

# 关于中国美术学院南山校区、象山校区、良渚校区物业托管服务单一来源采购论证

## （项目简介）

助力中国美术学院“双一流”、“重高建”建设，探索“生活即教育，学院即社区”的高校后勤服务育人的国美模式，为学校教学、科研、生活提供高效、优质的后勤服务保障，提升师生的获得感和幸福感。同时，不断完善国美后勤社会化改革，根据产权与经营权分离原则，将南山校区、象山校区和良渚校区的食堂保障、公寓管理、校园卫生、校园绿化、收发、零星维修、大型设备设施日常管理等服务托管。

## （选择单一供应商理由）

**理由一：浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资公司。**浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院顺应中国高校后勤社会化改革而组建的，于2000年7月经浙江省工商行政管理部门批准注册成立，是学校的全资公司，承担了学校一部分在编工勤人员的安置，校内称“中国美术学院后勤服务总公司”，校外称“浙江国美后勤服务有限公司”，一套班子两块牌子。每个后勤人都有强烈的主人翁意识，随时随地为学校的后勤保障准备着，因此选择浙江国美后勤服务有限公司，学校放心。

**理由二：浙江国美后勤服务公司为学校后勤保障工作投入了大量人力、财力。**公司现有员工500余人，专门成立了物业服务中心，配备了相应的管理人员与技术骨干，添置了必要的设备设施（后勤服务



设备设施约 700 万元)，取得了国家物业管理三级企业的资质、浙江省建筑业企业的资质，选择浙江国美后勤服务公司托管服务有利于人力资源共享，避免设备资源浪费。在现有的经济和技术条件下，更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求，且将导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失。（浙财采监〔2021〕2 号）

**理由三：多年磨合形成的默契，是任何一家其他单位无法企及的。**

浙江国美后勤服务公司成立二十多年来，一直承担着学校各项重要、重大活动及各类展览展会后勤保障工作，哪个时间节点需要做什么？哪些场所需要怎么布置？各项工作跟谁对接？在国美后勤人心中已经有了“国美模式”。选择浙江国美后勤服务公司可以省去大量的对接协调工作。

**理由四：浙江国美后勤服务公司的服务能力。**通过二十多年的发展，浙江国美后勤服务公司在后勤服务方面积累了大量的工作经验，服务能力不断提升，在学校的口碑越来越好。尤其经历了 G20 峰会、第十三届全国学生运动会、新冠肺炎疫情防控的后勤保障工作之后，在后勤服务保障的精细化，突发应急处理能力等方面，得到飞跃的提升，受到了各方好评。

根据《中华人民共和国采购法》第三十一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的”规定，专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。

单一来源供应商为：浙江国美后勤服务有限公司

单一来源供应商地址为：南山路 218 号

Handwritten signatures in black ink, appearing to be official approvals or confirmations.A handwritten signature in black ink, possibly indicating a specific role or approval.

论证专家组：

序号	姓名	职称	工作单位	联系电话
1	刘燕	教授	浙江省医院	1867952800
2	黄国光	主任	浙江省海洋水产局	13857115887
3	陈科	教授	浙江省轻纺研究院	15967109955

2023年2月15日