标将于2020年8月21日上午9时30分开标。投标人可以由法定代表人、负责人或其委托代理人出席开标会议（携带本人身份证原件）。

**十、信息公告发布媒体：**<http://www.ccgp.gov.cn/>（中国政府采购网）、http://www.gxzfcg.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网）、<http://zfcg.guilin.gov.cn>（桂林市政府采购网）、<http://http://glggzy.org.cn>（桂林市公共资源交易中心平台）

**十一、本次投标联系事项：**

1.采购人名称：灵川县甘棠江核心区城乡一体化建设管理委员会；

地址：桂林市灵川县桂建路2号；

联系人及电话：胡工，13237737884。

2.采购代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司；

地址：南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心18楼

项目联系人：林工  电话：18650588817

联系邮箱：48643648@qq.com。

3.政府采购监督管理机构：灵川县政府采购管理办公室

电话：0773-681281

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2020年7月31日