



广西盛元华工程咨询有限公司
Guangxi Shengyuanhua Engineering Consulting Co., Ltd.

竞争性磋商文件

项目名称：广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设
(PPP) 项目监理服务

项目编号：MSZC2020-C3-01294-GXSYH

采购单位：马山县教育局（盖单位公章）

采购代理机构：广西盛元华工程咨询有限公司（盖单位公章）

2020 年 12 月 25 日

目 录

第一章 竞争性磋商公告·····	1
第二章 磋商供应商须知·····	5
第三章 采购项目需求·····	16
第四章 磋商书格式·····	22
第五章 合同主要条款·····	35
第六章 评分标准·····	46

第一章 竞争性磋商公告

广西盛元华工程咨询有限公司 广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务 （MSZC2020-C3-01294-GXSYH）竞争性磋商公告

项目概况

广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务 采购项目的潜在供应商应在马山县公共资源交易平台（www.nnggzv.org.cn/gxmszbw）及政采云平台（www.zcygov.cn）获取采购文件，并于 2021 年 01 月 06 日 13 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：MSZC2020-C3-01294-GXSYH

项目名称：广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：195 万元

最高投标限价(如有)：195 万元

采购需求：广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务一项，其中包含土建、装饰装修、给排水、设备安装、消防、暖通、电气、节能等工程施工内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理；如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：自合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收合格结束（监理工期与施工工期一致）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：

（1）国内注册（指按国家有关规定要求注册的），生产或经营技术性能达到本次采购服务的要求，具有合法资格且无不良记录的供应商。

（2）本次采购要求磋商供应商具备房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的工程监理能力，其中拟派总监理工程师具有国家注册监理工程师执业资格证（注册专业为房屋建筑工程）。

（3）对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的

政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：自竞争性磋商公告发布之时起。

地点：马山县公共资源交易平台（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）、政采云平台（www.zcygov.cn）。

方式：网上下载。本项目不需报名【①申请人登录马山县公共资源交易平台（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）在对应的公告下方自行下载招标文件电子版（具体操作方法参见马山县公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标单位下载招标文件等文件的操作指南”）。②申请人须登陆政采云平台（www.zcygov.cn）在“供应商入驻”完成注册后，登录政采云平台“项目采购-获取采购文件”模块自行下载招标文件电子版。未注册的供应商可登录政采云平台进行注册（政采云平台-商家入驻-注册），如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电政采云客服热线：400-881-7190。】

售价：0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2021 年 01 月 06 日 13 时 00 分（北京时间）

2. 为做好新型冠状病毒肺炎疫情的防控工作，根据南宁市财政局《关于做好疫情防控期间政府采购工作有关事项的通知》（南财采〔2020〕12 号）要求，本项目的响应文件通过邮寄快递方式送达。

（1）接收邮寄包裹的时间为工作日 09:00~17:30。响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达。采购人或采购代理机构工作人员签收邮寄包裹的时间即为供应商响应文件的送达时间，逾期送达的响应文件无效，后果由供应商自行承担。

（2）采购代理机构将在响应文件递交截止时间前两个小时统一将收到的响应文件运送至马山县公共资源交易中心，以确保本项目能在响应文件递交截止（开标）时间准时截标。供应商应充分预留响应文件邮寄、送达所需要的时间。为确保疫情防控期间邮寄包裹能及时送达，应选择邮寄运送时间有保障的快递公司寄送响应文件，确保在响应文件递交截止日期 1 个工作日内送达。

3. 供应商在按照竞争性磋商文件的要求装订、密封好响应文件后，应使用不透明、防水的邮寄袋（或箱）再次包裹已密封好的响应文件，并在邮寄袋（或箱）上粘牢**注明项目名称、项目编号、项目开标日期、有效的联系电话（手机号码）及有效的电子邮箱等内容**的文件。（详见附件格式）

4. 供应商在邮寄响应文件的同时须附上以下材料（供应商的营业执照副本复印件加盖公章；法定代表人（负责人）身份证复印件及联系方式加盖公章或委托代理人凭法人（负责人）授权委托书原件、身份证复印件及联系方式加盖公章）。

5. 采购代理机构工作人员在收到响应文件的邮寄包裹后，会按照供应商在邮寄包裹上预留的电子邮箱或联系电话告知响应文件收件的情况。

6. 响应文件邮寄地址：南宁市良庆区凯旋路 18 号合景国际金融广场 28 层 2805-2809，收件人：黄工，联系电话：0771-2637855。

7. 供应商不参加现场开标活动。

五、响应文件开启

1. 时间：2021 年 01 月 06 日 13 时 00 分（北京时间）截标后为磋商小组与磋商供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。

2. 地址：马山县白山镇威马大道马山县政务服务中心五楼马山县公共资源交易中心评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 磋商保证金：根据《南宁市推进政府采购“放管服”改革工作方案》中“停止收取政府采购项目涉及的各类保证金”的工作要求，本项目不需要缴纳磋商保证金。

2. 关于澄清、磋商的有关要求

（1）为便于采购代理机构或磋商小组在项目评审期间与供应商取得联系，做好评审过程中供应商对响应文件的澄清、说明或者补正及磋商等工作，供应商务必做到：第四章“响应文件格式”中“磋商书”落款处的“电话”务必填写法定代表人(负责人)或委托代理人的电话联系方式。

（2）评审当天供应商务必保持电话畅通。评审过程中需要与供应商进行磋商（即二次报价），要求供应商进行二次报价或对响应文件作出澄清、说明或者补正的，磋商小组会通知供应商在规定的时间内通过电子邮件方式提交。供应商所提交的澄清、说明或者补正等材料必须加盖供应商的公章确认。

（3）如供应商未按上述要求提供联系方式，致使采购代理机构或磋商小组在项目评审期间无法与供应商取得联系的，或因供应商自身原因未能保持电话畅通或未按磋商小组要求提交澄清、说明或者补正的，后果由供应商自行承担。

3. 采购代理机构将在本项目开标会现场登陆开标系统并输入**供应商全称、社会统一信用代码、联系电话**等信息，完成供应商签到手续。供应商自行登录南宁市公共资源交易平台（ggzy.nanning.gov.cn）注册本公司的基本信息，确保供应商签到时显示本公司名称。如签到时系统未显示供应商公司名称，供应商自行承担由此带来的后果。

