**招标需求**

定海区涉土测绘技术服务，包括定海区管辖区域内由社会购买的不动产登记测绘、建设项目勘测报告和宗地图编制等服务以及由各级政府购买的建设项目土地竣工验收测绘、土地整治项目测绘、出让宗地测绘、违法用地测绘等涉土测绘技术服务。采取政府购买服务的方式选择服务资格入围单位6家（具体项目由各镇、街道、区属部门在入围的服务单位中选取），入围单位按资质从事相关测绘技术服务（其中不动产登记测绘必须同时具备地籍测绘和房产测绘资质，实施统一测绘）。

**一、资格要求**

符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求：有较强的项目管理、技术服务和组织实施能力；能承诺和遵守本招标文件的全部要求的测绘单位。

★投标人按测绘资质及行业准入范围从事相关测绘技术服务，其中不动产登记测绘实施房地统一测绘，必须同时具备地籍测绘和房产测绘资质。

有下列情形之一且经调查属实的，取消投标资格：

1、近一年内测绘成果质量被测绘与地理信息质检机构判定为不合格的；

2、近一年内有测绘与地理信息行业不良信用记录的；

3、近一年内有测绘与地理信息行业“黑名单”记录的。

**二、入驻要求**

1、入围的服务单位需指定专人与舟山市国土资源局定海分局建立联系制度，所有涉土测绘事项由专人负责联系。

2、实行办事时限承诺制，不动产登记测绘承诺时限为10个工作日以内（大批量补测除外），如遇恶劣天气等不可抗力因素顺延；勘测报告（宗地图）无需测量的，承诺时限为2个工作日；其它测绘从其相关规定。承诺工作期限自委托测绘联系单提交或合同签订之日起计算。

3、实施测绘收费最高限额（最高限额通过招标产生），入驻机构收费不得超过最高限额，困难群体酌情给予优惠；其它测绘自行磋商。

4、入围的服务单位不得将成交项目转包及分包给其他企业法人或自然人，否则采购人有权中止合同。

5、配合做好定海区管辖区域相关涉土测绘工作。

**三、结算价格要求**

涉土测绘技术服务分类设定最高限定价格：

1、不动产登记测绘：①个人房地测绘：按宗地面积分，小于150m²，收费650元/件；大于（含）150m²，收费850元/件；房产测绘费用包含在土地测绘中不得另行收费。②单位企业房地测绘：按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的80%收费。③不动产登记补测按上述标准的80%收费。（预算20万元）

2、地形测量：无需实地测绘仅出具勘测报告（含宗地图）的，按每个项目最高500元收费，其中需要实地测量的按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的60%收费。（预算10万元）

3、土地整治项目测绘：①垦造耕地、旱改水：按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的60%收费，最少不低于5000元。5亩（含）以下项目测绘费最高不得超过7500元；5亩-10亩（含）最高不超过1.2万元；10亩以上项目测绘费最高不得超过定海区指标收购价格的3%。②高标准基本农田、标准农田项目，按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的20%收费，最少不低于5000元。20亩（含）以下最高不超过3000元；100亩（含）以下最高不超过1.2万元；100亩以上最高不得超过定海区指标收购价格的3%。（预算20万元）

注：定海区指标收购标准根据《中共舟山市定海区委区政府办公室关于进一步加强耕地占补平衡管理工作的实施意见》（定党政办发〔2017〕20号）、《中共舟山市定海区委区政府办公室关于进一步加强土地整治工作的实施意见》（定党政办发〔2015〕241号）执行。

4、建设项目土地竣工验收测绘：按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的80%收费。（预算10万元）

5、违法用地测绘：参照个人房地测绘执行，即按宗地面积分，小于150m²，收费650元/件；大于（含）150m²，收费850元/件，违法用地实测不论宗地面积大小均以最高限价850元/宗。（预算5万元）

