

广西先进装备制造城（玉林）标准厂房建设项目（三期）方案及初步设计服务采购（编号：YLZC2020-G3-10084-JDZB）招标公告

1. 招标条件

本招标项目广西先进装备制造城（玉林）标准厂房建设项目（三期）方案及初步设计服务采购已由玉林市发展和改革委员会以玉发改许可【2020】9号批准建设，项目业主为玉林联创投资开发有限公司，建设资金来自多渠道筹措，项目出资比例为100%，招标人为玉林联创投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目招标编号：YLZC2020-G3-10084-JDZB

2.2 建设地点：位于广西先进装备制造城（玉林）东片区；

建设规模：本项目共包含A、B、C、D、E、F、G七个地块以及部分道路用地，总用地面积约829650.41平方米，（约合1245亩）。拟建设标准厂房、库房及附属用房等各类建筑总面积共计695280平方米（计容面积847110平方米）。如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

2.3 建设内容：土建工程、装饰装修工程、园区道路工程，给排水、电气、绿化、围墙、大门等相关附属工程。

2.4 设计合同估算价：人民币伍佰柒拾陆万元整（¥5,760,000.00）。

2.5 设计服务期限：50日历天，定额期限50日历天。

2.6 招标范围：概念性方案设计招标 实施性方案设计招标 初步设计招标 施工图设计招标

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 业绩要求：无要求 有要求：近____年内（投标截止日前____个月）具有____个类似工程设计业绩（指功能、规模等相近，以设计合同为准）。

3.3 财务要求：无要求 有要求：3年，指2016年度和2017年度和2018年度（对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份的财务报表）。

3.4 信誉要求：无要求 有要求：___/___。

3.5 项目负责人的资格要求：

拟派项目负责人必须具有有效的一级注册建筑师执业资格证，同时具有高级或以上职称。

3.6 其他主要人员要求：

（1）建筑设计专业负责人1人，具备一级注册建筑师执业资格，同时具有中级及以上职称。

（2）结构设计专业负责人1人，具备一级注册结构师执业资格，同时具有中级及以上职称。

- (3) 电气设备专业负责人 1 人，具备电气工程师（供配电）执业资格。
- (4) 给排水专业负责人 1 人，具备公用设备工程师（给水排水）执业资格。
- (5) 暖通专业负责人 1 人，具备公用设备工程师（暖通空调）执业资格。
- 3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。
- 3.8 其他要求： 无 。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予 不给予 经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费： / 。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2020 年 4 月 17 日至 2020 年 4 月 23 日，每日上午 8 时 00 分至 12 时 00 分，下午 15 时 00 分至 18 时 00 分（北京时间，下同），由潜在投标人代表凭本人居民身份证（原件及复印件）在 玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路 2 号玉林市政务服务中心办公楼五楼） 购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 300 元，售后不退，不发售电子版。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 5 月 7 日 09 时 30 分，地点为 玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路 2 号玉林市政务服务中心办公楼五楼）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.3 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的委托代理人递交，否则招标人将予以拒收。

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标） 综合评估法（设计团队招标）

8. 定金或预付款、设计费用支付方式

8.1 定金或预付款的比例

本合同生效后 7 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 30% 作为定金（或预付款），设计合同履行完毕后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。

8.2 设计费的支付

8.2.1 设计人向发包人提交方案及初步设计文件，通过主管部门审查批复后 7 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 65%。

8.2.2 设计人配合发包人与施工图设计单位交底好设计文件及内容后 7 个工作日内，发包人向设计人支付设计费总额的 5%。

8.2.3 设计费支付前，设计人应先将审核通过的支付款项的增值税专用发票提交给发包人。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

有，要求采用以下技术：装配式技术 建筑信息模型（BIM）技术

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、中国招标投标公共服务平台、广西壮族自治区招标投标公共服务平台、中国玉林—政府门户网、玉林市公共资源交易平台发布。

11. 交易服务单位

玉林市公共资源交易中心

12. 监督部门及电话

玉林市财政局政府采购监督管理办公室，0775-2697961

13. 联系方式

招标人：玉林联创投资开发有限公司

地址：广西玉林市玉公公路与二环南路交叉口处（广西玉柴工业园管理委员会）

邮编：537000

联系人：蒋晓阳

电话：0775-3283770

招标代理机构：广西机电设备招标有限公司

地址：玉林市广场东路 756—11 号社会保障局旁

邮编：537000

联系人：林继媛、覃秋悦

电话：0775-2680681

2020年 4 月 16 日