4. 采购信息查询地址：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、马山县公共资源交易中心网（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）

5. 监督部门：马山县政府采购监督管理办公室 0771-6825986

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：马山县教育局

地 址：马山县白山镇银峰大道 196 号

联系方式：0771-6823782

2. 采购代理机构信息

名 称：广西盛元华工程咨询有限公司

地 址：南宁市良庆区凯旋路 18 号合景国际金融广场 28 层 2805-2809

联系方式：0771-2637855

3.项目联系方式

项目联系人：黄工

联系方式：0771-2637855

广西盛元华工程咨询有限公司

2020 年 12 月 25 日

第二章 磋商供应商须知

磋商供应商须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务 项目编号：MSZC2020-C3-01294-GXSYH
2	3.1	磋商供应商资格： 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），生产或经营技术性能达到本次采购服务的要求，具有合法资格且无不良记录的供应商。 3. 具备房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的工程监理能力，其中拟派总监理工程师具有国家注册监理工程师执业资格证（注册专业为房屋建筑工程）。 4. 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 6. 本项目不接受联合体磋商。
3	7.4	磋商报价：供应商须就《采购项目需求》中的全部服务内容作完整唯一报价。
4	8.1	竞争性磋商响应文件：正本壹份，副本叁份。
6		磋商保证金：根据《南宁市推进政府采购“放管服”改革工作方案》中“停止收取政府采购项目涉及的各类保证金”的工作要求，本项目不需要缴纳磋商保证金。
7	10.1	竞争性磋商响应文件递交截止时间：详见竞争性磋商公告。 关于澄清、磋商的有关要求：详见竞争性磋商公告。
8	17.2	代理服务费：本项目的代理服务费详见《磋商须知》中代理服务费的有关规定。
9		现场考察： 1、不组织统一踏勘，供应商可根据需要自行踏勘。 2、供应商踏勘现场发生的费用自理。 3、供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

10	政府采购信用融资制度：为帮助中小微企业解决资金周转或融资困难问题，南宁市政府采购试行政府采购信用融资制度，为中小企业参与政府采购活动提供金融服务。成交供应商可凭政府采购合同申请政府采购信用融资，具体办理要求与办理方式，详见南宁市公共资源交易中心网“政府采购信用融资”专栏。
	磋商保证金：根据《南宁市推进政府采购“放管服”改革工作方案》中“停止收取政府采购项目涉及各类保证金”的工作要求，本项目不需要缴纳磋商保证金。

磋商供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 项目名称：广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务

项目编号 MSZC2020-C3-01294-GXSYH

本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：马山县教育局。

2.2 “采购代理机构”是指：广西盛元华工程咨询有限公司(以下简称“本公司”)。

2.3 “磋商供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 磋商供应商的基本条件：详见磋商须知前附表

4. 磋商费用、竞争性磋商公告、磋商文件的澄清和修改

4.1 磋商费用：磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和本公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 竞争性磋商公告：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、马山县公共资源交易中心网（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）。

4.3 磋商文件的澄清和修改：

4.3.1 磋商供应商应认真审核《采购项目需求》中的技术参数、配置及要求，如发现表中技术

参数、配置有误或要求不合理的，磋商供应商必须在规定的时间前要求澄清，否则，由此产生的后果由磋商供应商负责。

4.3.2 任何要求澄清磋商文件的磋商供应商，均应在磋商截止日期三日前的正常工作时间以传真等书面形式通知本公司，同时认定其他澄清方式为无效。本公司将以书面形式予以答复。

4.3.3 本公司对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间五日前（不足五日顺延），在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、马山县公共资源交易中心网（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

4.3.4 本公司可视具体情况，延长磋商截止时间和开标时间。本公司至少在磋商文件要求提交响应文件的截止时间一日前，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、马山县公共资源交易中心网（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）上发布变更公告。

二、竞争性磋商响应文件的编制

5. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

5.1 磋商供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 磋商供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与本公司和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

5.3 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出响应是指磋商供应商必须对竞争性磋商文件标注★号或必须满足的技术参数要求、商务条款及其他内容等实质性要求和条件作出满足或者优于原要求和条件的承诺。

5.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

5.6 竞争性磋商响应文件由价格文件和商务技术文件两个部分组成（要求装订成一册）。

5.6.1 价格文件

1) 报价表；（附件二）（必须提供）

5.6.2 商务技术文件（标注必须提供的文件应必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其竞争性磋商响应文件）

- 1) 磋商书；（附件一）（**必须提供**）
- 2) 商务响应偏离情况说明表（附件三）；（**必须提供**）
- 3) 技术响应偏离情况说明表（附件四）；（**必须提供**）
- 4) 法定代表人（负责人）身份证明书、法定代表人身份证复印件；（附件五）（**必须提供**）
- 5) 法定代表人授权书原件及委托代理人身份证复印件（附件六）；（**委托代理时必须提供**）
- 6) 磋商供应商有效的“营业执照”副本复印件；（**必须提供**）
- 7) 有效的企业资质等级证书副本复印件（**必须提供**）
- 8) 总监理工程师具备国家注册监理工程师执业资格证书复印件（注册专业为房屋建筑工程）（**必须提供**）
- 9) 提供 2019 年度财务会计报表（包含资产负债表、现金流量表及利润表）或银行出具的资信证明复印件（成立时间不足一年的企业除外）（**必须提供**）
- 10) 最近半年内供应商连续三个月依法缴纳税收及社会保险费（成立时间不足三个月的按实际应产生月份提供）的依法缴纳社会保险和税收的相关材料；[依法缴纳税费或依法免缴税费的证明；依法缴纳或依法免缴社保费证明（**必须提供**）
- 11) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（**格式自拟，必须提供**）
- 12) 拟投入本项目的人员配置情况表和主要人员简历表（附件七）；（**必须提供**）
- 13) 监理大纲；（**格式自拟，必须提供**）
- 14) 技术方案（含技术服务方案、项目实施方案、售后服务方案等）；（**格式自拟，必须提供**）
- 15) 服务承诺；（**格式自拟，必须提供**）
- 16) 磋商供应商认为需要提供的有关资料；
- 17) 磋商供应商类似服务的业绩（主要用户、中标（成交）通知书复印件、供货合同等）；
- 18) 本竞争性磋商文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、磋商报价要求