具体价格由项目组织实施主体在最高限定价格内与入围单位商定。

**四、其他要求**

舟山市国土资源局定海分局对服务单位实行考核及成果抽查，有下列情形之一且经调查属实的，即时取消入驻资格，并列入黑名单，不得参加下一个招标周期涉土测绘技术服务招标资格：

**1、为取得投标资格或技术评分，提供虚假材料、拒绝提供相关材料或隐瞒有关情况的。**

**2、因主观原因造成测绘产品质量出现严重问题，造成单位或个人重大经济损失或不良社会影响的。**

**3、一年内因测绘质量、服务态度、服务时效、乱收费等被企事业单位或群众实名投诉三次及以上，经查证属实的。**

**4、不配合舟山市国土资源局定海分局对测绘产品进行监督检查或对投诉问题调查取证的。**

**5、违反国家相关法律法规等被行业主管部门责令停业整顿或者降低资质等级、吊销测绘资质或营业执照的。**

**四、特别说明**

各镇、街道、区属部门外的其他单位或个人在定海区政府管辖区域内需要入围服务单位提供技术服务的，均可要求参照政府购买确定的控制价格，服务对象的满意度同样纳入绩效考评范围。

评标办法及评分标准

 **综合评分法**

 **定海区涉土测绘技术服务入围项目评标办法**

为公正、公平、科学地选择中标人，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用于定海区涉土测绘技术服务入围项目的评标。

**中标依据：**综合评估分最高者为中标候选人。

综合评估分=结算价格得分+商务技术得分 (评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位)

将综合评估分从高到低排序，得出参投人名次。得分相同时，按结算报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列

 **候选中标商的选取**

按照综合评估分名次推荐候选入围中标人6名，备选入围中标人1名。

**资格审查表**

项目名称：

招标编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **投标方****内容** |  |
| 1 | 投标文件是否按招标文件要求提交 |  |
| 2 | 投标保证金是否按要求提交 |  |
| 3 | 法人（负责人）授权委托书 |  |
| 4 | 法定代表人（负责人）身份证复印件 |  |
| 5 | 授权代表身份证复印件  |  |
|  | **结 论** |  |

注：1、表中只需填写“√”或“×”；

 2、在结论栏中填写“合格”或“不合格”

