

# 资格预审公告

## 项目概况

桂林市叠彩区义务教育“十四五”基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目社会资本方采购 招标项目的潜在潜在申请人登陆全国公共资源交易平台（广西·桂林）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>) 免费获取资格预审文件，并于 2023 年 02 月 10 日 9 点 30 分（北京时间）前递交申请文件。

## 一、项目基本情况

1.项目实施机构（采购人）：桂林市叠彩区教育局

2.项目编号：GLZC2023-G3-990009-GXJS

3.项目名称：桂林市叠彩区义务教育“十四五”基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目社会资本方采购

4.项目概况：

序号	标的名称	单位	数量	简要规格描述或项目基本概况
1	桂林市叠彩区义务教育“十四五”基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目社会资本方采购	项	1	<p>(1) 合作内容：合作期内，项目公司负责本项目的投融资、建设、运营、移产等工作；在建设完成后将项目范围内相关建筑物、教学设备等交付给学校使用，同时提供指定的后勤服务；桂林市叠彩区教育局每年支付的金额按照根据当年绩效考核结果调整，按照绩效考核结果对应的支付比例进行支付；项目合作期满，项目公司将项目设施无偿无债务完好地移交给叠彩区教育局或政府指定的其它机构。</p> <p>(2) 运作方式：BOT（建设—运营—移交）。</p> <p>(3) 合作期限：合作期限 15 年，其中建设期 2 年，运营期 13 年。</p> <p>(4) 回报机制：可行性缺口补助。</p> <p>(5) 投融资结构：本项目 PPP 模式下动态总投资为 25553.98 万元，项目资本金占总投资的 20%为 5110.80 万元，剩余所需建设资金 20443.19 万元，由项目公司自行筹资解决。项目资本金为 5110.80 万元，占总投资比例为 20%。其中，政府方出资 511.08 万元，占有资本金比例为 10%，社会资本方出资 4599.72 万元，占有资本金比例为 90%。</p> <p>(6) 项目内容 广西桂林市叠彩区义务教育“十四五”基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目包含 3 个子项目工程，分别为桂林市芳华小学建设项目、桂林市城北小学二期工程、桂林市南洲实施学校建设工程。</p>

			<p>①桂林市芳华小学</p> <p>本项目建设地址位于桂林市叠彩区芳华路以北，春江路以西，气象路以南交汇处，主要建设内容包括：新建教学及教学辅助用房、教学管理用房、生活服务用房、室内体育场（风雨操场）以及地下停车场等。配套建设运动场、道路、绿化、围墙、给排水、消防、电力电信等附属工程及设备购置。</p> <p>②桂林市城北小学二期工程</p> <p>本项目建设地址位于站前路片区 CB5-3 地块，主要建设内容包括：教学及教学辅助用房及办公用房（教学楼、教学综合楼、办公楼、风雨球场、设备房）、生活服务用房（宿舍、食堂、职工楼），其他建筑（连廊、看台、架空层等）。配套建设室外活动场地、给排水、电气、绿化、围墙、地面硬化等附属设施及设备购置。</p> <p>③桂林市南洲实验学校建设工程</p> <p>本项目建设地址位于南洲大桥以北 T2-2-2 地块，教学及教学辅助用房及办公用房（教学、办公楼、教学楼、训练馆、风雨球场、设备房）、生活服务用房（食堂）、其他建筑（连廊、看台、架空层等）。配套建设室外活动场地、给排水、电气、绿化、围墙、地面硬化等附属设施及设备购置。</p>
--	--	--	--

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具备合法资格的投标人；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.申请人不得是本级政府所属的各类融资平台公司、融资平台公司参股并能对其经营活动构成实质性影响的国有企业。本级政府所属的各类融资平台公司、融资平台公司参股并能对其经营活动构成实质性影响的国有企业不得参加本次招标采购，但对于已经与政府脱钩，建立完善公司治理结构和现代企业制度，实现市场化运营的融资平台公司，在其承担的地方政府债务已纳入政府财政预算、得到妥善处置并明确公告今后不再承担地方政府举债融资职能的前提下，可以参加本次招标采购。

### 4.本项目的特定资格要求：

4.1 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包一级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

4.2 社会资本方具有实施本项目建设、运营所需资金的投融资能力（不低于 2.045 亿元（含）以上人民币或等值货币），以提供银行出具的自有资金证明或授信额度证明或金融机构出具的贷款或融资意向书/函/合同为准（注：可为多家银行或金融机构出具的累计总金额，且相关投融资能力证明文件应在有效期内）。