7.1 对于本文件中未列明，而磋商供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.2 成交供应商负责本项目的全部工作。

7.3 磋商供应商应在报价表上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。

7.4 磋商供应商可就《采购项目需求》中的服务内容作完整唯一报价。

四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

8. 磋商响应文件的份数和封装

8.1 磋商供应商应将响应文件正、副本分别装订成册，在每个文本封面上标明项目名称、项目编号、磋商供应商名称等内容，并在每个文本封面上标明“正本”或“副本”字样。磋商供应商应将正、副本响应文件（正本一份、副本三份）装入响应文件袋中加以密封，并在每一封贴处密封盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字四种方式之一均可）。

8.2 竞争性磋商响应文件的信封上应写明：

- 1) 竞争性磋商项目名称；
- 2) 竞争性磋商项目编号；
- 3) 磋商供应商名称。

9. 竞争性磋商响应文件的递交

9.1 所有竞争性磋商的响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间前递交到本公司指定地点。

9.2 响应文件从递交截止日期后 60 天内有效。

10. 迟交的竞争性磋商响应文件及磋商保证金

10.1 本公司将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

11. 迟交的竞争性磋商响应文件

11.1 按《中华人民共和国政府采购法》的规定，本公司将拒绝或原封退回在规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

五、磋商的步骤及评分标准

12. 磋商及最后报价

12.1 磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

12.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以电子邮件形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其委托代理人签字或者加盖公章。

12.3 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商。

12.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以电话通知形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（负责人）或委托代理人签字或者加盖公章。

12.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第一、四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

12.6 供应商的澄清、说明或者更正、重新提交响应文件、最后报价等均为供应商响应文件的有效组成部分，与响应文件同具法律效力。供应商应在规定时间内将上述文件密封递交至磋商小组，逾时不交的，视同放弃磋商，磋商响应无效。

12.7 响应供应商的最后报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得财政部门批准。

13. 磋商响应无效

13.1 竞争性磋商响应文件如有下列情况之一，将视为未实质性响应磋商文件，按磋商响应无效处理：

- （1）应交未交或不足额缴纳磋商保证金的；
- （2）未按竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- （3）不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- （4）采购项目完成期限、质保期、付款方式等不符合竞争性磋商文件要求的；
- （5）报价产品明显不符合竞争性磋商文件规定的技术规格、技术标准、检验标准等要求的；

- （6）竞争性磋商响应文件附有采购人不能接受的条件；
- （7）不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；
- （8）未按第四章“竞争性磋商响应文件格式”中的格式要求填写的；
- （9）未按规定购买本项目竞争性磋商文件的。

六、确定成交供应商

14. 确定成交供应商办法

14.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

14.2 本项目的评审原则、评审内容、评分标准、成交候选供应商推荐及成交供应商确定原则详见“第六章 评审方法”。

14.3 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，按照成交供应商确定原则从评审报告提出的成交候选供应商中确定成交供应商。

14.4 采购人确定成交供应商后，采购代理机构将在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广西政府采购网（zfcg.gxzf.gov.cn）、马山县公共资源交易中心网（www.nnggzy.org.cn/gxmszbw）发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

14.5 磋商供应商如对成交结果公告有异议，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本公司提出质疑。本公司将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

七、签订合同

15.1 成交供应商在收到成交通知书后，应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

15.2 成交供应商不按成交通知书规定签订合同，则按成交供应商违约处理。

15.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与成交供应商之后排名第一的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

八、适用法律及质疑、投诉

16.1 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。

16.2 质疑和投诉

- （1）磋商供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采

购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

（2）磋商供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，并在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。具体计算时间如下：

1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者公告期限届满之日；

2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

4）采购代理机构应当按照有关规定就采购人委托授权范围内的事项在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。磋商供应商对采购人的质疑答复不满意或者采购人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

5）质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、采购过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

质疑联系部门及电话为：广西盛元华工程咨询有限公司 0771-2637855

投诉联系部门及电话为：马山县政府采购监督管理办公室 0771-6825986

九、其他事项

17.1 属下列情形之一的，供应商的磋商无效：

（一）属下列情形之一的，供应商的磋商无效：

（1）响应文件未经磋商单位盖章和单位负责人签字；

（2）竞标联合体没有提交共同投标协议；

（3）供应商不符合采购文件规定的资格条件；

（4）同一个供应商提交两个以上不同的响应文件或者磋商报价，但采购文件要求提交备选竞标的除外；

（5）磋商报价低于成本或者高于采购文件设定的采购预算金额或者最高磋商限价；

（6）响应文件未逐页盖章作出响应；

（7）响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应；

（8）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（二）供应商有下列情形之一的，属于供应商相互串通竞标：

- （1）供应商之间协商磋商报价等磋商文件的实质性内容；
- （2）供应商之间约定成交供应商；
- （3）供应商之间约定部分供应商放弃磋商或者成交；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同竞标；
- （5）供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

（三）供应商有下列情形之一的，视为供应商相互串通竞标：

- （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- （4）不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的响应文件相互混装；

（四）属于下列情形之一的，应予废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）采购文件内容违反国家有关强制性规定的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在本项目规定的政府采购信息发布媒体上公告废标理由，不再另行通知。

17.1 自成交通知书发出之日起至成交供应商签订合同前，成交供应商须向本公司一次付清成交服务费。

（1）成交服务收费按以下代理服务收费标准（服务招标）采用差额定率累进计费方式向成交供应商收取。

（2）代理服务收费标准：

服务类型 费率 中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%

100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某货物招标代理业务中标金额为 5000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元 $\times$ 1.5%=1.5 万元

(500 - 100) 万元 $\times$ 1.1%=4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 0.8%=4.00 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 0.5%=20 万元

合计收费=1.5 + 4.4+4.00+20=29.90（万元）

(3) 代理服务费转入帐户：

开户名称：广西盛元华工程**造价**咨询有限公司**马山分公司**

开户银行：中国农业银行股份有限公司马山新兴分理处

开户帐号：2004 4801 0400 0390 6

16.2. 解释权

本磋商文件解释权属本公司。

16.3. 有关事宜

所有与本磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

广西盛元华工程咨询有限公司

地 址：南宁市良庆区凯旋路 18 号合景国际金融广场 28 层 2805-2809

联 系 人：黄 工

电 话：0771-2637855

16.4 监督管理部门：马山县政府采购监督管理办公室

电 话：0771-6825986

十、特别说明

▲18. 供应商磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商磋商所使用的采购项目实施人员必须为本法人或控股公司员工。