 采购方代表或代理机构签名：

**定海区涉土测绘技术服务入围项目评分表**

项目名称：

招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 评分细项 | 评审标准 | 分值 |
| 结算价格得分（30分） | 响应招标方提出的结算方式 | 1、不动产登记测绘：①个人房地测绘：按宗地面积分，小于150m²，收费650元/件；大于（含）150m²，收费850元/件；房产测绘费用包含在土地测绘中不得另行收费。②单位企业房地测绘：按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点600元/点，房产测绘按1.2元/m²）的80%收费。③不动产登记补测按上述标准的80%收费。 | 0-6分 |
| 2、地形测量：无需实地测绘仅出具勘测报告（含宗地图）的，按每个项目最高500元收费，其中需要实地测量的按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的60%收费。 | 0-6分 |
| 3、土地整治项目测绘：①垦造耕地、旱改水：按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的60%收费，最少不低于5000元。5亩（含）以下项目测绘费最高不得超过7500元；5亩-10亩（含）最高不超过1.2万元；10亩以上项目测绘费最高不得超过定海区指标收购价格的3%。②高标准基本农田、标准农田项目，按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的20%收费，最少不低于5000元。20亩（含）以下最高不超过3000元；100亩（含）以下最高不超过1.2万元；100亩以上最高不得超过定海区指标收购价格的3%。 | 0-6分 |
| 4、建设项目土地竣工验收测绘。按物价局审核收费标准(宗地测绘0.37元/m²,界址点648.5元/点，房产测绘按1.2元/m²）的80%收费。 | 0-6分 |
| 5、违法用地测绘：参照个人房地测绘执行，即按宗地面积分，小于150m²，收费650元/件；大于（含）150m²，收费850元/件，违法用地实测不论宗地面积大小均以最高限价850元/宗。 | 0-6分 |
| **在上述结算方式基础上再按7-9折响应，确定最高限定价格。其中单项低于7折或高于9折的不得分，9折的得分为4分，8折的得分为5分，7折得分6分，每提高0.1折扣除0.1分。** |
| 商务技术得分（70分） | 单位资质（4分） | 根据投标人的测绘资质的级别，甲级的得4分、乙级的得3分、丙级的得2分、丁级的得1分。 |  0-4分 |
| 业绩及质量（28分） | 2015年度投标人承担过地形测绘勘测报告（宗地图）、建设项目土地竣工验收测绘、土地整治项目测绘、出让宗地测绘、违法用地测绘的，每类项目得1分，最高4分。（提供齐全的合同原件备查，不提供不得分）2016年度投标人承担过地形测绘勘测报告（宗地图）、建设项目土地竣工验收测绘、土地整治项目测绘、出让宗地测绘、违法用地测绘的，每类项目得1分，最高4分。（提供齐全的合同原件备查，不提供不得分）2017年度投标人承担过地形测绘勘测报告（宗地图）、建设项目土地竣工验收测绘、土地整治项目测绘、出让宗地测绘、违法用地测绘的，每类项目得1分，最高4分。（提供齐全的合同原件备查，不提供不得分） | 0-12分 |
| 投标人被舟山市测绘与地理信息局列入2018年度“竣工测验合一”联测联核示范单位名录的得8分，列入2018年度“竣工测验合一”联测联核基本单位名录的得4分，没有不得分。 | 0-8分 |
| 项目负责人或技术负责人有参与获得省级以上奖励涉土测绘项目的，每人得1分,最高2分。 | 0-2分 |
| 根据本市测绘主管部门公布的当年测绘成果质量巡查结果（如当年未公布的，按照上一年度结果执行），整体优秀的得6分，整体良好的得4分，整体合格的得2分，未被列入巡查范围的投标人，按照整体合格给分。 | 0-6分 |
| 本地化服务及情况（14分） | 1、投标人在舟山市本岛范围内有固定办公场所的得5分，在舟山市内本岛范围以外有固定办公场所的得2分，其他不得分。（开标现场提供办公场所产权证书复印件、租赁合同原件等证明材料备查，不提供不得分）。2、以上在本市范围内的固定办公场所中，配备独立的并达到保密条件要求（防盗门、防盗窗、保险箱、涉密计算机）的档案室的得5分。同时配备档案管理监控设备的，得2分。（需提供加盖公章的照片证明，并附上提供材料真实有效的承诺书）3、配有相应档案管理人员的，得2分。（需持有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书，提供本单位社保证明复印件，社保不在本公司但在公司持有股份的人员，提供工商局股东证明复印件。） | 0-14分 |
| 技术力量（5分） | 具有注册测绘师的，得2分。具有测绘类专业中级以上职称1—4人（含）得1分、5-9人得2分、10人（含）以上得3分。（投标文件中提供本单位社保证明复印件，或社保不在本公司但在公司持有股份的人员，提供工商局股东证明复印件。开标现场提供原件备查）。 | 0-5分 |
| 服务承诺（15分） | 不动产登记测绘成果出具时限，承诺在接到受理申请5个工作日内完成测绘并出具权籍调查成果的得1分，4个工作日的得2分，3个工作日的得3分，2个工作日的得4分，1个工作日的得5分，超过5个工作日不得分。 | 0-5分 |
| 违法用地测绘到场时限，承诺在接到通知后，能在当天赶到项目现场的得4分，在第二天赶到项目现场的得2分，第三天及以上的不得分。 | 0-4分 |
| 除上述两项外，其他测绘成果出具承诺时限提速，由专家横向对比酌情打分。 | 0-3分 |
| 根据售后服务方案的完整性、合理性由专家横向对比酌情给分，总分不超过3分 | 0-3分 |
| 投标文件编制质量（4分） | 投标文件编制完整，格式规范、装订整齐、符合招标文件要求的（4分）：好的4分，较好3分，一般1－2分。 | 0-4分 |