第二十一中学-心理咨询中心装修工程编制说明

工程概况：第二十一中学-心理咨询中心装修工程。

1. 具体详见招标文件及施工图纸。
2. 招标范围：包括装修改造，具体详见工程量清单。
3. 编制依据：
4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
5. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》
6. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》
7. 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》
8. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》
9. 《浙江省建设工程施工费用定额（2018版）》
10. 取费标准：本工程为单独装饰工程中值取费。安全文明施工费按浙建建发〔2022〕37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》最新文件计取；增值税销项税执行浙建建发[2019]92号文件，税率按9%计入。
11. 其他与造价有关的政策规定。
12. 材料选用及技术要求见招标文件
13. 编制说明：
14. 根据温州市人民政府要求所有砼及砂浆均采用预拌砼及预拌砂浆。砼输送方式及高度产生的费用由投标单位根据企业和现场实际情况按施工组织要求包含在综合报价中。预拌砂浆投标单位应根据设计及清单描述要求选择相应的规格型号，并将其造价计入在相关项目的综合报价内。
15. 土方、泥浆、建筑垃圾等外运及消纳费用必须符合政府有关建筑废土运输要求，并按规定办理相关手续。土方、泥浆外运运距由投标单位综合考虑，今后不做调整。
16. 本清单描述与设计不同的按本清单，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计要求。
17. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
18. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。
19. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
20. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑。
21. 除编制说明另有注明外，建筑说明与节点说明不一致的以节点说明为准，平面图与详图不符的以详图为准，施工图、编制说明与图集不一致的以施工图、编制说明为准。
22. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为mm。
23. 编制说明与清单描述冲突时，以清单描述为准。
24. 不锈钢、铝板综合单价均考虑（包括线条）及其折边等费用；
25. 综合单价包含不同材料间接缝处均需做接缝处理（填缝材料、玻璃胶、金属嵌条、磨平等）；
26. 投标单位需根据防火门功能特点，工程量清单报价时应综合考虑相应防火门上闭门器、顺位器、信号控制开关及反馈装置等五金装置，防火门、防火卷帘等采用温州市消防部门认可的合格产品。
27. 材料价格依据参照温州市2025年6月综合信息价（缺项套用同期浙江省信息价），无信息价按市场询价计入。
28. 中标后，中标单位需和业主一同挑选符合业主要求的材料，最终由业主确定。
29. 暂列金按分部分项合计及措施项目合计总价的5%计入

**【土建部分】**

1. 吊顶综合单价包含：不同吊顶采用专用角线收边、打洞、开孔等费用；
2. 按项记取的措施费，结算均不调整，请投标单位自行考虑
3. 本工程所涉及的纸面石膏板饰面，所有阳角处需附贴阳角护角条（含墙面、顶面），清单不一一描述，投标单位综合考虑计入。
4. 地毯基层做法按5mm厚水泥基自流平地面+30mm厚1：3水泥砂浆找平层计入
5. 加气砼块规格按 B06 A3.5蒸压加气混凝土砌块计入

**【安装部分】**

1. 1、应急照明集中电源供电线及配管暂按30米计入预算；
2. 2、天花射灯暂都按PCL8002天花灯系列计入预算；
3. 3、本次弱电预算只计入管道及接线盒；