▲19. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲20. 供应商在磋商活动中提供任何虚假材料，其磋商响应无效，并报监管部门查处；成交后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 49 条之规定双倍赔偿采购人，

且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

▲21. 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，在本项目提交响应文件截止时间前，供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，其响应文件将被拒绝。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

第三章 采购项目需求

说明：

- 1、本采购需求一览表中标注★号的部分为实质性要求和条件。
- 2、采购需求一览表中内容如与第五章“合同主要条款”相关条款不一致的，以本表为准。

项号	服务名称	数量	单位	服务内容及要求
1	广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务	1	项	一、建设项目概况 （一）建设项目区位 项目选址位于县城西南面，绕城道路威马大道西南面、X518 县道的东南面，紧邻金伦中学、职业技术学校、尚德小学、百禄屯及东阳屯，与县教育局直线距离约 300 米，到县城中心区域约 2 公里，属于县城发展规划区。选址地块平面形状规整，交通方便。 （二）建设产出内容 马山县城第三高级中学办学规模设计为年计划招生 1200 人，在校生 3600 人，为全寄宿制学校。规划总用地面积约 168.746 亩。整个校区根据学校功能要求，分为教育区和行政后勤服务区，教育区主要包括三大功能区：教学行政区、体育活动区和学生生活区。 1）教学行政区 教学行政区共 29,051.69 m²，包括教学楼、实验综合楼和图书信息综合楼，均采用独立柱基、框架结构设计。 ①教学楼：新建教学楼 4 栋，建筑面积合计 14,010.64 m²，参照《中小学设计规范》（GB50099-2011）标准，教室设计主要采用矩形。 ②实验综合楼：新建实验综合楼 1 栋，建筑面积 9330.3 m²，6 层建筑，内置走廊，框架结构，坐北朝南，平面尺寸为 26m×20m，面对校区正大门。主要功能包括、生物实验室、物理实验室、计算机室、地理教室、校务、教务、财务等行政办公室、档案室、会议室、学

				生组织及学生社团办公室、文印室、广播室、值班室、安防监控室、网络控制室、卫生室（保健室）、传达室、总务仓库及维修工作间等。 ③图书信息综合楼：新建图书信息综合楼 1 栋，建筑面积 5710.7 m²。 2) 体育活动区 体育活动区用地面积 18782.33 m²，内设有 400 米环形跑道的标准操场一处和篮球、排球及室外器具活动场地、附属用房等。其中，400 米环形跑道的标准操场地尺寸 180m×95m，6 道环形跑道，100 米 8 道直道；400 米环型跑道标准运动场占地 12350 m²，其中塑胶跑道及田径场面积 5150 m²，草坪足球场为 7200 m²；风雨球场 4932.99 m²、篮球场 4860 m²、排球场 648 m²、乒乓球场 160 m²、器械运动场 200 m²。 3) 生活区 生活区由学生宿舍及教师周转宿舍组成。 ①学生宿舍：学生宿舍由 4 栋六层框架结构学生公寓楼组成，每栋建筑面积 4719.22 m²，宿舍 90 间。共设学生公寓 360 间，建筑面积 18876.88 m²。 ②教师周转宿舍：新建教师周转宿舍 1 栋，六层框架结构，建筑面积为 2929.81 m²。 4) 后勤服务区 后勤服务区位于学校的次入口，建筑面积约 7339.35 m²，包括食堂、商店、医疗、水、电等服务设施，紧邻学生公寓区。 行政后勤服务区包括食堂 7189.35 m²、发电机房 150 m²、公共厕所 150 m²，另外还包括医疗、水、电等服务设施。 5) 配套基础设施 除教学楼、综合楼、学生宿舍楼、行政办公楼、食堂、后勤服务楼、体育馆等新建建筑物之外，本项目建设内容还包括校园道路及停车场、校区绿化及景观等基
--	--	--	--	---

				基础设施建设及供电系统、排水系统、照明系统等配套工程。 （1）运营产出内容 由于教育类项目对教育水平等软实力有较高要求，故学校日常教学工作，不纳入本项目运营范围。 在运营期间，项目公司负责本项目范围内的建筑物、基础设施、配套工程等维修维护、校园安全保卫和卫生保洁工作等后勤服务。 1）维修和维护 校园基础设施的维修维护工作主要是指项目公司在运营期内对项目范围内的相关基础设施的维修维护工作，确保项目相关建设内容正常运行。包括教学综合楼、实验楼、图书综合楼、学生食堂、宿舍楼等主体建构筑物，田径场、篮球场、足球场、乒乓球场等体育场，给排水系统、消防系统、电力系统等配套系统及相关设施设备的维修维护。 2）后勤服务 项目运营期内，由项目公司提供校园后勤管理服务，包括但不限于：物业共用部位和共用设施设备维护、安保服务、保洁服务、绿化养护等。其中，根据《广西壮族自治区学校食堂食品安全监督管理试行办法》，学校食堂由学校自主经营。 ①公用设施设备的维修维护：维修维护人员需负责公共区域设施设备的日常维修养护工作； ②安保服务：校园安保范围包括全校公共区域、门卫、传达室等，安保人员需负责室内外巡逻、安保； ③保洁服务：保洁人员负责学校教学楼、宿舍等公共区域的清扫、保洁，并将垃圾转运至规定地点存放； ④绿化养护：绿化人员负责校内全部绿化植物的修剪、除草、淋水、施肥、植物病虫害防治。 具体的运营维护工作以 PPP 合同为准，最终以社会资本方提交的经政府方批准的运营方案或运营维护
--	--	--	--	--

