

关于浙江水利水电学院南浔校区物业服务项目 更正函 2

省政府采购中心：

浙江水利水电学院南浔校区物业服务项目，有供应商对评分标准
(序号 4) 中将党员身份作为评分项提出质疑，特更正相关内容：

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：ZZCG2025E-GK-121

原公告的采购项目名称：浙江水利水电学院南浔校区物业服务项目公
开招标公告

首次公告日期：2025 年 5 月 28 日

二、更正信息

更正事项：公开招标公告

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容	
1	第三章评标办法及评分标准中三、评标内容及标准第31-32页序号4	“1) 为保障服务质量，团队管理人员应具有丰富的类似管理经验，具体要求如下： ①项目经理（6 分） 1. 年龄 45 周岁及以下，中共党员，本科及以上学历（不符合 0 分、符合 2 分）； 2. 具有人社部门颁发的（管理类相关专业）中级职称及以上证书（不符合 0 分、符合 2 分）； 3. 具有 2 年及以上高校物业管理（服务内容须包含校园保洁、	“1) 为保障服务质量，团队管理人员应具有丰富的类似管理经验，具体要求如下： ①项目经理（6 分） 1. 年龄 45 周岁及以下，本科及以上学历（不符合 0 分、符合 2 分）； 2. 具有人社部门颁发的（管理类相关专业）中级职称及以上证书（不符合 0 分、符合 2 分）； 3. 具有 2 年及以上高校物业管理（服务内容须包含校园保洁、学	

	学生公寓、安全保卫、工程维修、绿化养护、楼宇管理、会务服务)工作经验,任职期间带领服务的团队至少连续两年得到学校认可和好评(不符合0分、符合2分); ②综合主管(3分) 1. 年龄45周岁及以下,中共党员,本科及以上学历(不符合0分、符合2分); 2. 具有2年及以上高校物业综合管理工作经验(不符合0分、符合1分); ③书院主管(3分) 1. 年龄45周岁及以下,中共党员,本科及以上学历(不符合0分、符合2分); 2. 具有2年及以上高校物业学生公寓管理工作经验(不符合0分、符合1分); ④工程维修主管(4分) 1. 年龄45周岁及以下,中共党员。专科及以上学历且具有人社部门颁发的中级及以上工程师证书(不符合0分、符合3分); 2. 具有2年及以上高校物业工程维修管理工作经验(不符合0分、符合1分); ⑤会务主管(2分) 年龄40周岁及以下,专科及以上学历,具有计算机等级二级证书和普通话水平二级乙等证书,具有2年及以上高校物业项目会务服务工作经验(不符合0分、符合2分); ⑥保洁主管(2分) 年龄45周岁及以下,具有专科及以上学历,具有2年及以上高	生公寓、安全保卫、工程维修、绿化养护、楼宇管理、会务服务)工作经验,任职期间带领服务的团队至少连续两年得到学校认可和好评(不符合0分、符合2分); ②综合主管(3分) 1. 年龄45周岁及以下,本科及以上学历(不符合0分、符合2分); 2. 具有2年及以上高校物业综合管理工作经验(不符合0分、符合1分); ③书院主管(3分) 1. 年龄45周岁及以下,本科及以上学历(不符合0分、符合2分); 2. 具有2年及以上高校物业学生公寓管理工作经验(不符合0分、符合1分); ④工程维修主管(4分) 1. 年龄45周岁及以下,专科及以上学历且具有人社部门颁发的中级及以上工程师证书(不符合0分、符合3分); 2. 具有2年及以上高校物业工程维修管理工作经验(不符合0分、符合1分); ⑤会务主管(2分) 年龄40周岁及以下,专科及以上学历,具有计算机等级二级证书和普通话水平二级乙等证书,具有2年及以上高校物业项目会务服务工作经验(不符合0分、符合2分); ⑥保洁主管(2分) 年龄45周岁及以下,具有专科及以上学历,具有2年及以上高
--	---	---

	高校物业项目保洁管理服务经验（不符合 0 分、符合 2 分）； ⑦绿化主管（2 分） 年龄 45 周岁及以下，具有专科及以上学历，具有园林绿化相关专业中级及以上职称，具有 1 年及以上高校物业绿化管理工作经验（不符合 0 分、符合 2 分）； ⑧保安主管（2 分） 年龄 50 周岁及以下，具有专科及以上学历，持有公安机关颁发的国家保安员证书，持有退役军人优待证，具有 2 年及以上高校物业保安管理服务的工作经验（不符合 0 分、符合 2 分）。 以上团队管理人员均需提供投标人为其缴纳 2025 年 5 月的社会保险证明材料（由社保局出具的缴纳证明）；如是中共党员需提供所在党支部证明材料；相应工作经验证明需提供业主代表部门盖章的证明材料；项目经理带领团队获得业主方认可/好评的需提供业主代表部门证明材料。上述证明材料不提供或提供不全的，不得分。 2) 其他服务人员符合招标文件要求情况（0 分、0.5 分、1 分）”	校物业项目保洁管理服务经验（不符合 0 分、符合 2 分）； ⑦绿化主管（2 分） 年龄 45 周岁及以下，具有专科及以上学历，具有园林绿化相关专业中级及以上职称，具有 1 年及以上高校物业绿化管理工作经验（不符合 0 分、符合 2 分）； ⑧保安主管（2 分） 年龄 50 周岁及以下，具有专科及以上学历，持有公安机关颁发的国家保安员证书，持有退役军人优待证，具有 2 年及以上高校物业保安管理服务的工作经验（不符合 0 分、符合 2 分）。 以上团队管理人员均需提供投标人为其缴纳 2025 年 5 月的社会保险证明材料（由社保局出具的缴纳证明）；相应工作经验证明需提供业主代表部门盖章的证明材料；项目经理带领团队获得业主方认可/好评的需提供业主代表部门证明材料。上述证明材料不提供或提供不全的，不得分。 2)其他服务人员符合招标文件要求情况（0 分、0.5 分、1 分）”	
--	---	--	--

更正日期：2025 年 6 月 18 日

三、其他补充事宜

/

四、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。

- (1) 采购人：浙江水利水电学院
联系人：卢老师
联系电话：0571-86929225
- (2) 代理机构联系方式：浙江省政府采购中心
联系人：马先生

联系电话：0571-88907708

