**西兴街道自建房及老旧房屋房屋安全综合保险及动态监测服务项目的更正公告**

**一、项目基本情况**

**原公告的采购项目编号：**330108258010010000049

**原公告的采购项目名称：**西兴街道自建房及老旧房屋房屋安全综合保险及动态监测服务项目

**首次公告日期：**2025年06月20日

**二、更正信息：**

更正事项：采购文件

**更正内容：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 更正项 | 更正前内容 | 更正后内容 |
| 1 | 第四部分评分办法 | 评分项4：承保经验：2022年1月1日至今（以合同签订日期为准），投标人或其上级分公司及下辖支公司具有以政府部门为投保人的城镇住房综合保险服务项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。（同一业主同一项目不同年份合同只认定为1个，提供中标通知书或保险合同或保单复印件编入投标文件）。 | 评分项4：承保经验：2022年1月1日至今（以合同签订日期为准），投标人或其总公司及总公司下辖任意支公司具有以政府部门为投保人的城镇住房综合保险服务项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。（同一业主同一项目不同年份合同只认定为1个，提供中标通知书或保险合同或保单复印件（如无保单复印件可提供保单抄件，加盖公章）编入投标文件） |
| 2 | 第四部分评分办法 | 评分项6：保险服务团队：项目经理具备一级建造师及以上资质的且同时具备高级工程师职称及以上（建筑行业）的 | 评分项6：保险服务团队：项目经理具备一级建造师及以上或注册建筑师或注册结构工程师资质的且同时具备高级工程师职称及以上（建筑行业）的 |
| 3 | 第四部分评分办法 | 评分项7：第三方服务机构资质、人员配备情况：房屋安全动态监测及应急加固服务现场人员配备齐全、专业配置合理，拟外聘专家涉及专业面广、专业能力强、资历高、经验丰富，完全能满足项目需求的 | 评分项7：第三方服务机构资质、人员配备情况：房屋安全动态监测及应急加固服务现场人员配备齐全、专业配置合理，拟外聘专家涉及专业面广、专业能力强、资历高、经验丰富，完全能满足项目需求的（注：“拟外聘专家”应为第三方服务机构自身员工） |
| 4 | 第三部分采购需求 | 一、服务期限：服务期限共三年。合同一年一签，期满前综合评价为满意的可续签，续签次数不超过2次。合同有效期内，项目年度支出（包含赔款支出、动态监测费用和应急加固费用支出等）小于年度保险费的，下一年度适当上调赔偿或下调保险费，反之亦然。 | 一、服务期限：服务期限共三年。合同一年一签，期满前综合评价为满意的可续签，续签次数不超过2次。 |
| 5 | 第三部分采购需求 | 四、人员要求：1.2中标单位：中标单位应为本项目配备一名项目经理，项目经理需为中标人正式员工（土木工程专业毕业，且具有相关工作经验及资质），需常驻杭州，配合采购人开展相应工作。 | 四、人员要求：1.2中标单位：中标单位应为本项目配备一名项目经理，项目经理需为中标人正式员工（工程相关专业毕业，且具有相关工作经验及资质） |
| 6 | 第三部分采购需求 | / | 八、报价要求：特别说明：▲供应商报价明显低于市场价或低于项目预算50％的，应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。 |
| 7 | 第四部分评分办法 | 评分项2：消费者投诉：注：投标人应提供国家金融监督管理总局官方网站消费投诉情况的通报截图及保险公司指标表格证明，否则不予得分。 | 评分项2：消费者投诉：注：投标人应提供国家金融监督管理总局的通报文件(最新一期盖章版)及保险公司指标表格证明，否则不予得分。 |

**三、其他补充事宜**

**/**

**四、联系方式**

**1.采购人信息**

名 称：杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处 。

地 址：杭州市滨江区官河路1号。

传 真： /。

项目联系人（询问）：娜扎开提。

 项目联系方式（询问）：0571-89521889。

 质疑联系人： 陈月亿。

 质疑联系方式：0571-89521819。

**2.采购代理机构信息**

名 称：五洲工程顾问集团有限公司。

地 址：杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室。

 传 真：/。

 项目联系人（询问）：徐辉。

 项目联系方式（询问）：13355787880。

 质疑联系人：杨坷奇。

质疑联系方式：18067955058。

**3.同级政府采购监督管理部门**

名 称：杭州市滨江区财政局、浙江省政府采购行政裁决服务中心（杭州）。

地 址：杭州市上城区清泰街549号城建综合大楼11楼（快递仅限ems或顺丰）。

传 真：/。

联 系 人：朱女士、王女士。

监督投诉电话：0571-87227671,0571-87800218。