				手册作为本项目运营期运营维护依据 （三）建设项目投资估算 项目可研批复总投资为 22,232.73 万元，包括工程费用、工程建设其它费用、预备费等。考虑采用 PPP 模式，引入社会资本投资，根据资金投入计划及融资成本调整建设期贷款利息后项目总投资为 23,215.73 万元。 注：建设项目投资以经批准的设计等文件进行预算，并通过财政投资概（预）算评审后的总投资为上限编制工程量清单和上限控制价，最终以通过马山县财政部门工程项目竣工结算评审、竣工财务决算评审及审计部门审核后的金额为准，并以此作为计算政府付费的基础。 （四）建设项目合作期限 合作期限 12 年，其中建设期 2 年，运营期 10 年。 （五）建设项目回报机制 政府付费，政府根据绩效评价结果按效付费。 二、项目投资资金 广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目采用政府和社会资本合作，具体操作模式为建设—运营—移交（Build-Operate-Transfer, 简称“BOT”）模式，项目监理服务资金投入为 PPP，政府和社会资本。 三、项目监理服务预算金额：195 万元 四、项目监理服务内容和要求 （一）项目基本要求： 供应商的监理服务实施方案至少应包含以下内容： （1）针对本项目的监理工程监理大纲； （2）针对本项目的监理工作计划和组织机构； （3）有利于本项目监理工作实施的具体措施。 （二）监理服务范围： 土建、装饰装修、给排水、设备安装、消防、暖通、电气、节能等工程施工内容的施工阶段和缺陷责任期阶
--	--	--	--	--

				段监理。 （三）监理服务原则： 1、监理工作应按照质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理及协调相关单位关系原则进行。监理单位要制定本监理工程的监理规划报业主批准后实施。总监理工程师要组织各专业制定监理实施细则报业主有关部门备案，各专业按实施细则进行监理。 2、监理单位应根据自身的经验及专业的角度向业主提供可行性咨询意见，为保证高效优质地完成设计任务，监理单位如何站在国家和业主的角度提出合理化建议等咨询服务。 （四）监理质量要求 严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量，确保工程质量达到合格以上。 五、拟投入本项目专业技术人员（人员资格要求） （一）项目总监理工程师 1 名，供应商拟派的项目总监理工程师需具有国家注册监理工程师执业资格（注册专业：房屋建筑工程），同时要求派出至少 2 名专业监理工程师（不含总监理工程师），监理员 1 人，要求监理工程师具有注册监理工程师执业资格或广西壮族自治区住建厅颁发本单位广西建设监理工程师证书（磋商时在响应文件中提供的相应人员技术资格证书、近半年内连续三个月供应商为其依法缴纳的社保证明材料）。专业监理工程师和监理员必须持有省级建设主管部门监理员培训证，否则磋商无效。 （二）拟派项目组专业技术人员必须为供应商的正式员工，磋商时在响应文件中提供有关专业技术资格证书复印件及近半年内连续三个月供应商为其依法缴纳的社保证明材料，否则磋商无效）。 （三）供应商必须承诺成交后负责本项目的监理人员不得随意更换，若要换人，须经采购人同意认可。 （四）项目建设如有未详尽内容，由采购人另行通知。
--	--	--	--	--

商务条款	一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。 ★二、合同履行期限：自合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收合格，保修期满完毕（监理工期与施工工期一致）。 ★三、提交服务成果地点：采购人指定地点。 ★四、售后服务要求： 1、质量保证期 1 年（自提交服务成果并验收合格之日起计）。 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1 小时内到达采购人指定现场。 五、付款方式： 1、监理人员进场并正常开展监理业务后，委托人原则上与施工进度款同步支付：监理酬金进度款=实际完成施工进度投资÷施工合同价×监理中标价×70%。 2、在工程通过竣工验收合格后支付至合同监理酬金总额的 97%，工程竣工结算审定后一个月内再支付至 100%。 六、其他要求： 1、本项目的报价为总价包干，供应商的报价，包括了实施和完成本项目全部工作所需的劳务费、技术服务费、测量、交通、通讯、保险、税费和利润等业务有关的一切费用，除非上述费用在合同中另有说明。 2、成交供应商不得转包和分包。 3、成交供应商必须与采购人签定保密协议，成交供应商不得以任何形式向与本项目无关的其他单位或人员提供项目相关文件及所附的有关资料，如违反，必须赔偿采购人的所有损失，且采购人保留追究法律责任的权力。
------	--

第四章 磋商书格式

竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

（磋商供应商名称）

年 月 日

目 录

1) 磋商书·····	(页码)
2) 报价表·····	
3) 商务响应偏离情况说明表·····	
4) 技术响应偏离情况说明表·····	
5) 法定代表人（负责人） 身份证明书、法定代表人身份证复印件·····	
6) 法定代表人授权书原件及委托代理人身份证复印件·····	
7) 有效的“营业执照”副本复印件·····	
8) 有效的企业资质等级证书副本复印件·····	
9) 总监理工程师具备国家注册监理工程师执业资格证书复印件·····	
10) 提供 2019 年度财务会计报表（包含资产负债表、现金流量表及利润表）或银行出具的资信证明复印件（成立时间不足一年的企业除外）·····	
11) 最近半年内供应商连续三个月依法缴纳税收及社会保险费（成立时间不足三个月的按实际应产生月份提供）的依法缴纳社会保险和税收的相关材料；[依法缴纳税费或依法免缴税费的证明；依法缴纳或依法免缴社保费证明]·····	
12) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明·····	
13) 拟投入本项目的人员配置情况表和主要人员简历表·····	
14) 监理大纲·····	
15) 技术方案（含技术服务方案、项目实施方案、售后服务方案等）·····	
16) 服务承诺·····	
17) 磋商供应商认为需要提供的有关资料·····	
18) 磋商供应商类似服务的业绩·····	
19) 本竞争性磋商文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题。	

（本目录可根据竞争性磋商文件要求必须提供的资料排序，其余资料酌情提供）

附件一

1、磋商书

广西盛元华工程咨询有限公司：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目政府采购的磋商邀请，我方（姓名/职务）经正式授权并代表磋商供应商（磋商供应商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件正本 一 份和副本 三 份。

1. 报价表；
2. 服务方案（含服务承诺）；
3. 商务响应偏离情况说明表；
4. 技术响应偏离情况说明表；
5. 按竞争性磋商文件磋商供应商须知和技术规格要求提供的有关文件；
6. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____

电话/传真：_____ 电子函件：_____

日期：_____年____月____日

磋商供应商或法定代表人授权代表签字：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

开户银行：_____ 账号/行号：_____

附件二

2、报 价 表

采购项目名称:_____

采购项目编号:_____

单

位：元

序号	服务内容	服务项目要求	数量 ①	单价(元) ②	单项合价（元） ③=①×②	备注
1						
2						
...						
合计金额：						
合同履行期限：_____						
提成服务成果地点：_____						