4.3 财务要求：提供近三年（2019、2020、2021 年）经会计师事务所或审计机构审计

的财务报表和审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的复印件，近三年的财务状况处于持续盈利状态（年度财务报告中的净利润为正值）。（如成立年限不足一年的，不需提供经审计的财务报告）。

4.4 业绩要求：业绩要求申请人近 5 年（2018 年 1 月 1 日至投标截止日）至少具备一项合同金额不少于人民币【10000】万元(含 10000 万元)的建设施工业绩或投资、建设、施工、运营（维护）工程项目业绩或设计施工总承包项目业绩，以中标通知书或合同或验收报告为准。

4.5 拟派项目经理具有建筑工程专业注册一级建造师和有效的安全生产考核合格证，提供近 1 个月（2022 年 6-12 月中任意一个月）的社保证明

4.6 本次招标不接受联合体投标。

4.7 申请人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；

### 三、获取资格预审文件

时间：资格预审公告发布之日起至资格预审申请文件递交截止时间止。

地点（网址）：全国公共资源交易平台（广西·桂林）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glgzy/>)。

方式：由潜在申请人登陆全国公共资源交易平台（广西·桂林）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glgzy/>) 免费下载资格预审文件电子版。

售价（元）：0。

### 四、资格预审方法

本次资格预审采用合格制。具体审查方法详见资格预审文件。

### 五、提交资格预审申请文件截止时间、开标时间和要求

1.提交申请文件截止时间：2023 年 02 月 10 日上午 9 时 30 分（北京时间）

2.投标地点及要求：

（1）加密的资格预审申请文件通过广西壮族自治区公共资源交易平台系统(桂林) 提交。

（2）本项目需要提供未加密的电子资格预审文件 U 盘。未加密的电子资格预审文件 U 盘必须 符合规定：将已成功上传的加密的资格预审文件在同一时间生成的未加密资格预审文件电子文本 刻录 U 盘包装密封后，于递交截止时间前提交到桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼桂林市公共资源交易中心 7 号开标室，逾期提交的或者未提交指定地点的资格预审文件，项目实施机构将予以拒。

3.递交资格预审申请文件未加密电子版需提供：申请人法定代表人携带本人身份证原件及复印件(或委托代理人携带委托代理人授权书原件、委托代理人身份证原件及复印件)、营业执照 复印件。

开标时间：2023 年 02 月 10 日上午 9 时 30 分（北京时间）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.本项目无需缴纳投标保证金。

2.本项目信息发布媒体：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区

政府采购网 (<http://www.gxzf.gov.cn/>)、桂林市政府采购网 (<http://zfcg.czj.guilin.gov.cn/>)、桂林市公共资源交易中心网 (<http://glggzy.org.cn/>)。

3.为避免申请人不良诚信记录的发生,及配合项目实施机构政府采购项目执行和备案,未在政府采购云平台注册的申请人可在获取资格预审文件后登录政府采购云平台进行注册,如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持,请致电政采云客服热线:400-881-7190。

4.现场递交资格预审申请文件未加密电子版的,申请人应于递交截止时间前,将资格预审申请文件未加密电子版密封提交到桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼桂林市公共资源交易中心7号开标室,逾期送达的将予以拒收。

5.代理机构按以上规定的截止时间和地点进行开标会议,申请人准时参加开标会并签到,如未按时签到的,视同放弃开标监督权利并认可开标结果。

6.申请人须办理企业 CA 锁后并确保在有效期内才能进行网上下载资格预审文件、制作资格预审申请及上传资格预审申请等业务。未办理企业 CA 锁的单位,请到广西壮族自治区数字证书认证中心有限公司、华测电子认证有限责任公司、北京天威诚信电子商务服务有限公司办理,详见 <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>。

7.以“桂交易移动 CA”制作的资格预审申请文件,只能用生成资格预审申请文件时加密资格预审申请文件的“桂交易移动 CA”证书解密,以 CA 锁制作的资格预审申请文件,只能用生成资格预审申请文件时加密资格预审申请文件 CA 证书解密。申请人须带以上CA锁到到桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼4楼桂林市公共资源交易中心7号开标室进行现场解密。

#### 八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

名称: 桂林市叠彩区教育局  
地址: 桂林市叠彩区气象路 1 号  
联系方式: 0773-8980819

##### 2.采购代理机构信息

名称: 广西金算子建设工程咨询有限公司  
地址: 桂林市秀峰区红岭路安庆大厦 2 单元 19 楼  
联系方式: 0773-8987608

##### 3.项目联系方式

项目联系人: 邱琳  
电话: 0773-8987608

##### 4.政府采购监督管理机构

名称: 桂林市叠彩区政府采购管理办公室  
联系方式: 0773-8983695

广西金算子建设工程咨询有限公司  
2023 年 01 月 16 日