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到个数位。

2、报价指货物、服务、随配附件、备品备件、工具、货物运抵指定交货地点、安装调试的各种费用和售后服务、税金及其它所有成本、费用的总和。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字）:_____

磋商供应商名称（盖章）: _____

报价时间: _____年____月____日

附件三

3、商务响应及偏离情况说明表（格式）

请逐条对应本项目采购文件第三章“采购项目需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	1	1	正偏离（负偏离或无偏离）
	2	2	
	3	3	
			
二	1	1	正偏离（负偏离或无偏离）
	2	2	
	3	3	
			
...	1	1	正偏离（负偏离或无偏离）
	2	2	
	3	3	
			
分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）			
供应商（盖单位公章）：			
法定代表人(负责人)或其委托代理人（签字或盖章）：			

注：（1）表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

（2）响应文件承诺不得直接复制采购文件需求，如果采购文件需求为小于或大于某个数值标准时，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体要求或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。

（3）当响应文件的技术参数或商务内容低于采购文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

附件四

4、技术响应及偏离情况说明表（格式）

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目采购文件第三章“采购项目需求一览表”中的服务内容及要求详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	采购文件需求		响应文件具体承诺		偏离说明
	服务名称	服务内容及要求	服务名称	所提供服务的內容	
1		1 2 3		1 2 3	正偏离（负偏离或无偏离）
2		1 2 3		1 2 3	正偏离（负偏离或无偏离）
...					
分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）					
供应商（盖单位公章）：					
法定代表人(负责人)或其委托代理人（签字或盖章）：					

注：（1）表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

（2）当响应文件的服务内容低于采购文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

附件五

5、法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）身份证复印件

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

粘贴法定代表人（负责人）身份证（正、反两面复印件）

磋商供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附件六

6、法定代表人授权书

广西盛元华工程咨询有限公司：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、项目编号）竞争性磋商采购活动的磋商代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：_____

被授权代表（签字）：_____

签发日期：_____年____月____日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（正、反两面复印件）

附件七

拟投入本项目人员配置情况汇总表

序号	姓名	年龄	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

附：项目总监、专业监理工程师、监理员等岗位人员的注册资格证书或岗位证书复印件并加盖单位公章

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况或招标文件另有要求的，可根据本表格式自行划表填写。

法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

_____年__月__日

项目总监理工程师简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事监理工作年限		
专 业			注册证书号		
已完成监理项目情况					
业 主	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量等级	

附：1、项目总监理工程师应出具其注册监理工程师或省级建设部门颁发的监理工程师岗位证书（复印件）及身份证复印件。

法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

_____年__月__日

其 他 文 件

- 7、有效的“营业执照”副本复印件（加盖单位公章）。（**必须提供**）
- 8、有效的企业资质等级证书副本复印件。（**必须提供**）
- 9、总监理工程师具备国家注册监理工程师执业资格证书复印件。（**必须提供**）
- 10、提供 2019 年度财务会计报表（包含资产负债表、现金流量表及利润表）或银行出具的资信证明复印件（成立时间不足一年的企业除外）（**必须提供**）
- 11、最近半年内供应商连续三个月依法缴纳税收及社会保险费（成立时间不足三个月的按实际应产生月份提供）的依法缴纳社会保险和税收的相关材料；[依法缴纳税费或依法免缴税费的证明；依法缴纳或依法免缴社保费证明（需提供复印件且必须加盖公章并一年内有效，格式自拟）]（**必须提供**）
- 12、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式自拟，**必须提供**）
- 13、拟投入本项目的人员配置情况表和主要人员简历表（附件七）；（**必须提供**）
- 14、监理大纲；（格式自拟，**必须提供**）
- 15、技术方案（含技术服务方案、项目实施方案、售后服务方案等）；（格式自拟，**必须提供**）
- 16、服务承诺；（格式自拟，**必须提供**）
- 17、磋商供应商认为需要提供的有关资料；
- 18、磋商供应商类似服务的业绩（主要用户、中标（成交）通知书复印件、供货合同等）；
- 19、本竞争性磋商文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题

（以上附件可根据竞争性磋商文件要求必须提供的资料排序，其余资料酌情提供）

附件八

中小企业声明函

说明：

- 1、本声明函主要供参加政府采购活动的中小企业填写，非中小企业无需填写。
- 2、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。
- 3、磋商供应商按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）认定为监狱企业，且提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小型、微型企业。

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商供应商（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

附件九

残疾人福利性单位声明函

说明：

- 1、本声明函主要供参加政府采购活动的残疾人福利性单位填写，其他企业无需填写。
- 2、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商供应商（盖单位公章）： _____
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

第五章 合同主要条款

（G F — 2012 — 0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程规模：_____；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____，广西建筑市场诚信卡卡号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_____（¥_____）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%。如施工工期超过 110%，施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：_____年___月___日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

采用《建设工程监理合同（示范文本）》（G F—2012—0202）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同约定的监理服务，包括土建、装饰装修、给排水、设备安装、消防、暖通、电气、节能等工程施工内容的施工阶段和缺陷责任期阶段的监理，但不包括非监理人原因引起的工程延期阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理及协调相关单位关系原则进行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①国家颁布的有关工程建设法规及政府部门批准的建设计划、规划；②主管部门批准的设计文件、施工图纸及技术要求，包括工程数量及有关文字说明；③国家及行业颁布的规范、技术标准及结合本项目专门编制的技术规程、规定等；④建设单位与施工承包单位签订的合同文件(包括招标文件和投标文件)中关于质量、工期、费用的有关条款和规定及承诺；建设单位与监理单位签订的监理委托合同书中有关监理职责权力的条款；⑤合同执行期间，监理工程师与承包人之间有关工程实施的会议纪要、函件以及监理工程师批准的施工方案、技术方案、洽商记录和监理工程师发出的指令、签认的报表等；⑥由于业主原因，或地质、水文等自然原因，经过监理工程师批准的工程变更、设计变更的图纸、质量要求、工程数量以及实施过程中有关费用、征地、工期等有关问题的会议纪要。

2.2.2 相关服务依据包括：国家及行业规范、合同协议。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：如监理人需要调换施工现场监理人员时，须经委托人与监理人双方协商，报委托人同意后生效。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：

(1) 工程项目依法可以分包的，对选择工程分包人的认可权。

(2) 对工程建设有关事项包括设计标准、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议

权。

（3）对工程设计重点技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能提供工程造价或延长工期，应当事先征得委托人的同意，当发现工程设计不符合国家现行的建设工程质量标准时，监理人应当书面报告委托人要求设计人更正。

（4）审批工程施工组织设计和技术方案，按照安全、保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（5）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

（6）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但事先向委托人报告。

（7）工程上使用的材料和施工质量的确认权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分部分项工程，有权通知承包人停工整改、返工。

（8）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

（9）在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。

（10）监理单位或监理人有对施工单位违反工程管理相关规定的行为提出处罚建议的权利。在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：工作管理不力导致出现严重质量、安全问题或工期严重滞后的；不严格按相关规范、标准和设计图纸施工屡教不改的。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：每月月底提交当月监理月报一式三份，其他文件一式二份。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方协商。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款日利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

人民币

5.2 支付酬金

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的酬金：

5.2.1 监理酬金计算方法：

监理酬金以_____为计费基数，结合中标人的投标报价方式进行计算。

5.2.2 施工阶段监理酬金支付时间与金额：

（一）监理人员进场并正常开展监理业务后，委托人原则上与施工进度款同步支付：监理酬金进度款 = 实际完成施工进度投资 ÷ 施工合同价 × 监理中标价 × 70%。

（二）在工程通过竣工验收合格后支付至合同监理酬金总额的 97%，工程竣工结算审定后一个月内再支付至 100%。

5.2.3 延期费用的支付：

由于非监理人原因，使得施工阶段的实际监理服务期超出合同监理服务期时，委托人另行向监理人支付延期费用，延期费用按以下公式计取：

延期费用 = 本合同期限延长时间（天） × 暂定施工阶段监理酬金 ÷ 本合同监理服务期（天）

其他约定： /

5.2.4 其它阶段监理酬金支付

在监理合同已签订，监理人员进场并正常开展监理业务后，委托人在每月 25 日前，向监理人按月支付监理服务酬金：

其它阶段月监理酬金 = 暂定相应阶段监理酬金 × (30 ÷ 本合同相应阶段监理服务期（天）)

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程增加投资额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地有管辖权的建设行政主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：在合同期内或合同终止后，未征得监理人同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

监理人声明的保密事项和期限：在合同期内或合同终止后，未征得监理人同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的

资料的限制条件：不得涉及与本项目相关的信息。

9. 补充条款

9.1 委托人应向监理人无偿提供开展监理服务工作所必需的办公用房、生活用房。

9.2 委托人在监理服务期满后 14 天内将履约保证金退还给监理人。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____

_____。

A-2 设计阶段：_____

_____。

A-3 保修阶段：_____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

第六章 评分标准

评标办法及评分标准

一、评标原则

- （一）磋商小组成员组成：本竞争性磋商采购项目的磋商小组由采购人代表和评审专家共三人以上的单数组成。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。
- （二）评标依据：评委将以竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件为评标依据，对供应商的报价、技术（监理大纲）、企业综合能力、业绩、项目人员配备分等内容按百分制打分。其中价格分 20 分；技术（监理大纲）分 50 分；企业综合能力 10 分、业绩 4 分、项目人员配备分 16 分。
- （三）评标方式：以封闭方式进行。

二、评标方法

- （一）对进入详评的，采用百分制综合评分法。
- （二）计分办法（按四舍五入取至百分位）：
 - 1、价格分.....20 分
 - 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，供应商认定为小型或微型企业且提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者所提供的产品均为小型、微型企业产品的（必须提供中小企业声明函，并提供相关证明文件，否则不予以认定），对最后报价给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=最后报价×（1-10%）。
 - 按照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
 - 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定条件，认定为残疾人福利性单位的，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。成交人为残疾人福利性单位的，随成交结果公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
 - （2）价格分采用低价优先法计算，以满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。

磋商基准价

(3) 磋商供应商磋商报价得分 = $\frac{\text{磋商基准价}}{\text{磋商供应商最后磋商报价}}$ × 20 分

磋商供应商最后磋商报价

2、技术分.....50 分

A、监理服务技术方案分**（满分 40 分）**

磋商小组根据磋商响应文件中提供的监理服务技术方案进行横向比较和评价，集体讨论确定各供应商所属档次并在相应档次内独立打分。

（1）项目难点重点及措施（满分 10 分）

一档（3 分）：评审供应商提供的本项目难点重点及措施，及确保工程质量的建议与采取强化监理措施，措施、方法基本合理的，没有针对性，可操作性不强。

二档（6 分）：评审供应商提供的本项目难点重点及措施，及确保工程质量的建议与采取强化监理措施，措施比较科学、合理，比较有针对性的。

三档（10 分）：评审供应商提供的本项目难点重点及措施，及确保工程质量的建议与采取强化监理措施，措施具有科学性、合理性，针对性强的。

（2）质量控制的任务与方法（满分 10 分）

一档（3 分）：评审供应商提供的监理质量控制的任务与方法是否根据项目特点合理安排质量控制、验收的措施及程序，应急措施基本满足总体工程要求，方法及措施没有针对性。

二档（6 分）：评审供应商提供的监理质量控制的任务与方法是否根据项目特点合理安排质量控制、验收的措施及程序，提出具体相应的应急措施，满足总体工程关键节点的要求，方法及措施有针对性。

三档（10 分）：评审供应商提供的监理质量控制的任务与方法是否根据项目特点安排质量控制、验收的措施及程序，提出具体相应的应急措施，内容齐全、合理，较好满足总体工程关键节点的要求，方法及措施较完善，针对性强，可操作性强。

（3）进度控制的任務与方法（满分 10 分）

一档（3 分）：评审供应商提供的监理进度控制的任务与方法是否根据项目特点合理安排监理进度控制计划，提出保证进度的措施基本满足工程要求，方法及措施一般，没有针对性。

二档（6 分）：评审供应商提供的监理进度控制的任务与方法是否根据项目特点合理安排监理进度控制计划，提出具体相应的有效保证进度的措施和具体的应急措施，满足总体工程关键节点的要求，方法及措施较好，有针对性。

三档（10 分）：评审供应商提供的监理进度控制的任务与方法是否根据项目特点合理安排监理进度控制计划，提出具体相应的有效保证进度的措施和具体的应急措施，内容齐全、合理，较好满足总体工程关键节点的要求，方法及措施较完善，针对性强，可操作性强。

（4）安全控制的任务与方法（满分 10 分）

一档（3 分）：评审供应商提供的监理安全控制的任务与方法是否根据本项目特点以及项目工程的具体需要，提出人员与安全施工的保证措施仅满足采购需求，没有针对性。

二档（6 分）：评审供应商提供的监理安全控制的任务与方法是否根据本项目特点以及项目工程的具体需要，提出人员与安全施工的保证措施。安全控制措施可行，有针对性。

三档（10 分）：评审供应商提供的监理安全控制的任务与方法是否根据本项目特点以及项目工程的具体需要，提出人员与安全施工的保证措施。安全控制措施规范、具体、完整、可行，针对性强，可操

作性强。

B、售后服务方案分

（满分 10 分）

磋商小组根据磋商响应文件中提供的售后服务方案进行横向比较和评价，集体讨论确定各供应商所属档次并在相应档次内独立打分。

一档（3 分）：售后服务承诺方案简单，综合评定为一般的。

二档（6 分）：售后服务承诺方案全面、可行，综合评定良好的，在广西有本地化服务机构（提供相关证明材料），能够及时响应售后服务要求，综合评定良好的。

三档（10 分）：售后服务承诺方案全面、可行，综合评定优良的，在广西有本地化服务机构（提供相关证明材料），拟投入本项目的售后服务团队成员名单（提供拟投入售后服务团队成员缴纳社保的有效证明材料），其他到达现场时间、培训、定期回访等符合采购单位的实际售后需求且反应迅速的。（需提供证明材料）。

3、企业综合能力……………10 分

（1）供应商具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证、OHSAS18001（GB/T28001）职业健康安全管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证证书，得 3 分；满分 3 分，缺一项不得分。

（2）投标人在考核期内在全国范围内承接房屋建筑工程监理项目获得国家级奖励的得 4 分；投标人在考核期内在全国范围内承接房屋建筑工程监理项目获得省级（或自治区或直辖市）奖励的得 2 分；投标人在考核期内在全国范围内承接房屋建筑工程监理获得市级奖励的得 1 分（满分 4 分）。

（3）投标人在考核期内连续三年荣获区级及以上“先进工程监理企业”称号得 3 分；满分 3 分。

注：以上证书均需在响应文件中提供复印件（加盖公章），否则不计分。

4、业绩分（满分 4 分）

供应商自 2016 年 1 月 1 日以来具有类似项目业绩（合同或中标成交通知书复印件），每提供一个合同或中标成交通知书得 1 分，满分 4 分。

注：以上合同复印件（中标或成交通知书）均需在响应文件中提供复印件（加盖公章），否则不计分。

5、项目人员配备分（满分 16 分）

供应商拟投入本项目人员满足以下要求的：

（1）总监理工程师资质（满分 8 分）

总监理工程师条件如下：

具备国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程）资格证书，得 4 分。

具有中级以上（含中级）职称得 2 分；同时具有本科及以上学历的得 2 分。

注：响应文件中必须提供总监理工程师的专业技术资格证书及最近半年内连续三个月的供应商为其缴纳的社保证明文件复印件，加盖供应商公章，否则该项不予计分。

2) 专业监理工程师资质分（满分 5 分）

专业监理工程师的条件如下：

满足人员最低配备要求得 2.5 分，

增加一名注册造价工程师，得 2.5 分。

以上人员资格证书不能为同一个人，如为同一人资格证书，只计一次得分。

注：响应文件中必须提供专业监理工程师的专业技术资格证书及截标前半年内连续三个月的供应商为其缴纳的社保证明文件复印件，加盖供应商公章，否则该项不予计分。

3) 现场监理员分（满分 3 分）

具有助理工程师及以上专业技术职称；持有省级建设行政主管部门颁发的监理工程师证书或省级建设行政主管部门颁发的监理员岗位证书，每配备 1 人得 1 分。（满分 3 分）

注：响应文件中必须提供监理员最近半年内连续三个月的供应商为其缴纳的社保证明文件复印件，加盖供应商公章，否则该项不予计分。

三、成交候选供应商推荐原则

磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，依次按响应报价低优先、技术分高优先、质量保证期长优先、提交服务成果时间短优先、处理问题到达时间短优先 等的顺序排列）并推荐成交候选供应商。采购单位应当确定评审委员会推荐排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人拒绝与采购人签订合同、放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应当提交质量保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人，其余以此类推。**采购人也可以决定重新采购。**

1、报价表

采购项目编号: MSZC2020-C3-01294-GXSYH

序号	服务内容	服务项目要求	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	备注
1	广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设（PPP）项目监理服务	实施方案至少应包含以下内容： (1)针对本项目的工程监理大纲； (2)针对本项目的监理工作计划和组织机构； (3)有利于本项目监理工作实施的具体措施。	1	1946000.00	1946000.00	
合计金额：		壹佰玖拾肆万陆仟元整（小写：1946000.00 元）				
项目完成时间：自合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收合格，保修期满完毕（监理工期与施工工期一致）。						
项目交付地点：采购人指定地点。						

2、报价指货物、服务、随配附件、备品备件、工具、货物运抵指定交货地点、安装调试的各种费用和售后服务、税金及其它所有成本、费用的总和。

法定代表人或法定代表人授权代表（签字）：_____

磋商供应商名称（盖章）：广西益建工程建设监理有限责任公司

报价时间: 2021 年 01 月 05 日



广西壮族自治区南宁市马山县城第三高级中学建设
(PPP) 项目监理服务
MSZC2020-C3-01294-GXSYH

应答文件

磋商最后报价如下：

大写： 1946000.00 元

小写： 壹佰玖拾肆万陆仟元整

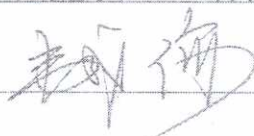
说明：最后报价单价以竞争性磋商响应文件中的报价表单价为基础，同比例调整。

大写金额数据规范：

壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零

磋商供应商（单位全称）：广西益建工程建设监理有限责任公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：



日期：2021 年 01 月 06 日